

AKHLAK



PUBLIC EXPOSE

PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.

9 SEPTEMBER 2021

40 TAHUN PENGALAMAN DI INDUSTRI BETON



◆ Dewan Komisaris



Ade Wahyu
Komisaris Utama

Priyo Suprobo
Komisaris Independen

Indrieffouny Indra
Komisaris Independen

R. Permadi Mulajaya
Komisaris

◆ Direksi



Hadian Pramudita
Direktur Utama

Kuntjara
Direktur

Imam Sudiyono
Direktur

Sidiq Purnomo
Direktur

Taufik Dwi Wibowo
Direktur

◆ Core Values

AKHLAK

AMANAH KOMPETEN HARMONIS
LOYAL ADAPTIF KOLABORATIF

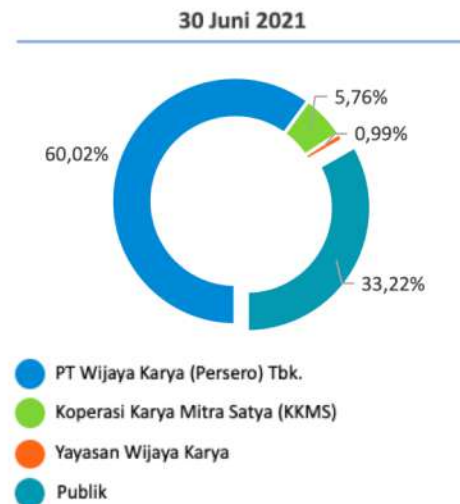
◆ Visi

Menjadi Perusahaan Terkemuka dalam Bidang *Engineering, Production, Installation (EPI)* Industri Beton di Asia Tenggara.

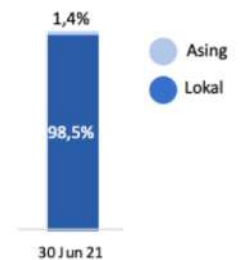
◆ Misi

1. Menyediakan produk dan jasa yang berdaya saing dan memenuhi harapan Pelanggan.
2. Memberikan nilai lebih melalui proses bisnis yang sesuai dengan persyaratan dan harapan pemangku kepentingan.
3. Menjalankan sistem manajemen dan teknologi yang tepat guna untuk meningkatkan efisiensi, konsistensi mutu, keselamatan dan kesehatan kerja yang berwawasan lingkungan.
4. Tumbuh dan berkembang bersama mitra kerja secara sehat dan berkelanjutan.
5. Mengembangkan kompetensi dan kesejahteraan Pegawai.

◆ Komposisi Pemegang Saham



Komposisi Saham Publik



PRODUSEN BETON TERBESAR DI INDONESIA



◆ Cakupan Area



14 Pabrik, 1 Mobile Plant	5 Quarry	3 Perusahaan Anak
6 Wilayah Penjualan	2 Dermaga	1 Perusahaan Asosiasi

◆ Kapasitas Produksi

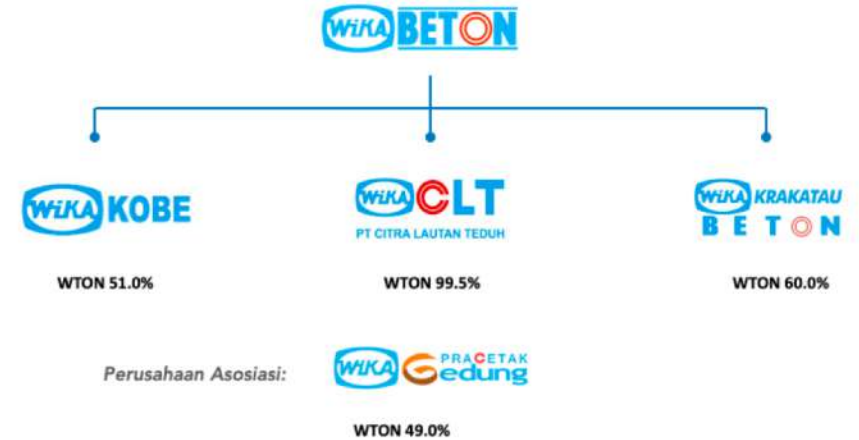
Kapasitas Precast

4,66 juta ton

Kapasitas Readymix:

1,33 juta m³

◆ Portofolio Bisnis



◆ Pengakuan Dalam & Luar Negeri



2nd MINO BEST PROJECT AWARD
2021 Category I (High Volume Road)
- AP Pettarani Elevated Toll Road



BUMN Awards 2021



Economic Review GCG 1st Best



Top CSR Awards 2021



PR Indonesia Awards 2021

ONE STOP SOLUTION IN CONCRETE INDUSTRY



◆ Lini Bisnis WTON

MATERIAL

- Quarry Cigudeg
- Quarry Lampung Selatan
- Quarry Donggala
- Quarry Sumedang
- Quarry Pasuruan

2Q21 SALES CONTRIBUTION
0,45%

CONCRETE

PC Poles

- Distribution Poles
- Transmission Poles
- Netting Poles
- Telecommunication Poles

PC Piles

- Spun Piles
- Square Piles
- Triangular Piles
- Spun Square Piles

Railway CP

- Concrete Sleeper
- Wessel
- Track Slab

Bridge CP

- I Girder
- U Girder
- Box Girder
- Voided Slab

Hydro Structure CP

- Cylinder Pipes
- Box Culvert
- U Ditch

Building & Housing CP

- Column Beam
- Hollow Core Slab
- Wall & Stairs

Marine Structure CP

- Tetra Pod
- A-Jack
- Precast Harbour

Others

- Tunnel
- Rigid Pavement
- L-Shape
- Barrier

Ready Mix

- BP Pettarani
- BP JIS
- BP Serbaraja
- BP Bandara Hassanudin

2Q21 SALES CONTRIBUTION
85,19%

SERVICE

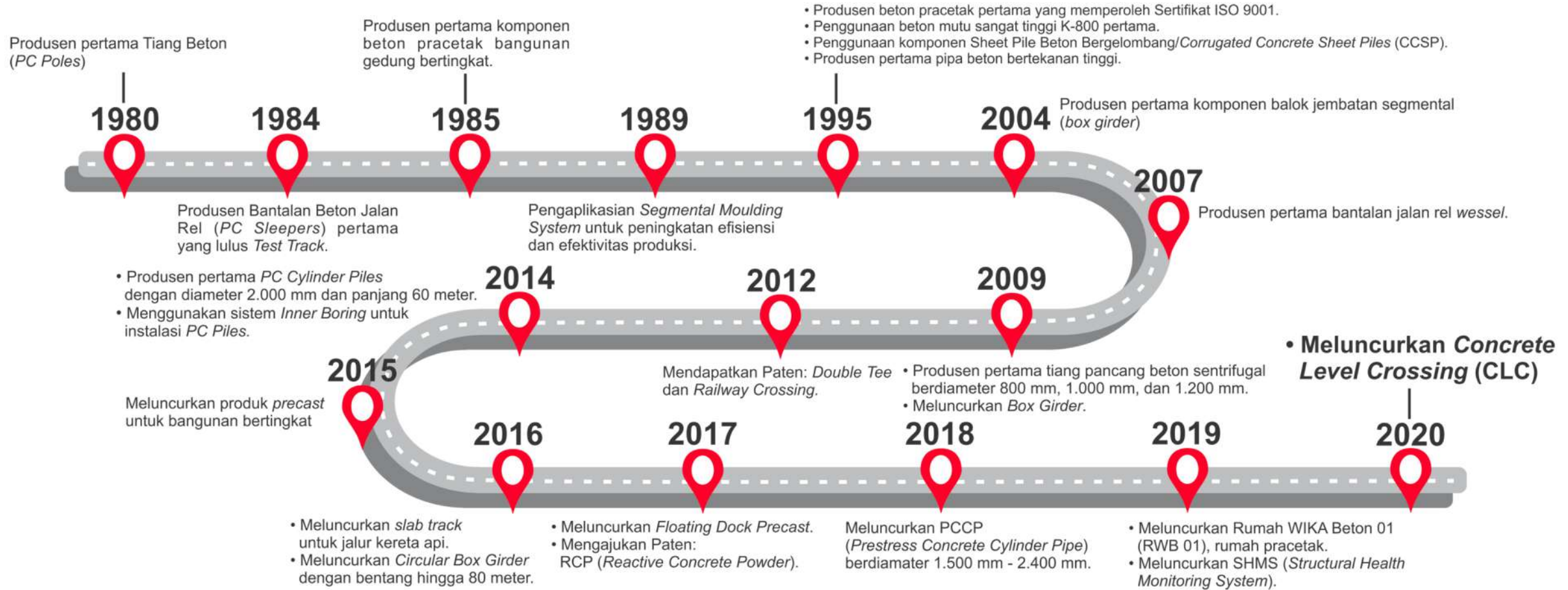
- Inner Boring
- Launching Gantry
- Post-Tensioning
- Project

2Q21 SALES CONTRIBUTION
14,36%



TUMBUH DAN BERKEMBANG MELALUI INOVASI BERKELANJUTAN

Motto Perusahaan: *Innovation and Trust*



KONSISTEN MENGHASILKAN INOVASI BARU

◆ Concrete Level Crossing (CLC)

Merupakan produk pracetak untuk perlintasan kereta api dengan jalan raya. Telah dipasang di Tanjung Morawa, Deli Serdang, Medan.



◆ Structural Health Monitoring System (SHMS)

Merupakan sistem *monitoring* periodik untuk mendeteksi perubahan karakteristik struktur. Telah dipasang pada Proyek Jalan Tol Layang AP Pettarani, Makassar.



◆ Rumah WIKABeton 01 (RWB01) – Rumah Precast

Merupakan sistem rumah pracetak. Telah dibangun 150 unit di Perumahan LIPI, Cibinong.



◆ Signaling

Merupakan sistem sinyal kereta api terintegrasi meliputi *engineering*, *procurement*, dan instalasi.



SAFETY & HEALTH ARE OUR PRIORITY



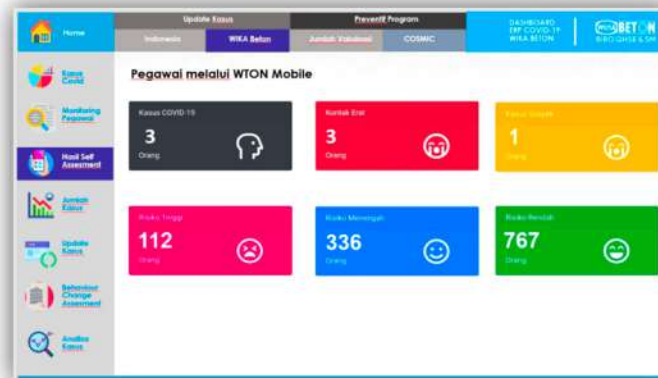
◆ Protokol Kesehatan Di Lingkungan WTON



Membentuk Tim Khusus pencegahan & penanggulangan Covid-19 di tiap unit kerja;



Melaksanakan program monitoring kesehatan pegawai serta jumlah kasus Covid-19 melalui WTON mobile;



Konsisten melaksanakan program 3T (*Testing, Tracing, Treatment*), program 5M (*Memakai Masker, Mencuci Tangan, Menjaga Jarak, Menghindari Kerumunan, Mengurangi Mobilitas*), serta program vaksinasi;



Tamu yang berkunjung ke area WTON wajib mengisi data melalui aplikasi mobile yang telah disediakan.



◆ RDMP JO - Balikpapan

Pengadaan Spun Pile dengan total nilai Rp116 miliar. Tiang pancang pesanan RDMP JO - Balikpapan memiliki spesifikasi khusus yakni pengaplikasian *coating* di badan tiang pancang, yang bertujuan untuk mengurangi pengaruh penetrasi sulfat pada tiang pancang. Diproduksi di PPB Lampung Selatan.



◆ Tol Semarang – Demak Seksi II

Jalan Tol Semarang-Demak Seksi II ini memiliki lintasan sepanjang $\pm 16,3$ kilometer. WTON memasok Tiang Pancang diameter 60 sebanyak 18.927 batang, Slab On Pile (SOP) sebanyak 2.519 buah, serta PCI Girder sebanyak 77 buah. Waktu pelaksanaan proyek direncanakan selesai pada Maret 2022.



◆ Dermaga Patimban Paket 1 (Terminal Construction 1, Subang) & Paket 3 (Connecting Bridge, Subang)

Untuk Paket 1, WTON membantu dalam analisis teknik produk non standard PC Deck Slab dan PC Slab. Menyuplai produk PC Deck Slab, PCI Girder, PC Slab. Sementara untuk Paket 3, WTON membantu dalam analisis teknik produk non standard PC Hollow, dan Erection PC Hollow Girder

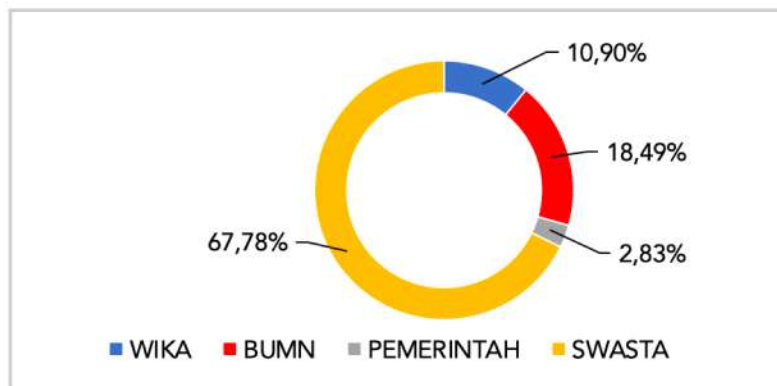


PRODUSEN BETON PRACETAK TERPERCAYA

◆ Top 10 Project hingga Agustus 2021

No	Nama Proyek	Jumlah
1	Kereta Cepat Jakarta - Bandung	Rp 689,42 M
2	Kawasan Industri Terpadu Batang	Rp 114,82 M
3	Tanggul Pengaman Pantai NCICD	Rp 114,29 M
4	Tol Serpong - Balaraja	Rp 88,97 M
5	Pengaman Muara Sungai Bogowonto	Rp 80,14 M
6	RDMP Balikpapan	Rp 71,04 M
7	Tol Cinere – Jagorawi Seksi 3	Rp 49,53 M
8	Tol A.P. Pettarani	Rp 49,42 M
9	Pembangunan Sarana & Prasarana Pelatihan Konstruksi Layang	Rp 35,42 M
10	PLTU Sulut – 1 Binjeita	Rp 27,04 M

◆ Kontrak Baru berdasarkan Pelanggan 8M21



KONTRAK BARU 8M21:

3,28 T

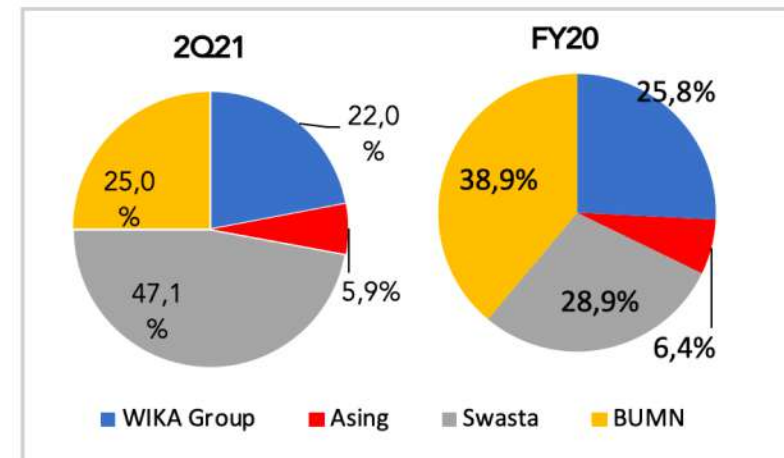
Kontrak Baru Berdasarkan Sektor Hingga 8M21

Infrastruktur	76,13%
Properti	13,56%
Energi	9,36%
Pertambangan	0,16%
Industri	0,79%



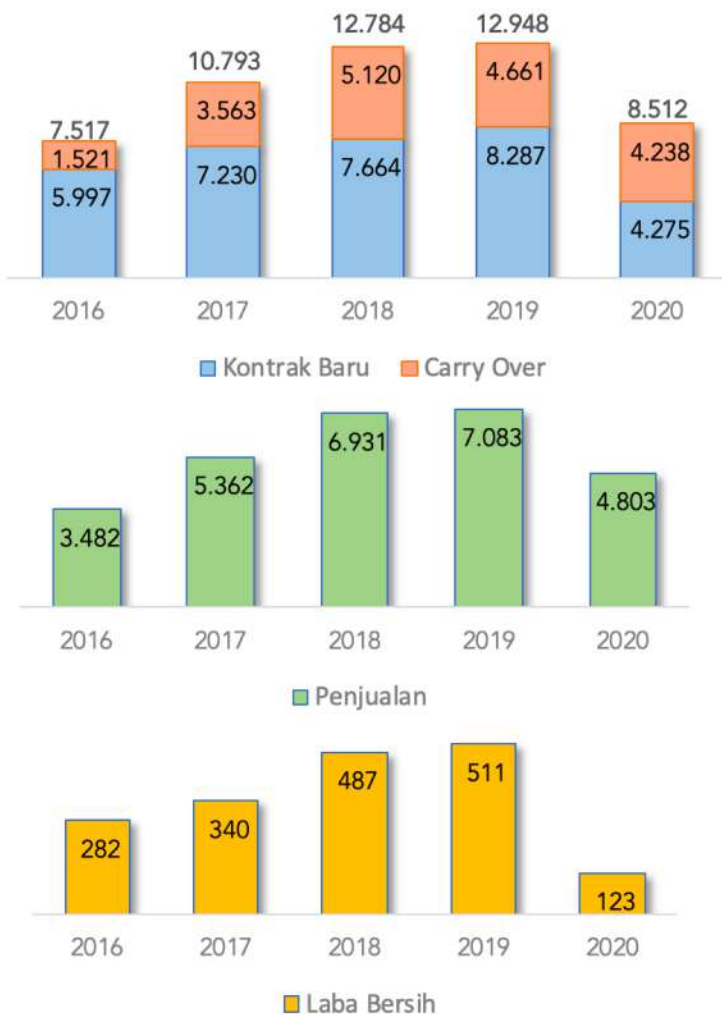
◆ Top 10 Pelanggan

No	Pelanggan	Persentase
1.	WIKA Group	22,0%
2.	High Speed Railway	5,9%
3.	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	6,4%
4.	PT Makassar Metro Network	5,3%
5.	RDMP Balikpapan	4,8%
6.	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	4,3%
7.	PT Adhi Karya (Persero) Tbk	2,7%
8.	PT Kapuk Naga Indah	2,4%
9.	PT Riau Andalan Pulp And Paper	2,2%
10.	PT Wilmar Padi Indonesia	1,5%

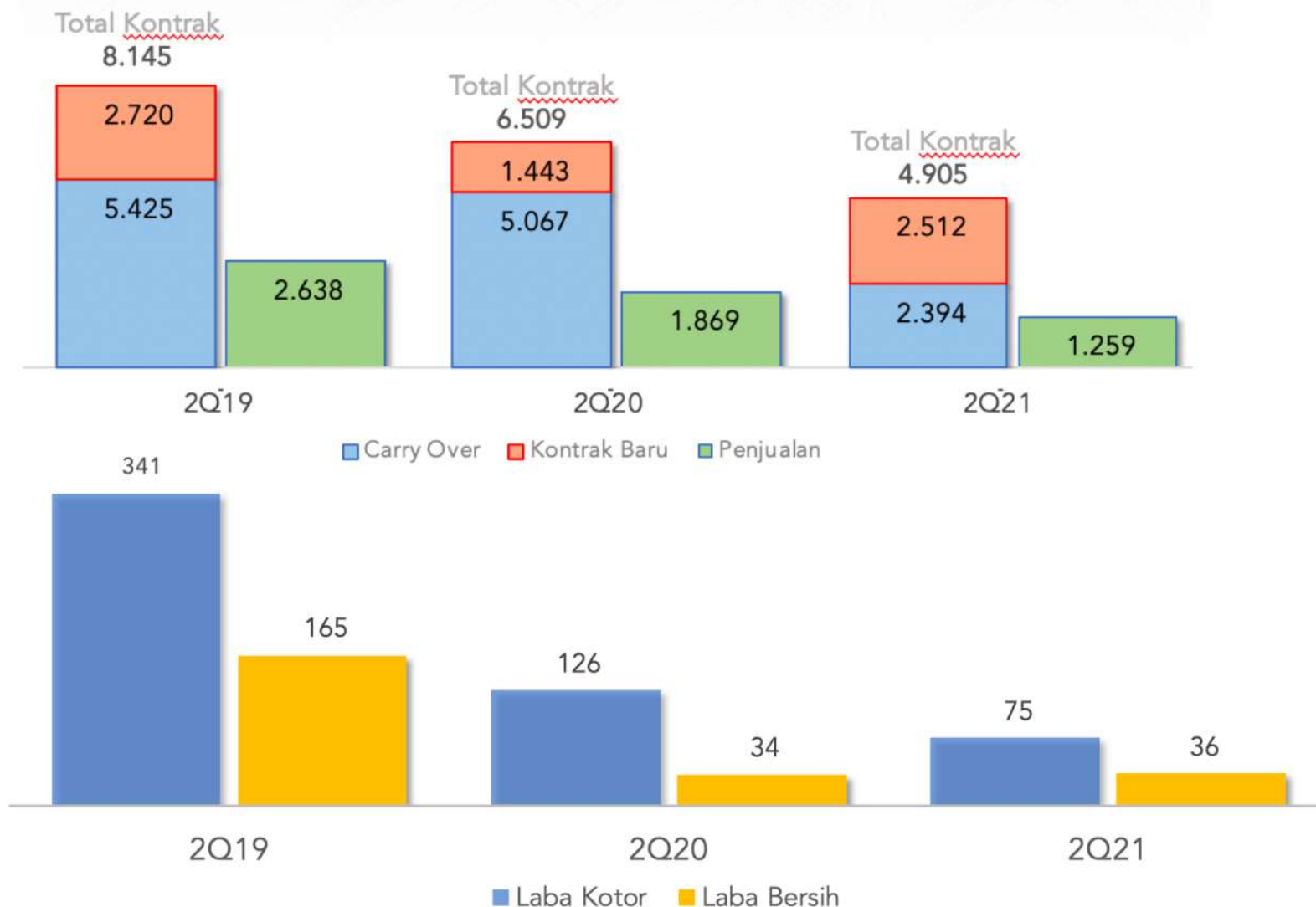


PERUSAHAAN SELALU MENCETAK LABA SEJAK BERDIRI PADA 1997

◆ Kinerja WTON 2016-2020



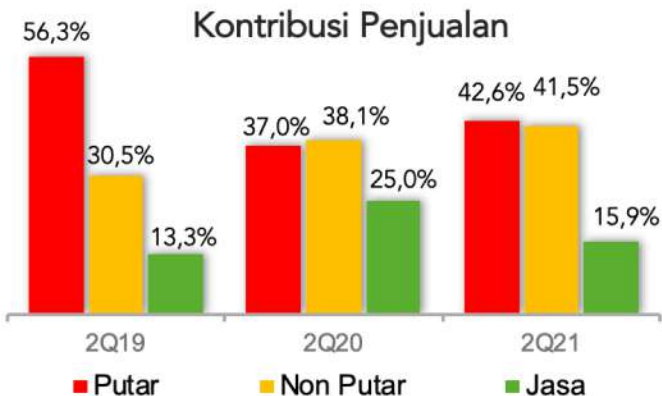
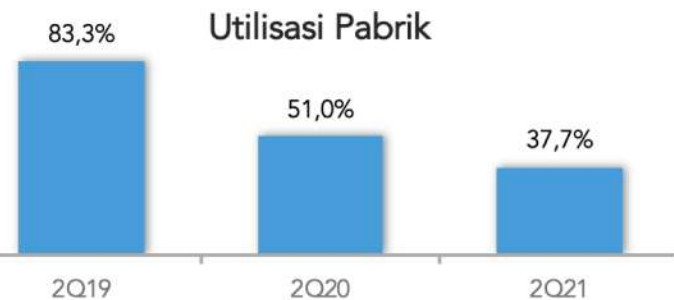
◆ Kinerja WTON per 2Q21



KINERJA TETAP TERJAGA DI MASA PANDEMI



Financial Ratio



	FY19	FY20	1Q21	2Q21
Aktivitas Operasi	1.265.495	803.264	(779.163)	(860.855)
Aktivitas Investasi	(370.108)	(281.518)	(18.944)	(39.728)
Aktivitas Pendanaan	(158.004)	(581.410)	(328.423)	89.749
Saldo Kas dan Setara Kas Awal	865.016	1.602.281	1.542.217	1.542.217
Saldo Kas dan Setara Kas Akhir	1.602.281	1.542.217	415.771	731.454

Arus Kas Konsolidasi

*) Juta Rupiah

MENDUKUNG PENUH PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN DI INDONESIA

◆ Green Concrete Products



Proses produksi beton non limbah



Instalasi pengelolaan air di tiap pabrik



◆ Corporate Social Responsibility



WTON *Reduce-Reuse-Recycle*



WTON Pintar



WTON Sehat



WTON Peduli



PERUSAHAAN SELALU MEMBAGIKAN DIVIDEN TIAP TAHUN SEJAK IPO PADA 2014

◆ Dividen

Tahun Buku	Kebijakan Dividen	Dividend payout ratio	Dividen Tunai (Juta Rp)	Dividen per saham (Rp)	EPS
2015	30%	31,38%	52.197	6,26	19,95
2016	30%	31,29%	81.715	9,80	31,32
2017	30%	31,36%	101.140	12,13	38,68
2018	30%	31,36%	145.920	17,50	55,80
2019	25%	26,13%	128.076	15,36	58,79
2020	20%	20,01%	25.623	2,94	14,69

◆ Rekomendasi Analis

No.	Nama	Perusahaan	Target Harga	Rekomendasi	Tanggal
1	Maxi Liesyaputra	BNI Sekuritas	470	Buy	10 Mei 2021
2	Arief Budiman	Ciptadana Sekuritas	470	Buy	17 Mar 2021
3	Arandi Ariantara	UOB Kay Hian	570	Buy	15 Mar 2021
4	Joshua Michael	Mirae Asset Sekuritas	400	Buy	15 Mar 2021
5	Joey Faustian	Sucor Sekuritas	450	Buy	13 Mar 2021
6	Selvi Ocktaviani	Samuel Sekuritas	450	Buy	17 Des 2020
7	Maria Renata	Danareksa Sekuritas	380	Buy	18 Sep 2020
8	Revita Dhiah Angrainy	BinaArtha Sekuritas	390	Buy	8 Sep 2020

◆ WTON in Index



Kompas100 Agustus - Oktober 2021



JII 70 Agustus - November 2021

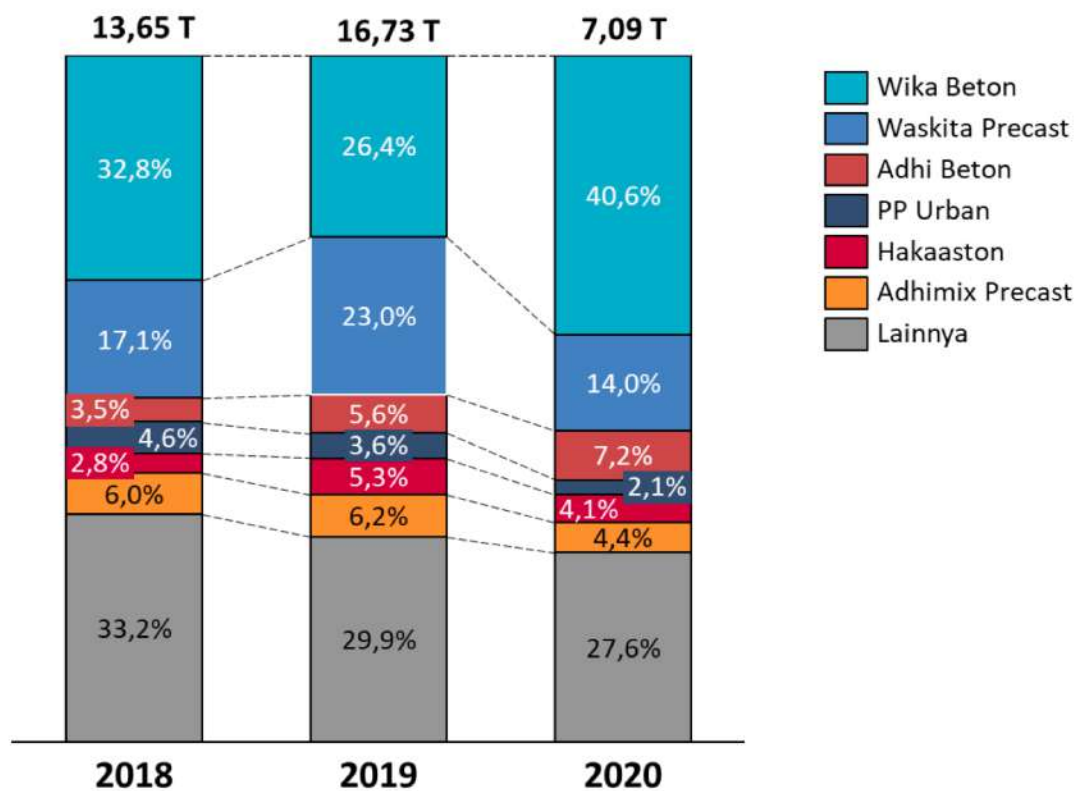


idA for WIKA Beton

PENGUASA PASAR BETON PRACETAK TANAH AIR

◆ Market Share Precast 2018-2020

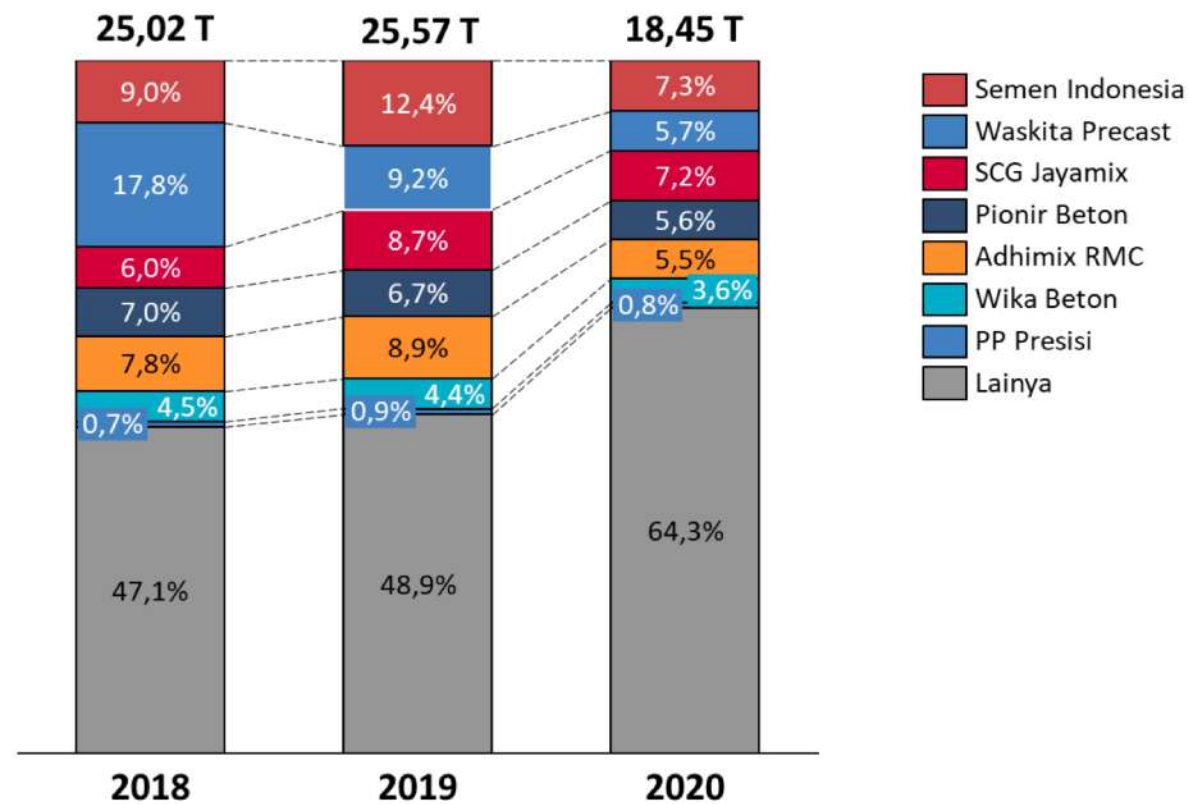
Di tahun 2020 WIKA Beton semakin menunjukkan dominasinya dengan meraih 40,6% dari seluruh pasar precast nasional.



Sumber : Annual Report dan data internal WIKA Beton

◆ Market Share Readymix 2018-2020

Pangsa pasar pemain kecil dan lokal meningkat, semua pemain utama mengalami penurunan market share; WIKA Beton turun dari 4,4% menjadi 3,6%



Sumber : data diolah dari Asosiasi Semen, Annual Report dan wawancara dengan Expert

STRATEGI PERUSAHAAN

◆ Strategi Bisnis di Masa Pandemi



Program *cost reduction* (efisiensi biaya) pada seluruh unit bisnis Perseroan;



Mempercepat pencairan termin/piutang dan menyelesaikan piutang macet.



Memaksimalkan penjualan atas kontrak lama;



Monitoring jadwal produksi & distribusi untuk mengendalikan persediaan dan melakukan percepatan bila dibutuhkan;



Memastikan pembayaran dengan menjalankan prosedur kontrol pengiriman barang;



Mengamankan klausul di kontrak terkait pengakuan *progress* produksi, distribusi, & pemasangan;



Optimalisasi sumber daya yang memberikan benefit maksimal;



ANGGARAN dan REALISASI INFRASTRUKTUR 2014-2024



Peningkatan anggaran infrastruktur pada 2021 bertujuan untuk menyelesaikan kegiatan prioritas 2020 yang tertunda



APBN (Rp.triliun)	2044,8	1803,5	1864,8	2007,3	2213,4	2308,7	2739,7	2749,6	2774,3	2858,8	2944,3
-------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Sumber :
 Data realisasi 2014-2020 dan data anggaran 2021 bersumber dari dokumen Kemenkeu mengenai informasi APBN 2021
 Anggaran infrastruktur & total APBN 2014 -2024 bersumber dari portal data APBN Kemenkeu (<http://www.data-apbn.kemenkeu.go.id/Dataset/Details/1014>) dan Buku II Nota Keuangan



Strategi Jangka Panjang

- Sinergi & kolaborasi saling menguntungkan dengan WIKA Group dan partner strategis.
- Penetrasi pasar luar negeri melalui 3 tahap yakni *project management*, suplai tenaga kerja, dan investasi.
- Mengoptimalkan kapasitas produksi melalui komputerisasi sistem produksi dan pengoperasian *mobile plant*.
- Digitalisasi proses bisnis.
- Peningkatan kompetensi sumber daya manusia.
- Menjaga keseimbangan likuiditas.

DIGITALISASI WIKA BETON

Mindset dan Budaya Kerja

Memperkuat **pola pikir** dan **budaya kerja** berbasis digital disetiap aktivitas insan WIKA Beton.

Enterprise Resource Planning

Integrasi bisnis proses dalam ERP untuk **kecepatan pengambilan keputusan** dalam merespon dinamika yang terjadi di pasar.

Digitalisasi Proses Produksi

Penerapan **komputerisasi peralatan** produksi dengan program **Computer Control Machining System** dan penggunaan **QR Code** untuk identifikasi produk.

Aplikasi Mobile

Pengembangan aplikasi berbasis *mobile* untuk aktivitas kerja.

Supply Chain Management

Transport Management System

Pengelolaan angkutan melalui **Third Party Logistic (3PL)** dan **Transport Management System (TMS)** guna meningkatkan **product delivery performance** kepada Customer

E-Procurement

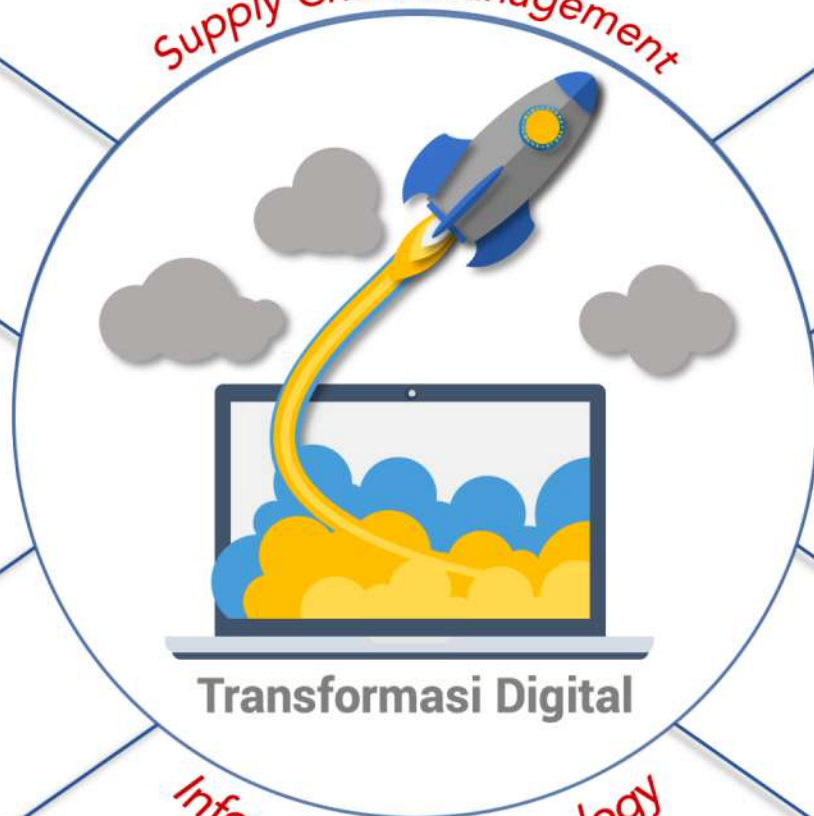
Strategi *Best Value for Money* untuk mendapatkan harga kompetitif dengan **e-catalog** dan **lelang digital**.

Aplikasi E-QC

Meningkatkan **konsistensi mutu** dengan kualifikasi, *monitoring*, dan evaluasi berbasis digital.

Realtime Dashboard

Monitoring dan evaluasi kinerja perusahaan secara **Realtime** melalui **Dashboard** yang dapat diakses dengan mudah oleh pengambil keputusan.



Transformasi Digital

FASTER • CHEAPER • BETTER

TERIMA KASIH



Disiplin Terapkan 5M

- Menjaga jarak*
- Memakai masker*
- Mencuci tangan*
- Membatasi mobilitas*
- Menjauhi kerumunan*

Grow Together for Better Quality of Life



PT Wijaya Karya Beton Tbk.

WIKA Tower 1 Lt 2-5

Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta 13340

(+62 21) 819 2802

Humas: sekper@wika-beton.co.id

Pemasaran: marketing@wika-beton.co.id



@wikabeton



PT Wijaya Karya Beton Tbk.



PT Wijaya Karya Beton Tbk.



WIKA BETON Channel