

PROFIL PERUSAHAAN

VISI & MISI



VISI

“Menjadi Perusahaan Terkemuka Dalam Bidang *Engineering, Production, Installation* (EPI) Industri Beton di Asia Tenggara.”

MISI

- Menyediakan produk dan jasa yang berdaya saing dan memenuhi harapan Pelanggan;
- Memberikan nilai lebih melalui proses bisnis yang sesuai dengan persyaratan dan harapan pemangku kepentingan;
- Menjalankan sistem manajemen dan teknologi yang tepat guna untuk meningkatkan efisiensi, konsistensi mutu, keselamatan dan kesehatan kerja yang berwawasan lingkungan;
- Tumbuh dan berkembang bersama mitra kerja secara sehat dan berkesinambungan;
- Mengembangkan kompetensi dan kesejahteraan Pegawai.

NILAI – NILAI :

Commitment

Innovation

Balance

Excellence

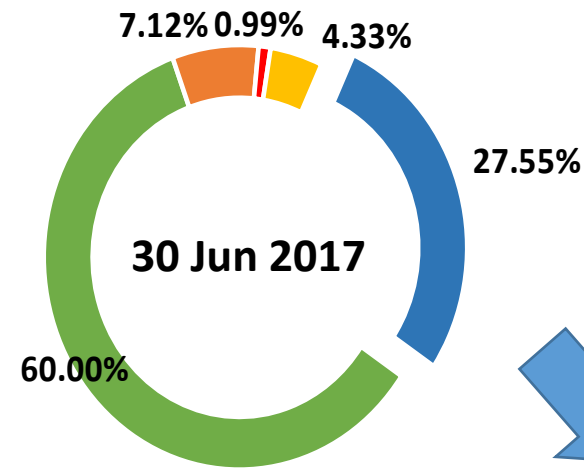
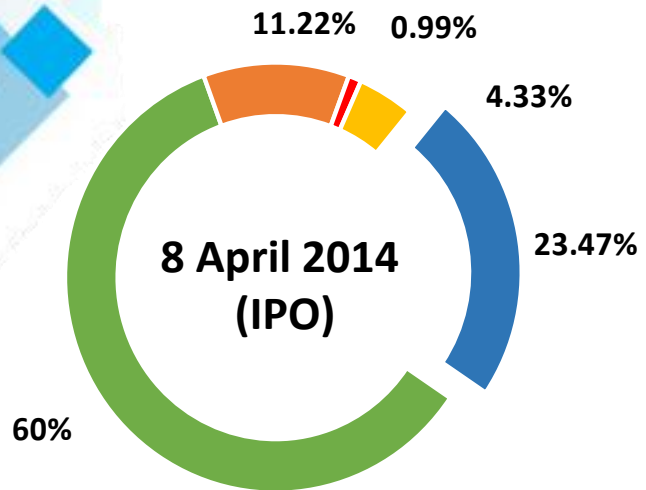
Relationship

Teamwork

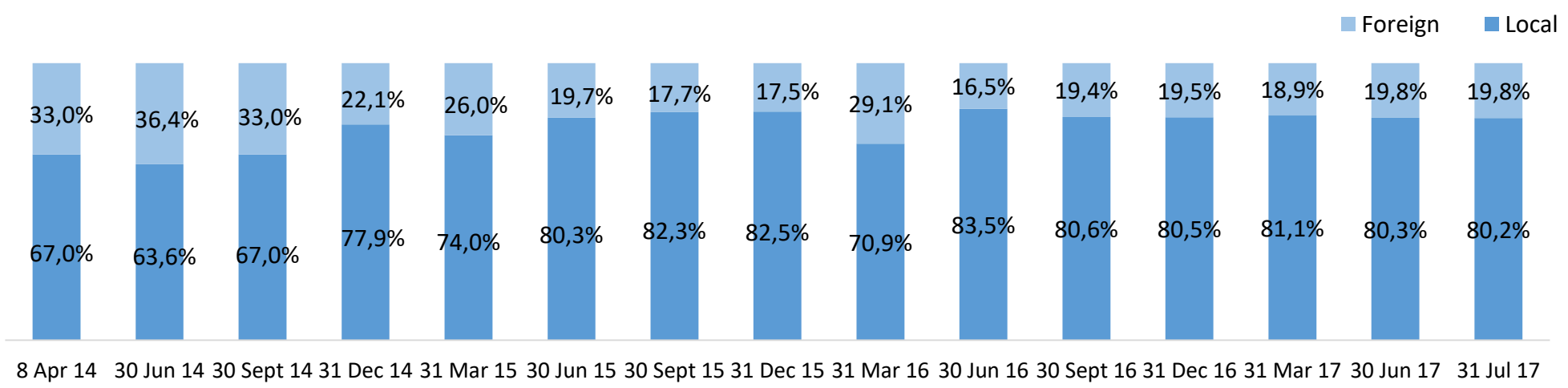
Integrity



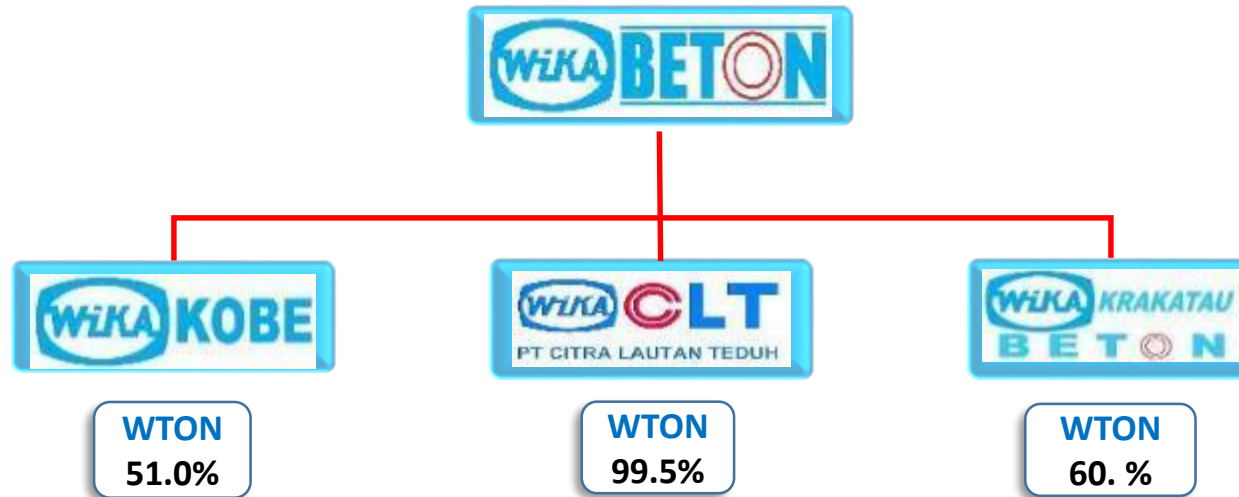
PEMEGANG SAHAM



- PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
- Koperasi Karya Mitra Satya
- Yayasan Wijaya Karya
- Treasury Stock
- Public



STRUKTUR PERUSAHAAN



Perusahaan Asosiasi



WTON
49.0%



MANAJEMEN PERSEROAN



Hadian Pramudita
Direktur Utama



Kuntjara
Direktur Operasi I



Hari Respati
Direktur Operasi II



Siddik Siregar
Direktur Operasi III



Mursyid
*Direktur Human Capital
& Pengembangan Usaha*



Mohammad Syafii
Direktur Keuangan



Sidiq Purnomo
Direktur Independen



Gandira Gutawa Sumapraja
Komisaris Utama



A. Boediono
Komisaris



Tumik Kristianingsih
Komisaris



Herry Trisaputra Zuna
Komisaris



Yustinus Prastowo
Komisaris Independen



Asfiah Mahdiani
Komisaris Independen



Priyo Suprobo
Komisaris Independen



WILAYAH CAKUPAN

14 PABRIK, 1 MOBILE FACTORY

6 WILAYAH PENJUALAN

2 KANTOR REPRESENTATIF

3 ANAK PERUSAHAAN

3 QUARRY, 1 PERUSAHAAN ASOSIASI



Kapasitas Terpasang 2.7 juta ton per tahun



FASILITAS PRODUKSI

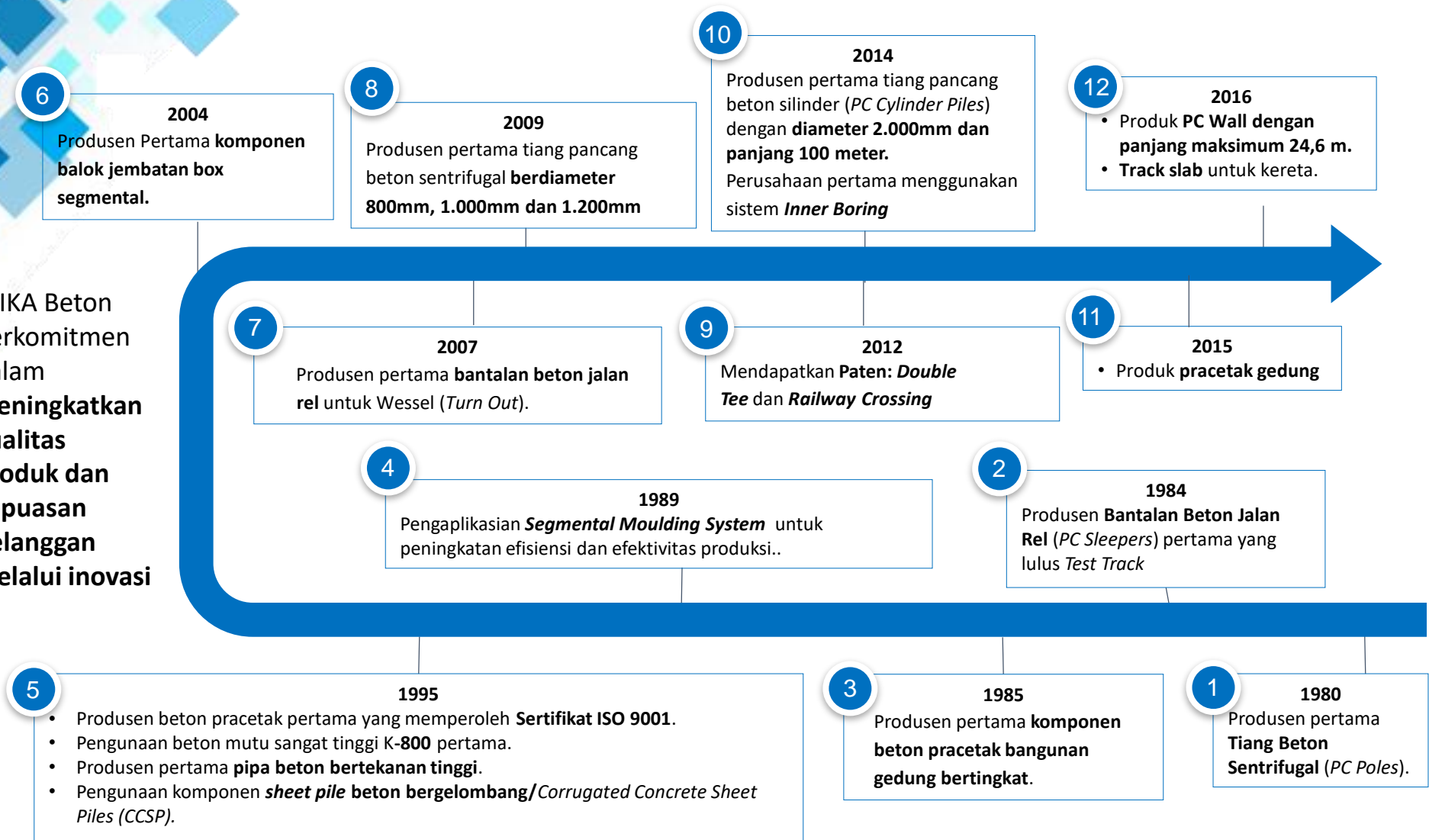
**BATCHING PLANT
46 UNIT**

PABRIK	AREA LAHAN	JALUR PRODUKSI
Sumatera Utara	5.0 Ha	6
Lampung	6.1 Ha	5
Lampung Selatan	27.3 Ha	3
Bogor	13.2 Ha	8
Karawang	13.8 Ha	4
Subang	50.0 Ha	2
Majalengka	6.5 Ha	3
Boyolali	4.1 Ha	6
Pasuruan 1	6.9 Ha	5
Pasuruan 2	6.0 Ha	2
Sulawesi Selatan 1	3.0 Ha	3
Sulawesi Selatan 2	7.8 Ha	2
Mobile Plant Sumut	-	1
Quarry Cigudeg	43.1 Ha	-
Quarry Donggala	23.7 Ha	-
Quarry Lampung Selatan	42.7 Ha	-
PT Citra Lautan Teduh	27.5 Ha	2
PT WIKA Kobe	3.5 Ha	2
PT WIKA Krakatau Beton	3.0 Ha	-
Lain-lain	0.4 Ha	-
TOTAL	293.6 Ha	54



INOVASI BERKELANJUTAN

WIKA Beton berkomitmen dalam meningkatkan kualitas produk dan kepuasan pelanggan melalui inovasi



STRATEGIC BUSINESS UNIT

PRODUK PUTAR



TIANG BETON



TIANG PANCANG



TIANG PANCANG SILINDER



DINDING BETON



PIPA BETON



STRATEGIC BUSINESS UNIT

PRODUK NON PUTAR (1/2)



BETON JEMBATAN



BANTALAN JALAN REL



TUNNEL



HOLLOW CORE SLAB



STRATEGIC BUSINESS UNIT

PRODUK NON PUTAR (2/2)



BETON PENAHAN TANAH



PRACETAK GEDUNG



PRODUK MARITIM



STRATEGIC BUSINESS UNIT

JASA



POST TENSION



QUARRY & CRUSHING PLANT



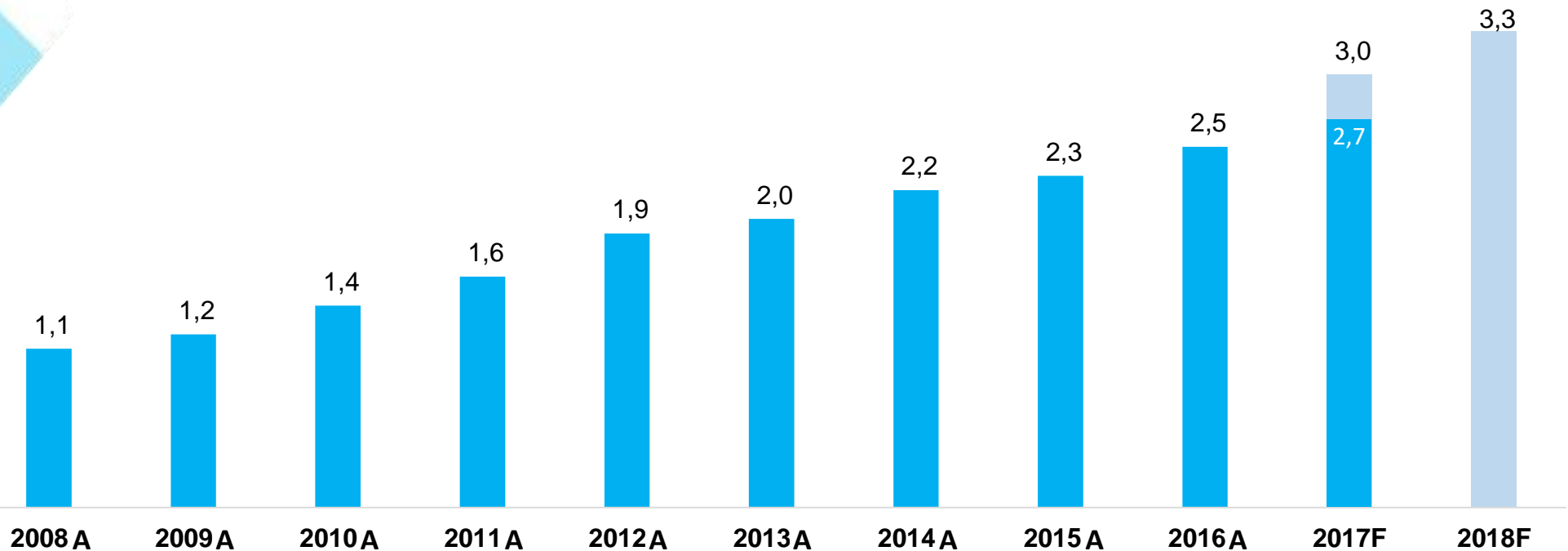
INNER BORE



KAPASITAS PRODUKSI 2008-2018

- Saat ini WIKA Beton memiliki kapasitas terpasang sebesar 2,7 juta ton per tahun.
- Rencana peningkatan kapasitas terpasang sebesar 210% dari tahun 2008-2018.

Kapasitas Terpasang Produksi (Juta Ton per Tahun)



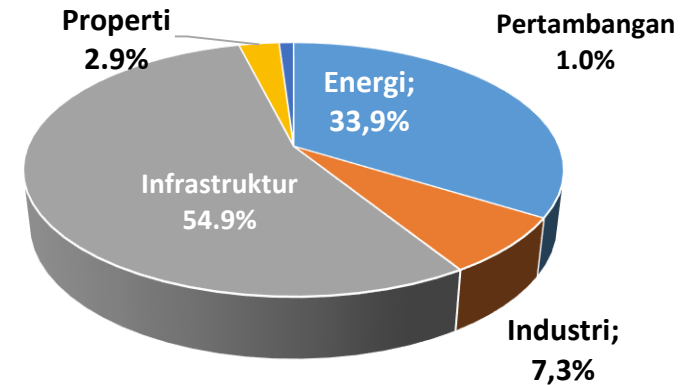
PROFIL PELANGGAN

- Berdasarkan lini usaha, **Kontribusi WIKA Beton terbesar di tahun 2016 berasal dari sector infrastruktur sebesar 72.8%.**
- Berdasarkan kepemilikannya, kontribusi pendapatan WIKA Beton terbesar berasal dari **swasta – lokal sebesar 43.8%** diikuti dengan **perusahaan BUMN sebesar 33.7%** di tahun 2016.
- Kontribusi dari **WIKA di tahun 2016 sebesar 14.6%.**

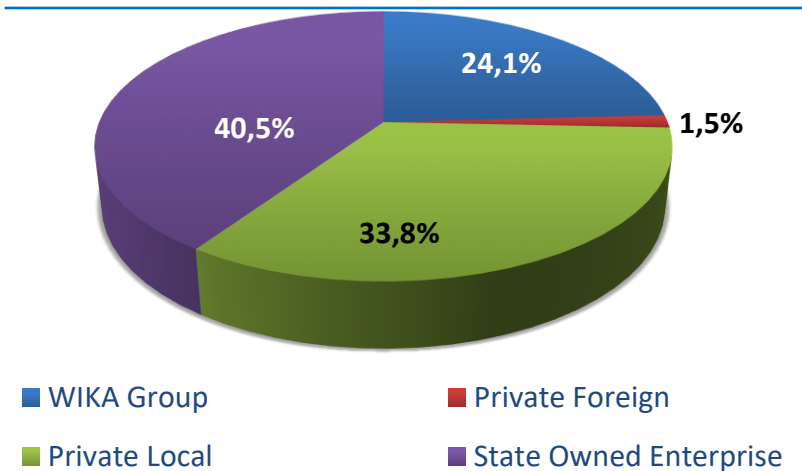
Top 10 Buyers 2Q 2017

No	Customer	Contribution
1	WIKA Group	24.1%
2	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	15.0%
3	PT Adhi Karya (Persero)Tbk	3.9%
4	PT Satya Mitra Surya Perkasa	2.2%
5	PT Murinda Iron Steel	2.0%
6	CSTS Joint Operation	1.5%
7	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	1.3%
8	PT Imesco Dito	1.1%
9	PT Posco E&C Indonesia	1.1%
10	Waskita Karya Group	0.8%

Profil Pelanggan berdasarkan Lini Bisnis 2Q 2017 (Persentase dari Kontrak Baru)



Profil Pelanggan berdasarkan Kepemilikan 2Q 2017 (Persentase dari Penjualan)



PROYEK TERKINI

1. JALAN LAYANG KERETA API – SUMATERA UTARA



- Proyek Jalan Layang Kereta Api Medan-Kualanamu sejauh 8,05 km.
- Produk utama : Box Girder dengan metode pemasangan *Span by Span*
- Mulai Desember 2015 – Agustus 2018

PROYEK TERKINI

2. SIMPANG SUSUN SEMANGGI - JAKARTA



- Jembatan beton pracetak melengkung pertama di Indonesia dengan bentang terpanjang mencapai 80 m
- Mulai April 2016 dan selesai Juli 2017 (2 bulan lebih awal dari jadwal)
- Diresmikan pada 17 Agustus 2017 oleh Presiden RI, Bpk. Ir. Joko Widodo.



PROYEK TERKINI

3. MRT - JAKARTA



- Seluruh beton pracetak *underground* dan 2½ paket dari total 3 paket *elevated* di-supply oleh WIKA Beton
- Beton Pracetak Tunnel Pertama di Indonesia
- Proyek yang telah dimulai sejak 2014 ditargetkan selesai pada 2018



PROYEK TERKINI

4. JALAN LAYANG NON-TOL SESKOAL



- Tersusun dari Box Girder di kawasan Ciledug-Tendean, Jakarta
- Mulai dikerjakan pada 23 Februari 2015 dan selesai pada 30 Januari 2017



PROYEK TERKINI

5. AUTOMATED PEOPLE MOVER SYSTEM (APMS) – BANDARA SOEKARNO HATTA, JAKARTA



- Proyek kereta bandara ini pada tahap awal menghubungkan terminal 2 ke terminal 3
- Produk pracetak yang digunakan berupa U Girder dan pracetak lainnya
- Direncanakan beroperasi pada bulan Oktober 2017



PROYEK TERKINI

6. LRT KORIDOR I - JAKARTA



- Koridor I menghubungkan Kelapa Gading-Velodrome Jakarta sepanjang 5,8 km
- Ditargetkan selesai pada Desember 2017



Classification: #WB_PUBLIC#

www.wika-beton.co.id

PROYEK TERKINI

7. RUMAH SAKIT ST. CAROLUS - JAKARTA



- Bangunan Rumah Sakit *full-precast* tahan gempa pertama di Indonesia.
- Pekerjaan konstruksi nyaris tidak mengganggu aktivitas rumah sakit sejak awal dikerjakan hingga *topping off*.
- Konstruksi bangunan terdiri dari dua tahap, *sub-structure* yang sepenuhnya dikerjakan oleh WIKA Beton dilanjutkan *upper-structure* yang produk pracetaknya di-*supply* dan di-*install* oleh WIKA Beton.



PROYEK TERKINI

8. PROYEK PENGAMAN PANTAI JAKARTA TAHAP 2 PAKET 2 (1/2)

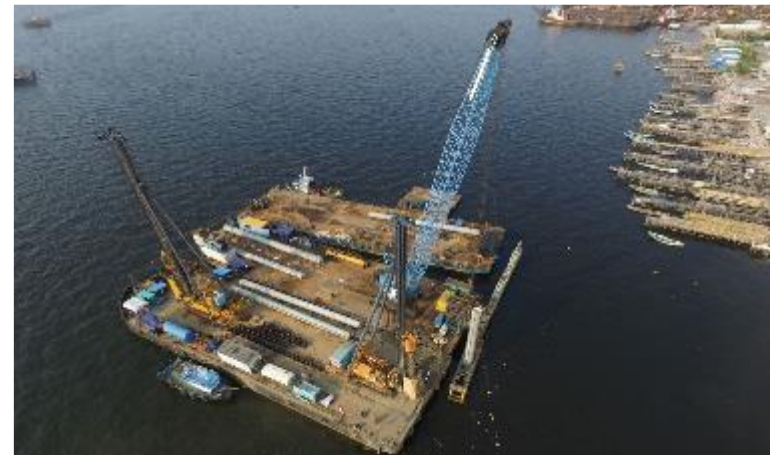


- Proyek Pengaman Pantai Utara Jakarta Tahap 2 Paket 2
- Dibangun menggunakan Cylinder Pile dengan panjang 24 m diameter 1200 mm



PROYEK TERKINI

9. PROYEK PENGAMAN PANTAI JAKARTA TAHAP 2 PAKET 2 (2/2)



- Instalasi produk Cylinder Pile di lapangan dengan sistem Inner Boring.
- WIKA Beton satu-satunya yang menerapkan teknologi Inner Bore di Indonesia.



Classification: #WB_PUBLIC#

www.wika-beton.co.id

PROYEK TERKINI

10. TOL BALIKPAPAN – SAMARINDA



- Jalan tol Balikpapan ke Samarinda sepanjang 99 km
- Mulai dikerjakan tahun 2015 dan target penyelesaian akhir 2018
- WIKA Beton men-*supply* Ready Mix, produk beton pracetak dan jasa



Classification: #WB_PUBLIC#

www.wika-beton.co.id

PROYEK TERKINI

11. BOGOR OUTER RING ROAD



- WIKA Beton *supply* Median Concrete Barrier dan Box Girder



INFO TERKINI

12. PABRIK SUBANG



- Kapasitas Pabrik : 258.000 ton
- Produk : Box Girder



INFO TERKINI

13. PERUSAHAAN ASOSIASI



Peresmian Pendirian Perusahaan Asosiasi
PT Wijaya Karya Pracetak Gedung
Tanggal 17 Januari 2017

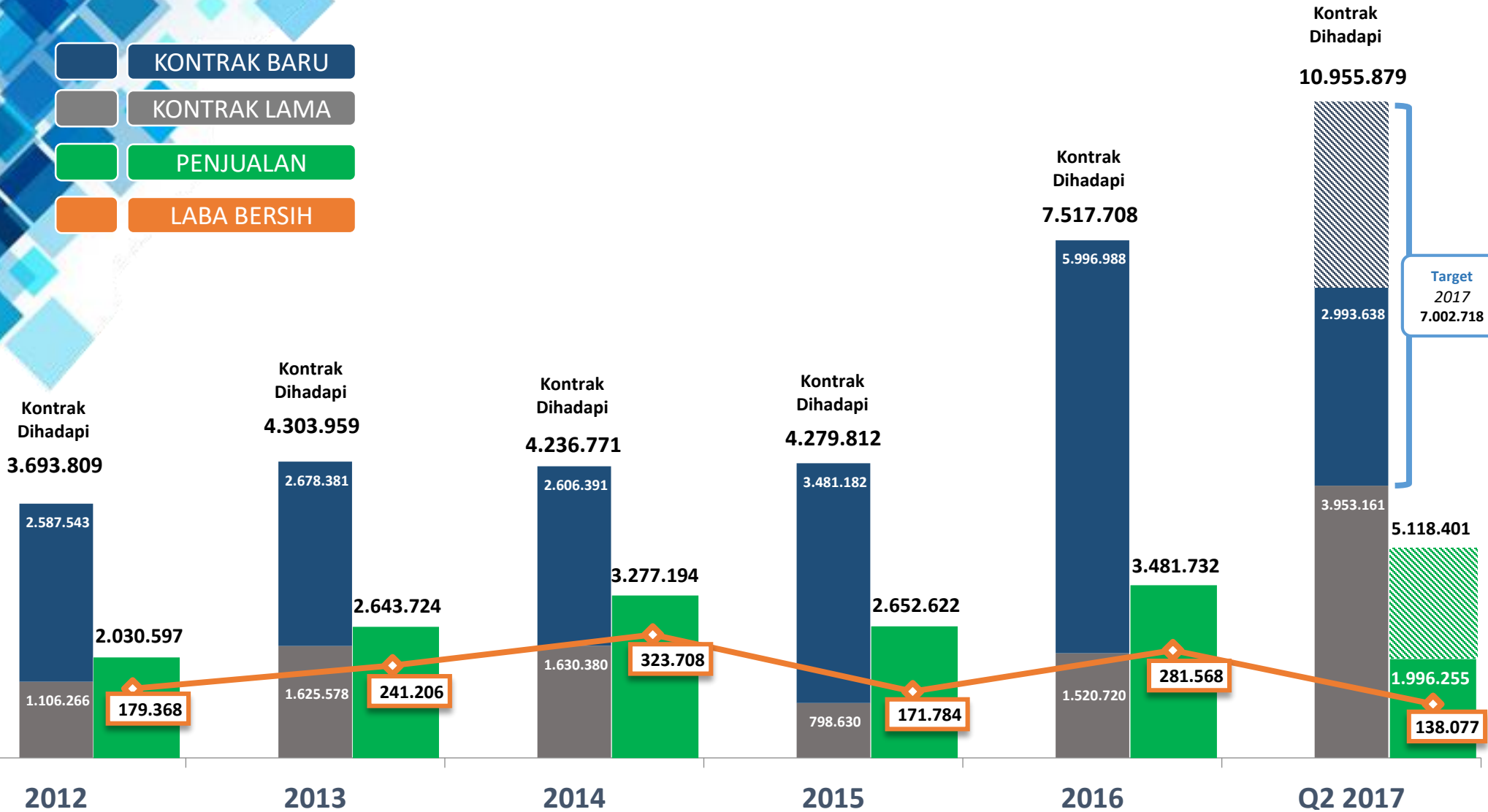
- Proyek Apartemen Cimanggis
Jakarta Timur



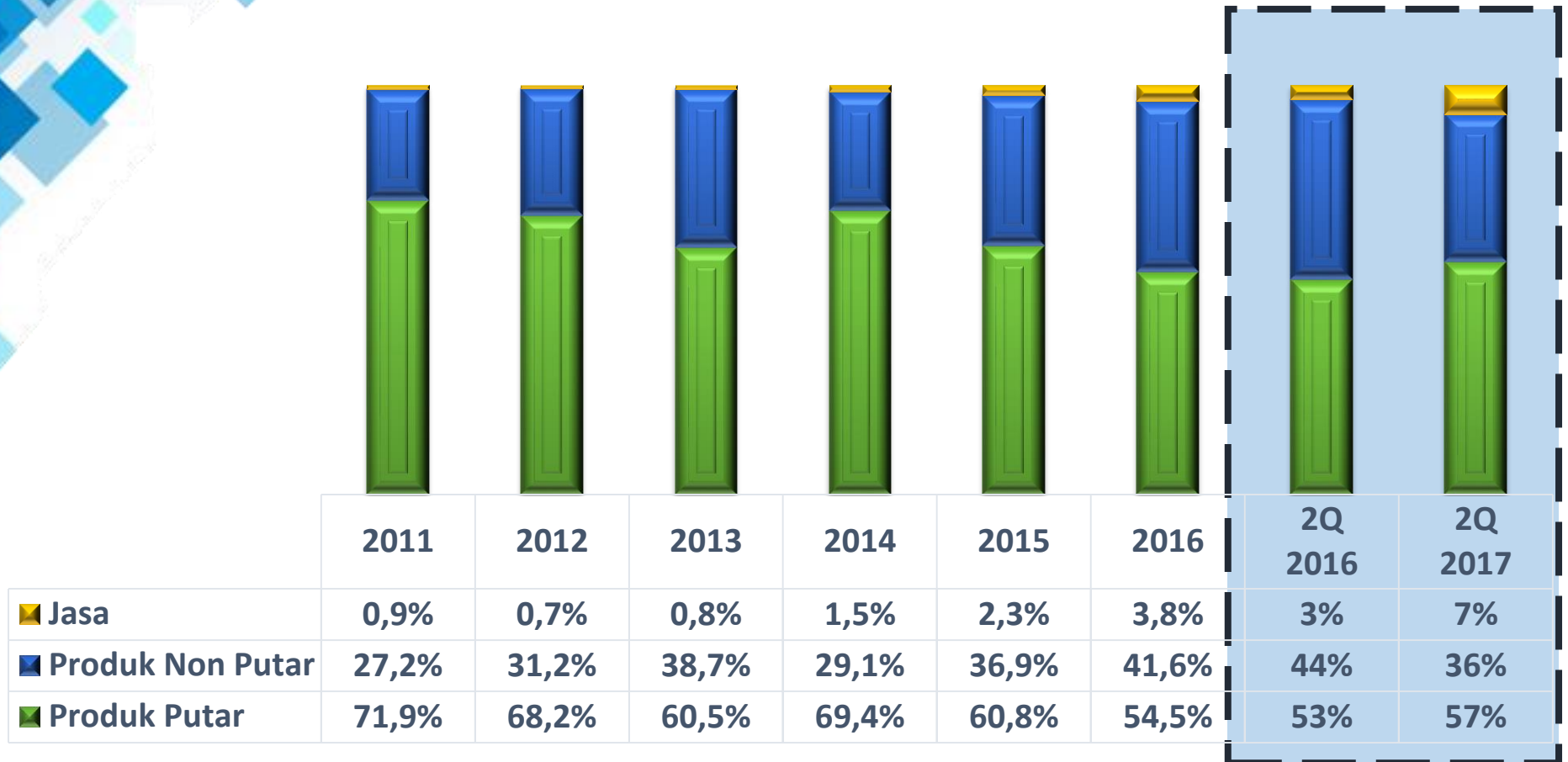
KINERJA KEUANGAN

NILAI KONTRAK , PENJUALAN , LABA BERSIH

Total Nilai Kontrak, Penjualan, Laba Bersih (Rp Jutaan)



KONTRIBUSI PENJUALAN



■ Produk Putar

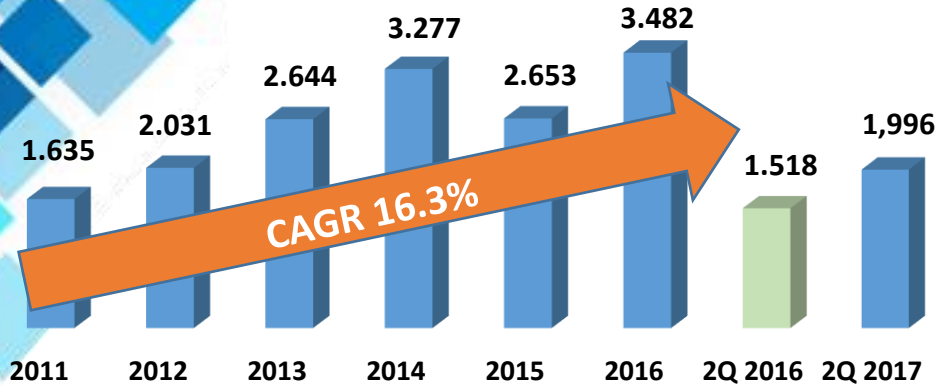
■ Produk Non Putar

■ Jasa

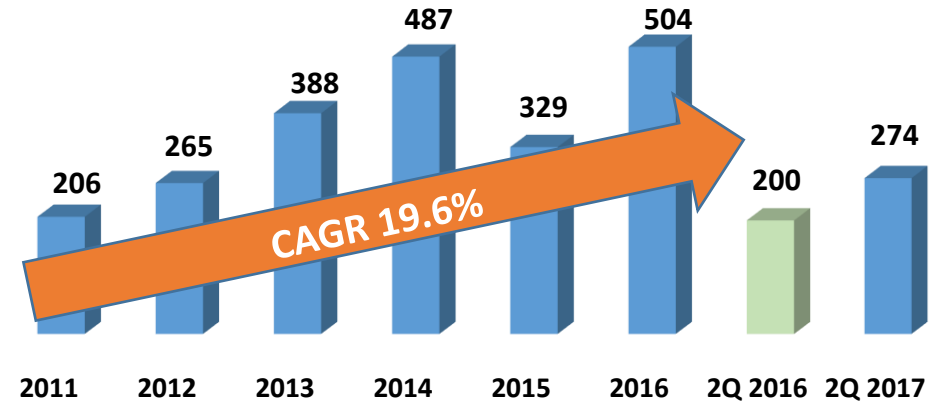


IKHTISAR LABA RUGI

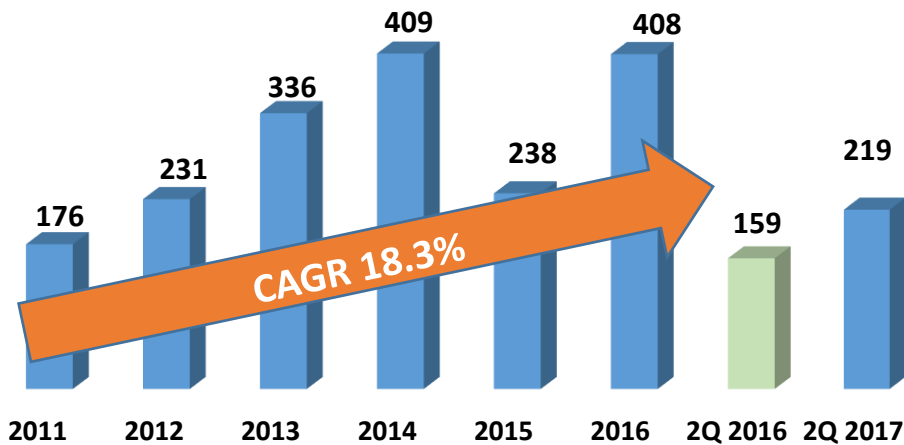
Penjualan (Rp Milyar)



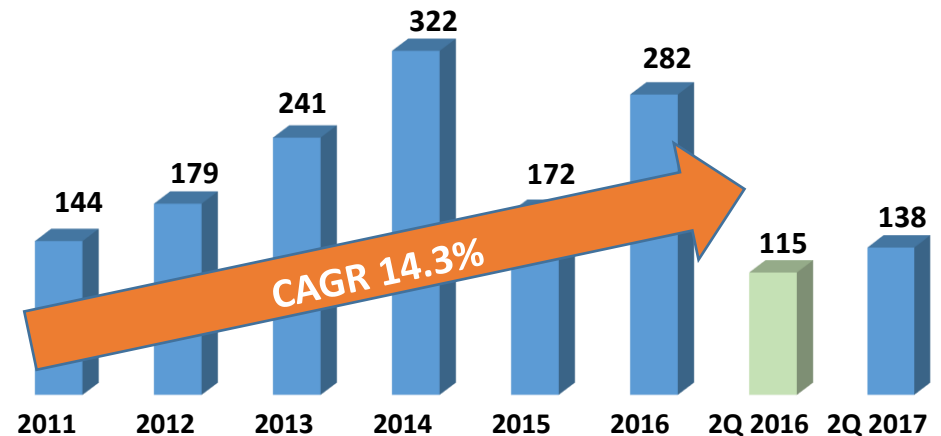
Lab Kotor (Rp Milyar)



Lab Usaha (Rp Milyar)

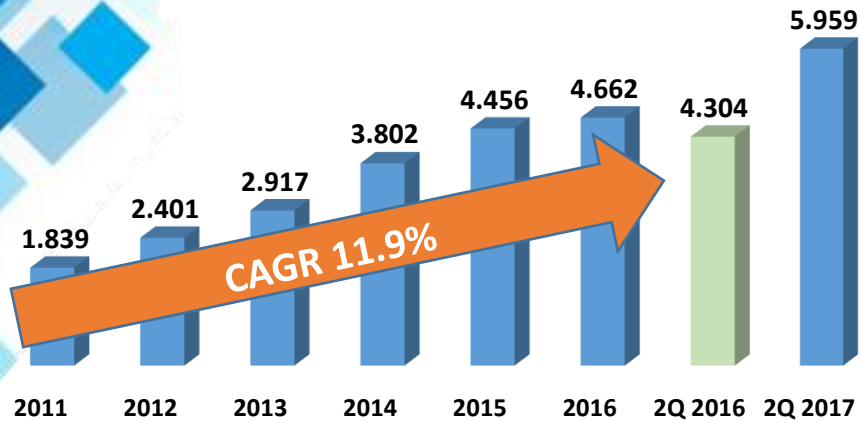


Lab Bersih (Rp Milyar)

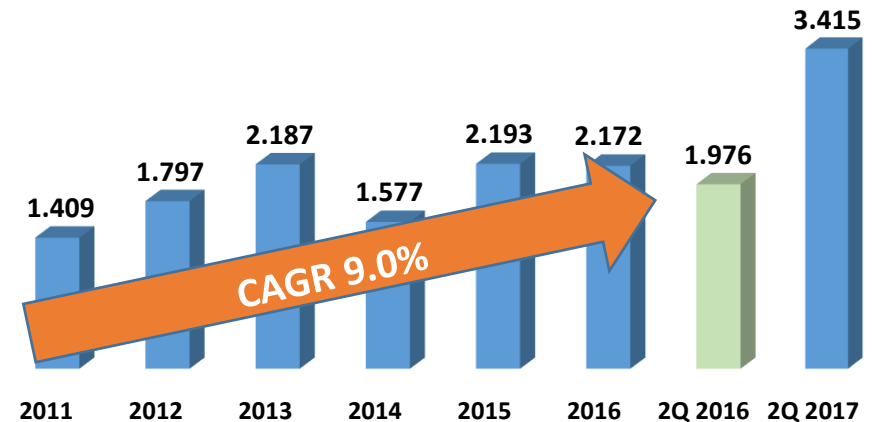


IKHTISAR POSISI KEUANGAN

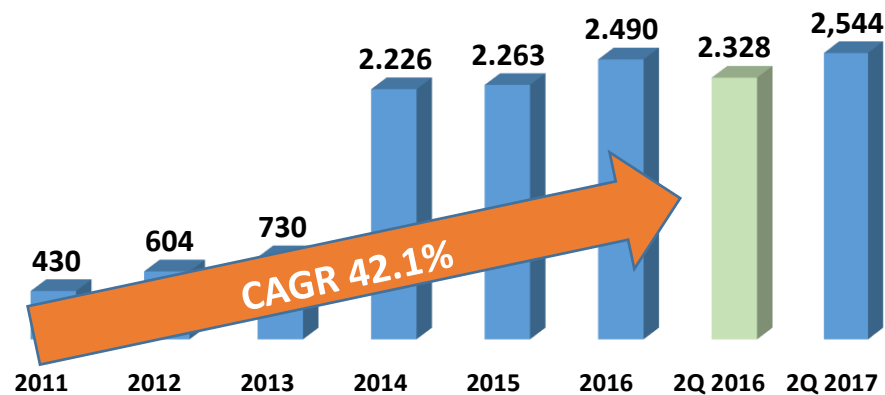
Asset (Rp Milyar)



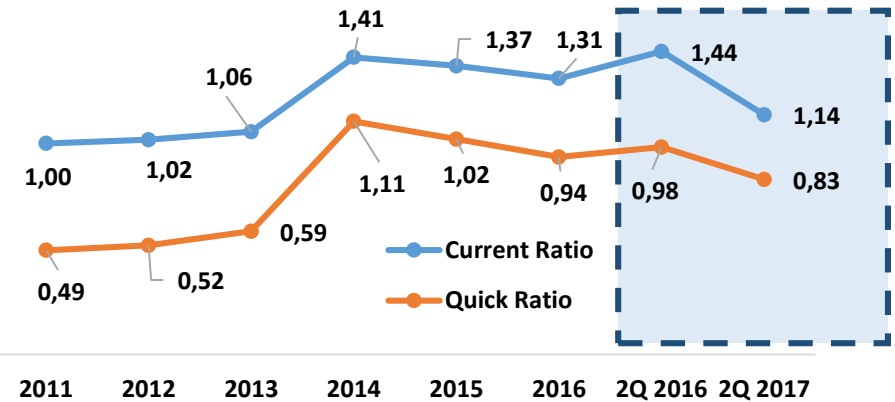
Liabilitas (Rp Milyar)



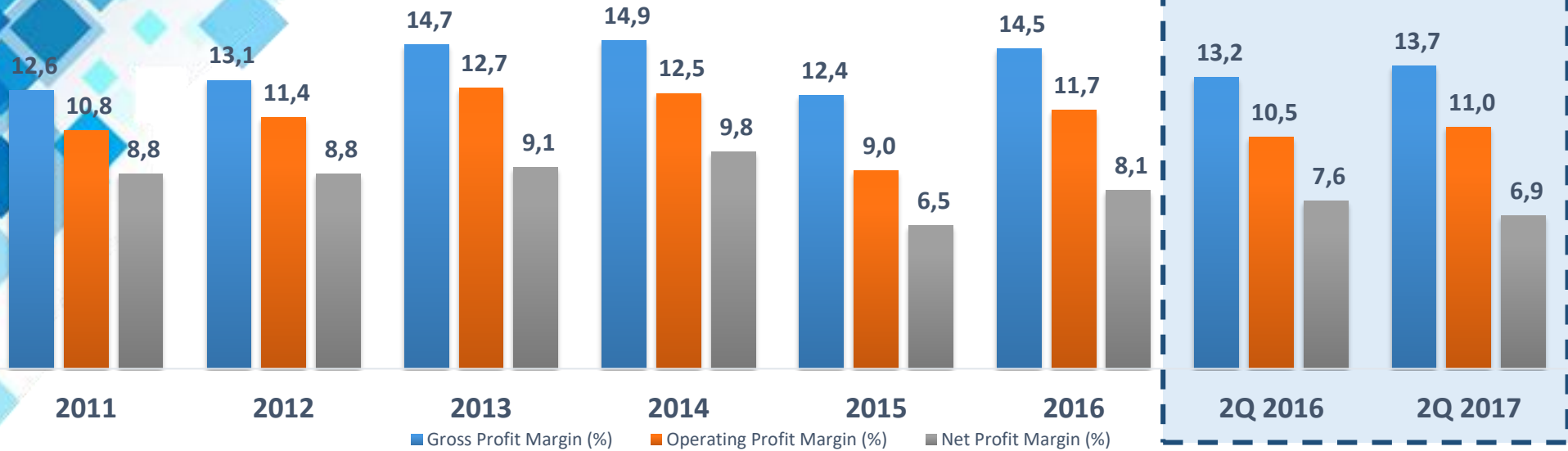
Ekuitas (Rp Milyar)



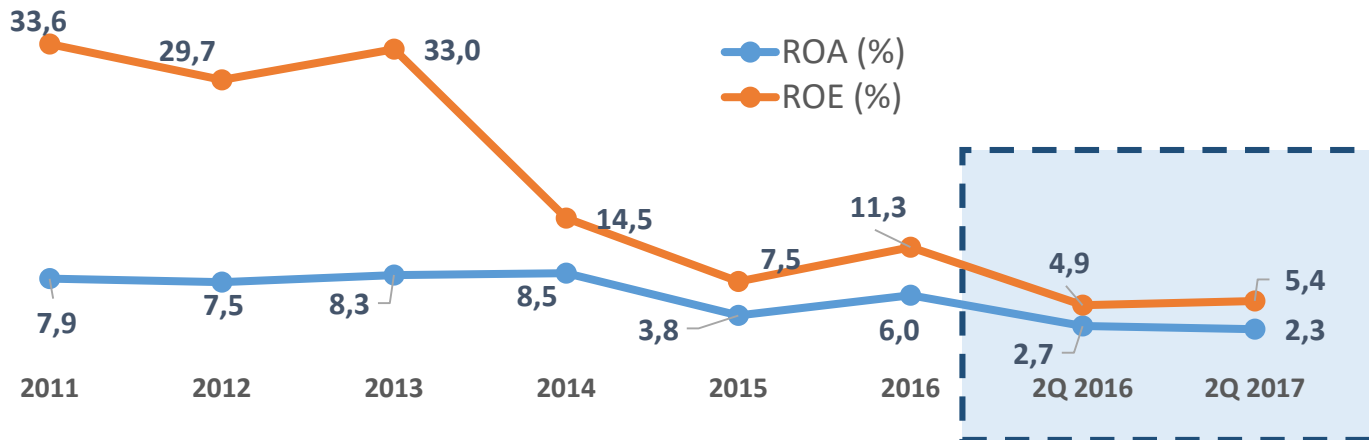
Current Ratio (x) & Quick Ratio (x)



RASIO KEUANGAN

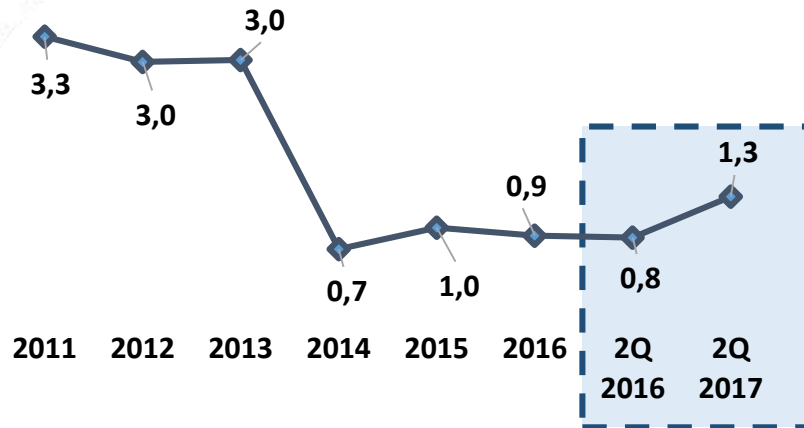


Return on Asset (ROA) and Return on Equity (ROE)

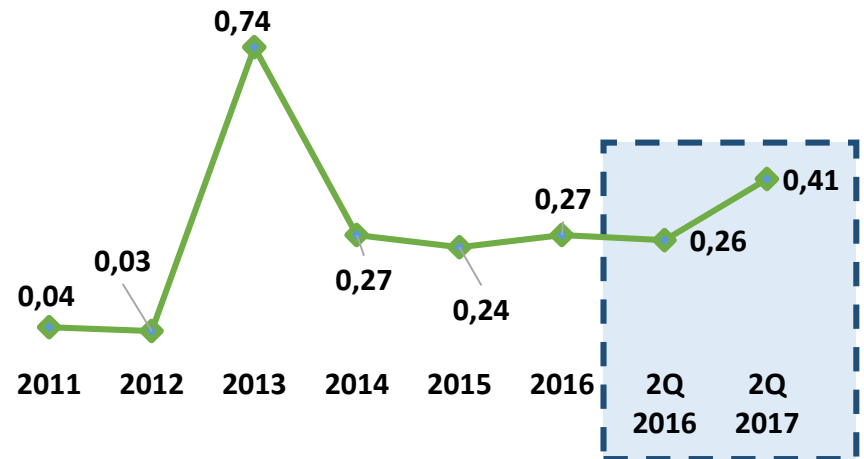


RASIO KEUANGAN

Debt To Equity Ratio (DER)



Gearing Ratio (Equity)



PENGGUNAAN DANA IPO

No	Uraian	Rencana Penggunaan	s.d 30 Jun 17
		%	Rp Juta
A	PENGEMBANGAN USAHA (85%)		
	1 Pengolahan <i>Quarry</i> material alam di Cigudeg, Donggala, Boyolali dan Lampung Selatan	11%	106,666
	2 Pabrik Baru di Lampung Selatan, Pasuruan dan Kalimantan	34%	430,694
	3 Penambahan Kapasitas Pabrik <i>existing</i> di PPB Sumatera Utara, Lampung, Bogor, Karawang, Majalengka, Boyolali, Sulawesi Selatan dan Cetakan Produk	27%	309,788
	4 Pengembangan usaha Jasa yaitu pembelian alat pancang <i>inner boring</i> dan penambahan alat <i>post tensioning</i>	13%	151,525
	5 Pembentukan Unit Perbengkelan (<i>mould maker</i>)	0%	-
B	MODAL KERJA (15%) Tambahan Modal Kerja	15%	176,236
		100%	1,174,909



LAPORAN ANALIS

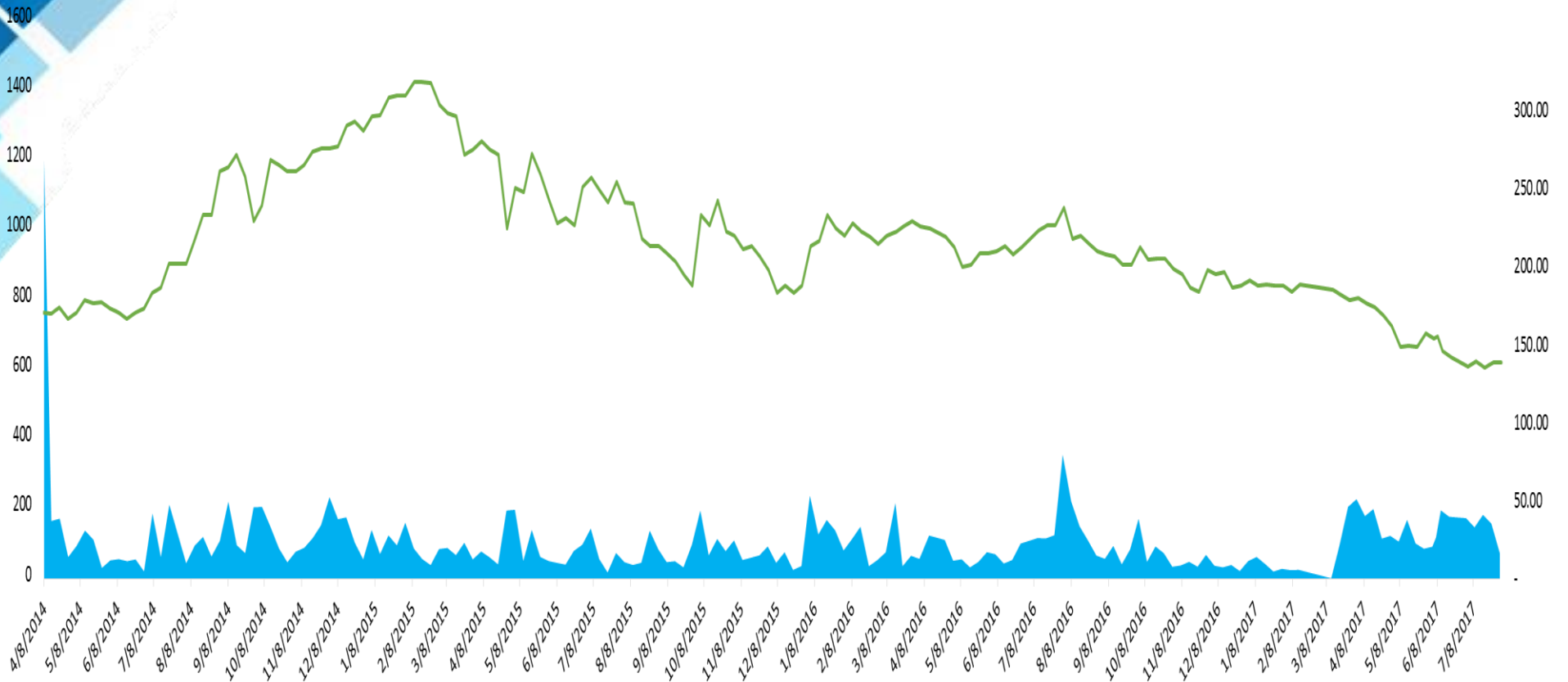
No	Analyst	Company	Target Price (IDR)	Recommendation	Date
1	Maria Renata	Danareksa Sekuritas	1,100	Buy	30 Mar 2017
2	Maxi Liesyaputra	BNI Securities	1,020	Buy	14 Mar 2017
3	Akhmad Nurcahyadi	Samuel Sekuritas	1,150	Buy	17 Feb 2017
4	Ari Jahja	Credit Suisse	1,085	Buy	16 Feb 2017
5	Danny Eugene	Mega Capital Sekuritas	1,575	Buy	20 Jan 2017
6	Theodorus Ariel	Lautandhana Securindo	1,400	Buy	23 Aug 2016
7	Bob Setiadi	Mandiri Sekuritas	1,125	Buy	27 Mei 2016
8	Arief Budiman	Ciptadana Securities	1,100	Buy	27 Mei 2016



KINERJA SAHAM

PRICE
(IDR)

VOLUME
(Million)



ASESMEN PERUSAHAAN

URAIAN	2013	2014	2015	2016
Hasil Audit SM ISO (Assesor : LRQA)	968	962	963	963
GCG Score (Assesor : BPKP)	75.75	87.73	87.16	87.16
Key Performance Indicator	-	886	808	873.8
Corporate Rating (Assesor : Pefindo)	idA+ (Single A+)	idA+ (Single A+)	idA+ (Single A+)	idA+ (Single A+)
Engagement Level	69.6 (Corporate)	91.0 (AON Hewitt)	82.0 (Corporate)	86.0 (AON Hewitt)
Risk Level Maturity	TINGKAT III (Premier List Catalyst)	TINGKAT III (Corporate)	TINGKAT III (Corporate)	TINGKAT III (Centroids)



PENGHARGAAN & PENCAPAIAN (1/2)



Top 50 Public Companies
from
Indonesian Institute for
Corporate Directorship



Fastest Growing Issuer
2016 - Cement Category
from
Majalah Warta Ekonomi
Indonesia



Most Valuable
Indonesian Brands 2016
from
Brand Finance Plc



The Best in Building and Managing
Corporate Image 2016 & 2017
from
Tempo Group & Frontier



As a constituent of Sustainable
Responsible Investment (SRI-Kehati)
Index for periods of May 2017 – Oct 2017
from Yayasan Kehati Indonesia



PENGHARGAAN & PENCAPAIAN (2/2)



Rating History :

July 2013 idA⁺/Stable *

July 2014 idA⁺/Stable *

July 2015 idA⁺/Stable

July 2016 idA⁺/Stable

*for corporate and *MTN*



Morgan Stanley Capital Index
Started on 07 Nov 2014 - now



August 2015 – January 2016





END OF PRESENTATION