

Nomor : MJ.01.01/WB-0A.033/2018
Lampiran : -

Jakarta, 1 Maret 2018

Kepada Yth:
Divisi Penilaian Perusahaan 2
PT Bursa Efek Indonesia

Perihal: Keterbukaan Informasi Terkait Penjelasan Manajemen atas Perubahan Lebih dari 20% Aset dan Liabilitas

Dengan Hormat,
Sehubungan dengan penyampaian Laporan Keuangan Audited PT Wijaya Karya Beton Tbk. (Perseroan) untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2017, melalui surat perseroan dengan nomor SE.01.01/WB-0A.123/2018 per tanggal 22 Februari 2018, berikut ini kami sampaikan penjelasan perseroan atas perubahan lebih dari 20% atas total aset dan liabilitas perseroan.

Keterangan	31 Desember 2017	31 Desember 2016	Kenaikan
Aset	7,067,976,095,043	4,663,078,318,968	51.57%
Liabilitas	4,320,040,760,958	2,171,844,871,664	98.91%

Penjelasan manajemen perseroan sehubungan dengan adanya perubahan tersebut adalah sebagai berikut :

1. Aset

Adanya kenaikan total aset perseroan sebesar 51,57% dibandingkan dengan Laporan Keuangan Konsolidasian Audited tahun 2016 disebabkan oleh :

- Kenaikan Kas dan Setara Kas sebesar 86,36% dibandingkan tahun sebelumnya karena pencairan piutang banyak terjadi di akhir periode.
- Kenaikan Piutang sebesar 86,61% dibandingkan tahun sebelumnya, karena penerbitan tagihan ke pelanggan banyak terjadi di tiga bulan terakhir.

Keterangan	31 Desember 2017	31 Desember 2016	Kenaikan
Piutang Usaha Pihak Ketiga	398,953,402,798	257,244,518,956	
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(18,071,855,054)	(19,729,761,651)	
Sub Total	380,881,547,744	237,514,757,305	60.36%
Piutang Usaha Pihak Berelasi	863,965,363,732	437,991,224,132	
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(25,368,632,054)	(22,023,949,910)	
Sub Total	838,596,731,678	415,967,274,222	101.60%
Total	1,219,478,279,422	653,482,031,527	86.61%

- c. Kenaikan Pendapatan Akan Diterima sebesar 226,40% dibandingkan tahun sebelumnya disebabkan prestasi pekerjaan di akhir tahun belum dapat ditagihkan karena kelengkapan tagihan masih dalam proses.
- d. Kenaikan Persediaan sebesar 48,92% dibandingkan tahun sebelumnya karena peningkatan produksi atas kontrak kontrak yang diterima di akhir tahun.

Keterangan	31 Desember 2017	31 Desember 2016	Kenaikan
Persediaan barang jadi di gudang	433,946,713,274	410,985,221,530	5.59%
Persediaan bahan baku	283,876,185,562	168,122,026,414	68.85%
Persediaan barang jadi di lapangan	293,380,361,843	96,610,983,556	203.67%
Persediaan suku cadang	20,104,761,484	16,730,034,139	20.17%
Persediaan bahan bakar dan pelumas	2,868,689,292	2,014,986,659	42.37%
Jumlah	1,034,176,711,455	694,463,252,298	48.92%

2. Liabilitas

Adanya kenaikan liabilitas perseroan sebesar 98,91% dibandingkan dengan Laporan Keuangan Konsolidasian Audited tahun 2016 disebabkan oleh:

- a. Kenaikan Pinjaman Jangka Pendek sebesar 256,10% dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

Keterangan	31 Desember 2017	31 Desember 2016	Kenaikan
Cash Loan	779,440,226,185	278,115,951,752	180.26%
Non Cash Loan	465,977,016,830	71,624,124,954	550.59%
Jumlah	1,245,417,243,015	349,740,076,706	256.10%

- b. Kenaikan Utang Usaha sebesar 84,21% dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

Keterangan	31 Desember 2017	31 Desember 2016	Kenaikan
Utang pemasok	584,423,085,647	301,947,782,829	93.55%
Utang investasi	49,638,385,050	32,692,522,730	51.83%
Utang subkontraktor	279,212,199,516	165,355,829,261	68.86%
Utang investasi dalam proses	30,298,627,747	1,156,035,400	2520.91%
Utang pemasok dalam proses	279,815,552,474	162,983,296,265	71.68%
Jumlah	1,223,387,850,434	664,135,466,485	84.21%

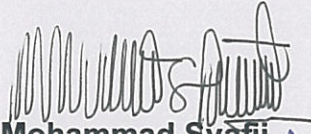
- c. Kenaikan Uang Muka Pelanggan sebesar 142,33% dibandingkan dengan tahun sebelumnya karena penerimaan uang muka atas kontrak-kontrak yang baru didapat di akhir periode.

- d. Kenaikan Biaya Akan Dibayar sebesar 97,16% dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

Keterangan	31 Desember 2017	31 Desember 2016	Kenaikan
Beban Pelaksanaan Proyek	763,562,783,232	335,479,416,791	127.60%
Beban Usaha	62,976,414,227	66,378,916,561	-5.13%
Beban Produksi	24,122,324,911	15,639,977,614	54.24%
Beban Proyek	57,622,182,154	43,188,329,348	33.42%
Jumlah	908,283,704,524	460,686,640,314	97.16%

Demikian penjelasan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT Wijaya Karya Beton Tbk.


Mohammad Syafii
Direktur Keuangan