

PT Wijaya Karya Beton Tbk.

Public Expose LIVE
27 Agustus 2020



Profil Perusahaan

DEWAN KOMISARIS



DEWAN KOMISARIS PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.

Priyo Suprabo
Komisaris Independen

Herry Trisaputra Zuna
Komisaris

Ade Wahyu
Komisaris Utama

Indrieffouny Indra
Komisaris Independen

Heru Wisnu Wibowo
Komisaris

DIREKSI



Kuntjara

Direktur Pemasaran
& Pengembangan



**I Ketut Pasek
Senjaya Putra**

Direktur Operasi &
Supply Chain
Management



Hadian Pramudita

Direktur Utama



Imam Sudiyono

Direktur Keuangan,
Human Capital,
& Manajemen Risiko



Sidiq Purnomo

Direktur Teknik
& Produksi



VISI, MISI & NILAI

COMPANY OVERVIEW

PT Wijaya Karya Beton Tbk. (WIKABETON) didirikan sebagai salah satu anak perusahaan BUMN PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. pada tahun 1997.

WIKABETON melakukan Initial Public Offering (IPO) pada tanggal 8 April 2014.

WIKABETON telah memiliki tiga anak usaha yakni PT Wijaya Karya Komponen Beton, PT Wijaya Karya Krakatau Beton, PT Wijaya Karya Citra Lautan Teduh dan satu perusahaan asosiasi PT Wijaya Karya Pracetak Gedung.

NILAI



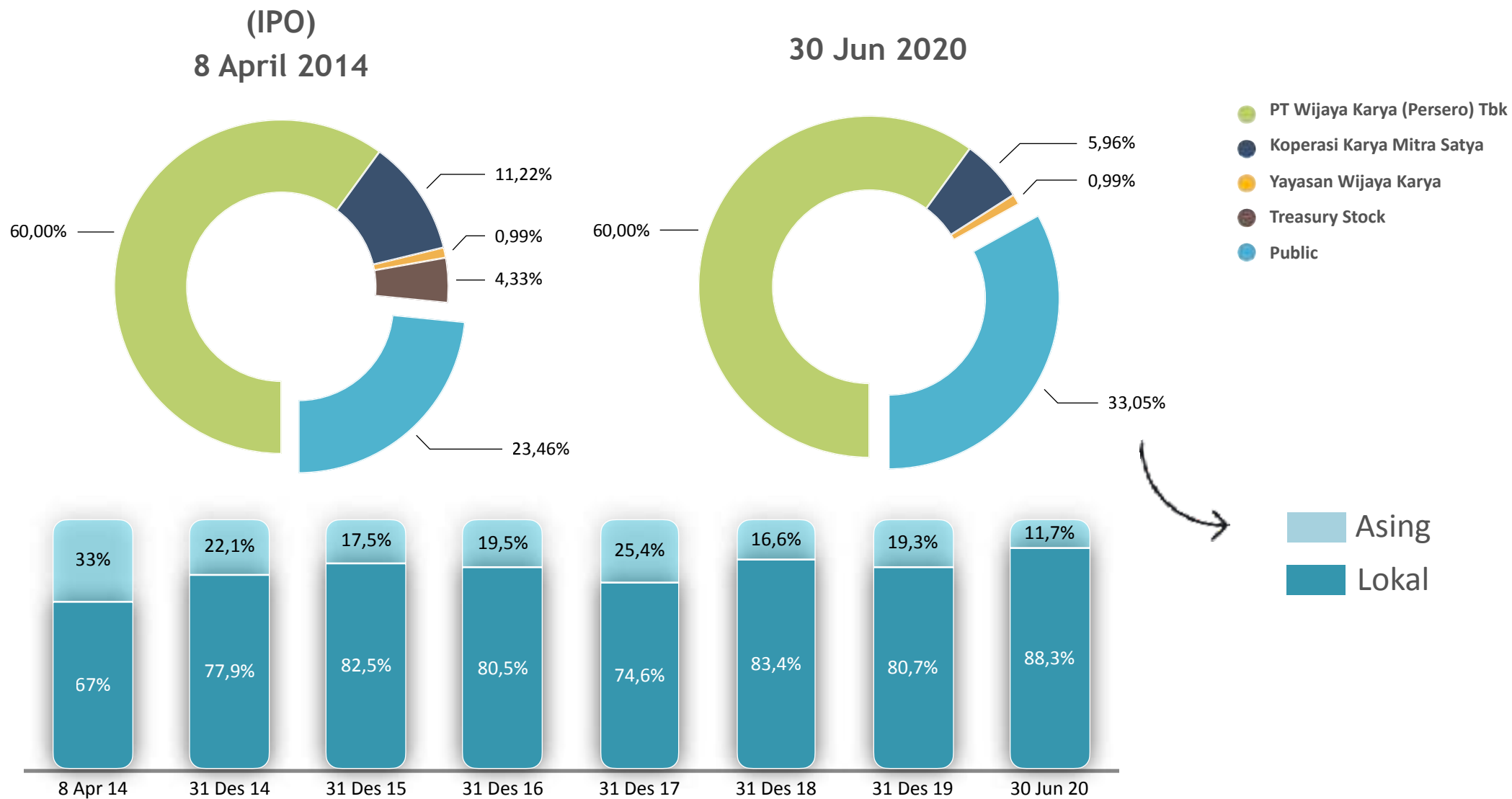
VISI

Menjadi Perusahaan Terkemuka dalam Bidang **Engineering, Production, Installation (EPI)** Industri Beton di Asia Tenggara

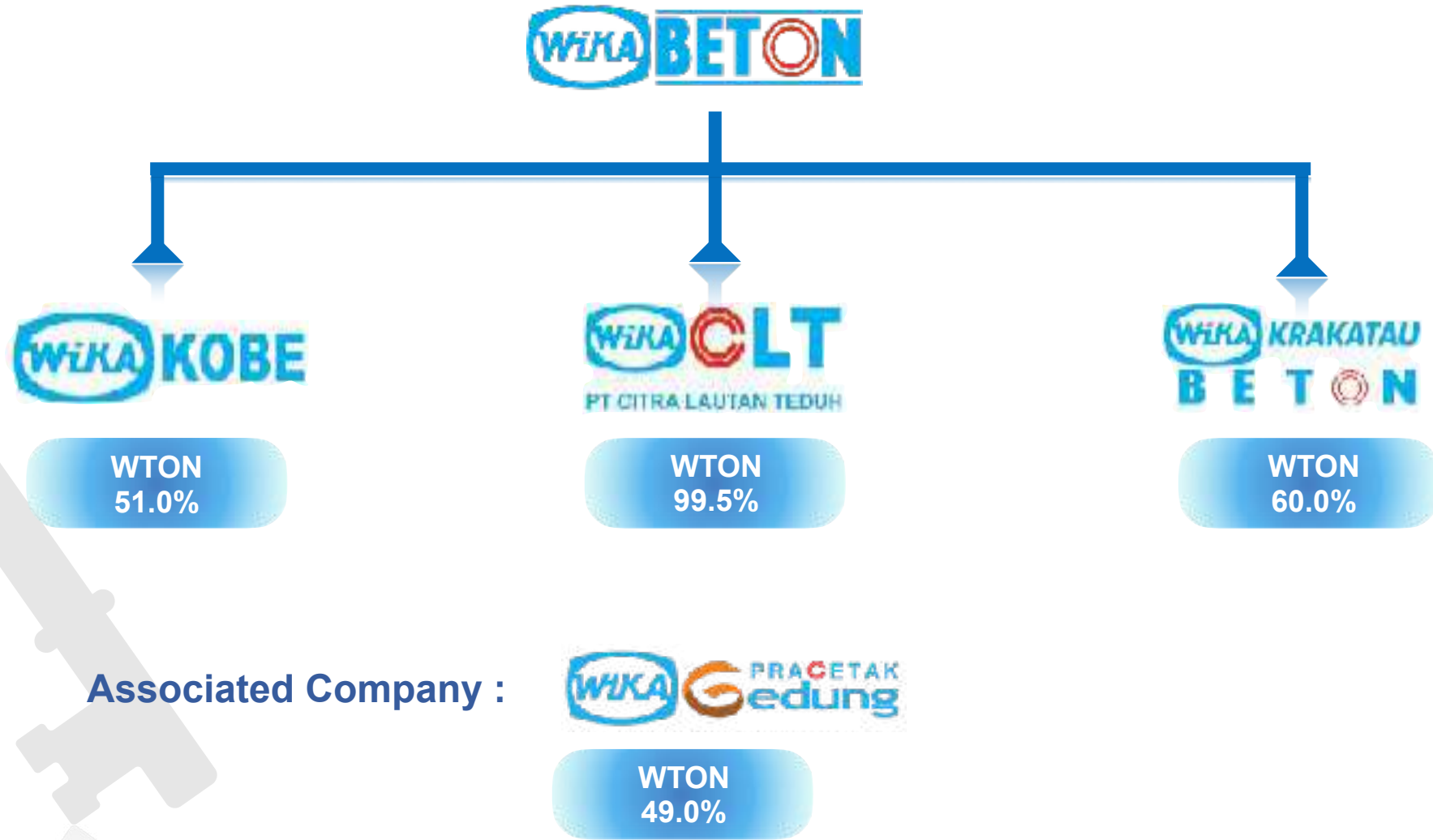
MISI

1. Menyediakan produk dan jasa yang berdaya saing dan memenuhi harapan Pelanggan
2. Memberikan nilai lebih melalui proses bisnis yang sesuai dengan persyaratan dan harapan pemangku kepentingan
3. Menjalankan sistem manajemen dan teknologi yang tepat guna untuk meningkatkan efisiensi, konsistensi mutu, keselamatan dan kesehatan kerja yang berwawasan lingkungan
4. Tumbuh dan berkembang bersama mitra kerja secara sehat dan berkesinambungan
5. Mengembangkan kompetensi dan kesejahteraan Pegawai

KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM



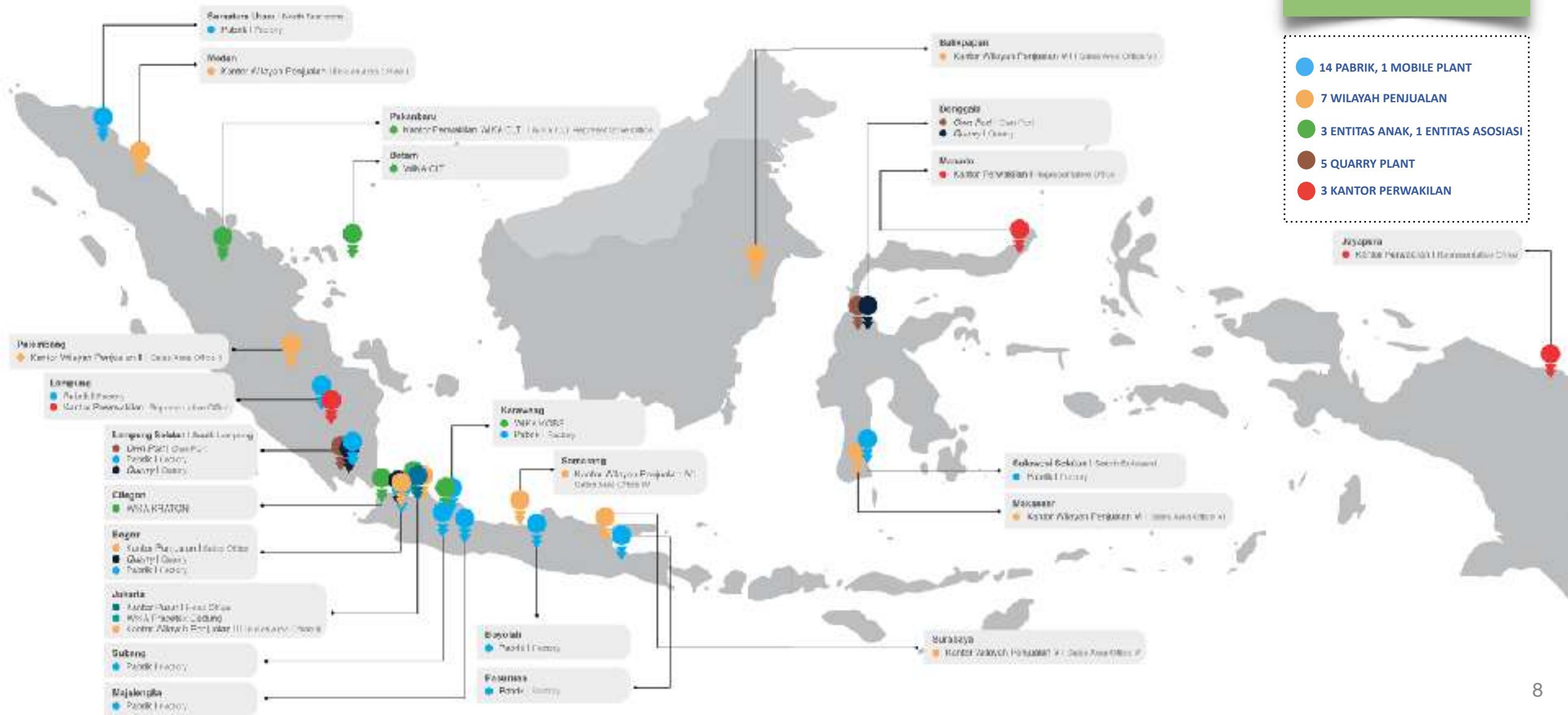
PORTOFOLIO PERSEROAN



CAKUPAN AREA TERBESAR DI INDONESIA

4,42 jt ton/tahun
Kapasitas Terpasang

- 14 PABRIK, 1 MOBILE PLANT
- 7 WILAYAH PENJUALAN
- 3 ENTITAS ANAK, 1 ENTITAS ASOSIASI
- 5 QUARRY PLANT
- 3 KANTOR PERWAKILAN















LINE BISNIS WIKA BETON

MATERIAL



- Quarry Cigudeg
- Quarry Lampung Selatan
- Quarry Donggala
- Quarry Cibeber
- Quarry Cimalaka

BETON								READYMIX	JASA
PC Poles	PC Piles	Railway CP	Bridge CP	Hydro Structure CP	Building & Housing CP	Marine Structure CP	Lainnya		
									
<ul style="list-style-type: none"> - Distribution Poles - Transmission Poles - Netting Poles - Telecommunication Poles 	<ul style="list-style-type: none"> - Spun Piles - Square Piles - Triangular Piles - Spun Square Piles 	<ul style="list-style-type: none"> - Concrete Sleeper - Wessel - Track Slab 	<ul style="list-style-type: none"> - I Girder - U Girder - Box Girder - Voided Slab 	<ul style="list-style-type: none"> - Cylinder Pipes - Box Culvert - U Ditch 	<ul style="list-style-type: none"> - Column - Beam - Hollow Core Slab - Wall & Stairs 	<ul style="list-style-type: none"> - Tetra Pod - A - Jack - Precast Harbour 	<ul style="list-style-type: none"> - Tunnel - Rigid Pavement - L - Shape - Barrier 	<ul style="list-style-type: none"> - BP Pettarani - BP JIS - BP Serbaraja - BP Bandara Hassanudin 	<ul style="list-style-type: none"> - Inner Boring - Launching Gantry - Post Tensioning - Project

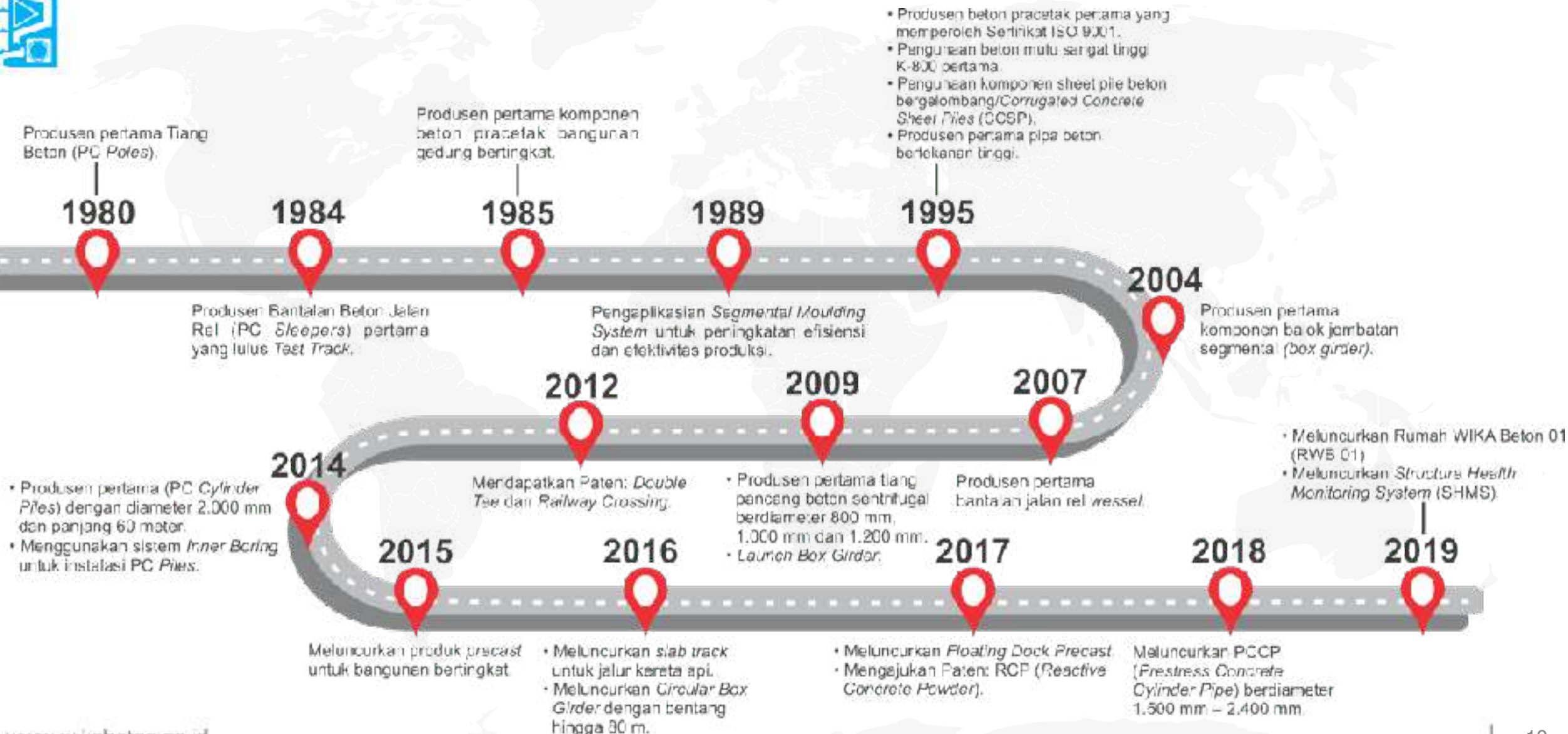
REV CONTRIBUTION 2Q20: 1,12%

REV CONTRIBUTION 2Q20: 73,90%

REV CONTRIBUTION 2Q20: 24,98%



INOVASI BERKELANJUTAN



ALUR BISNIS WIKA BETON

BACKWARD

Material:

- Quarry Cigudeg
- Quarry Lampung Selatan
- Quarry Donggala
- Quarry Cibeber
- Quarry Cimalaka

Rencana Pengembangan Bisnis:

- PC Bar, PC Strand, & PC Wire
- Processing Natural Resources
- Chemical Admixtures Company
- Engineering
- Laboratory

CORE BUSINESS

Precast Concrete:

- **14** Pabrik
- Kap. **4,42jt** ton/tahun
- **31** jalur putar
- **32** jalur non putar
- **1** jalur mobile plant

Readymix:

- **9** batching plant
- Kap. **1,8jt** ton

FORWARD

Service:

- Inner Boring
- Launching Gantry
- Post Tensioning
- Project

Rencana Pengembangan Bisnis:

- Trackwork & Signaling
- Structural Health & Monitoring System (SHMS)

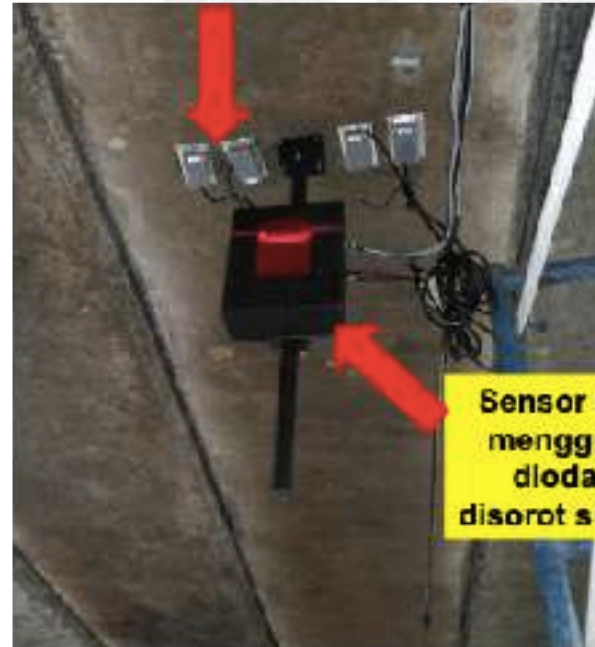


PRODUK BARU

STRUCTURE HEALTH MONITORING SYSTEM (SHMS) (1/2)

Structural health monitoring (SHM) System adalah sistem monitoring secara periodik menggunakan sensor sensitif yang bertujuan untuk mendeteksi perubahan karakteristik / kerusakan pada material/posisi geometris dari suatu struktur yang dapat mempengaruhi kinerja struktur.

Strain gauge, tilt meter, accelerometer sensor



Panel solar cell

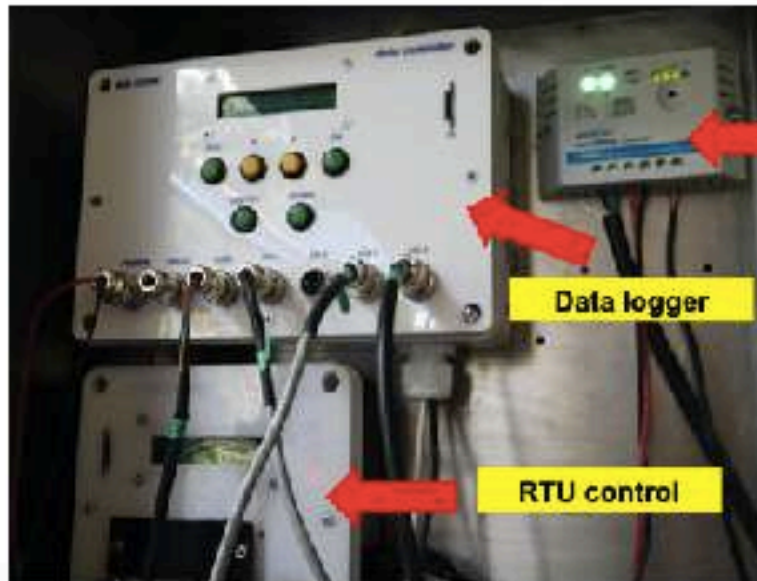




PRODUK BARU

STRUCTURE HEALTH MONITORING SYSTEM (SHMS) (2/2)

Perangkat SHMS terdiri dari data controller dan sensor-sensor. Respon dari sensor diakuisisi dan diproses oleh data logger kemudian data tersebut dikirim ke server menggunakan koneksi internet untuk dapat diakses oleh tim auditor.

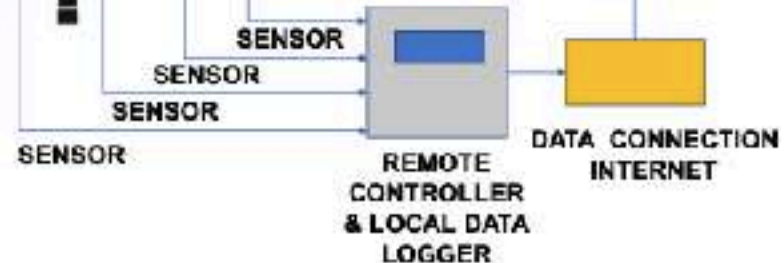
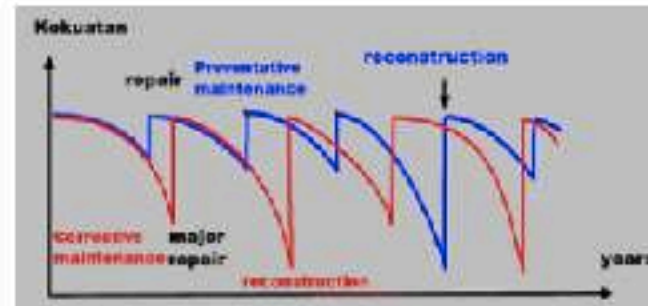


Router & Modem untuk mengirim data

Data logger

RTU control

Remote controller





PRODUK BARU



RUMAH WIKABETON 01 (RWB 01)
Precast House



RWB01 merupakan sistem rumah pracetak yang terdiri dari komponen-komponen struktur seperti balok, kolom, dan panel dinding (wall panel). Komponen struktur rumah diproduksi terlebih dahulu di pabrik atau workshop, sehingga komponen struktur RWB01 terjamin kualitasnya. RWB01 diinisiasi oleh tim internal WIKABeton di bidang Research & Development dan Engineering sebagai bentuk partisipasi dalam mendukung perwujudan Program Nasional Satu Juta Rumah.



PRODUK BARU



RUMAH WIKA BETON 01 (RWB 01)
Precast House





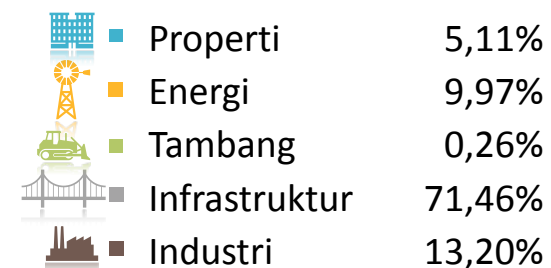
TOP 10 PROYEK 2Q20

Top 10 Proyek 2Q20

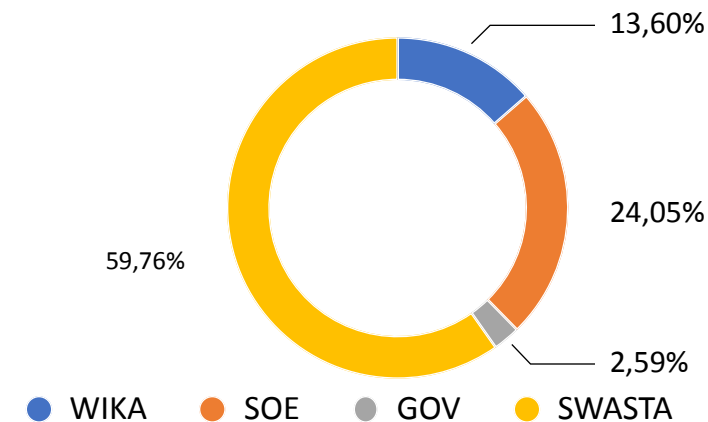
No	Proyek	Nilai
1	Tol Indrapura - Kisaran	Rp 75,11 M
2	Tol Tebing Tinggi - Parapat	Rp 67,58 M
3	Jakarta International Stadium	Rp 51,89 M
4	Jalan Bandara NYIA	Rp 41,73 M
5	Tol Balikpapan Samarinda	Rp 41,64 M
6	Jalan Kereta Api NYIA	Rp 39,38 M
7	Tol Pekanbaru Dumai	Rp 38,40 M
8	Pembangunan Pabrik PT Eclat Textile Indonesia	Rp 36,58 M
9	Dermaga Kijing	Rp 35,45 M
10	Jembatan Tahang	Rp 31,76 M

TOTAL KONTRAK BARU 2Q20: **1,5 T**

Kontrak Baru berdasarkan Sektor hingga 2Q20



Kontrak Baru berdasarkan Pelanggan hingga 2Q20

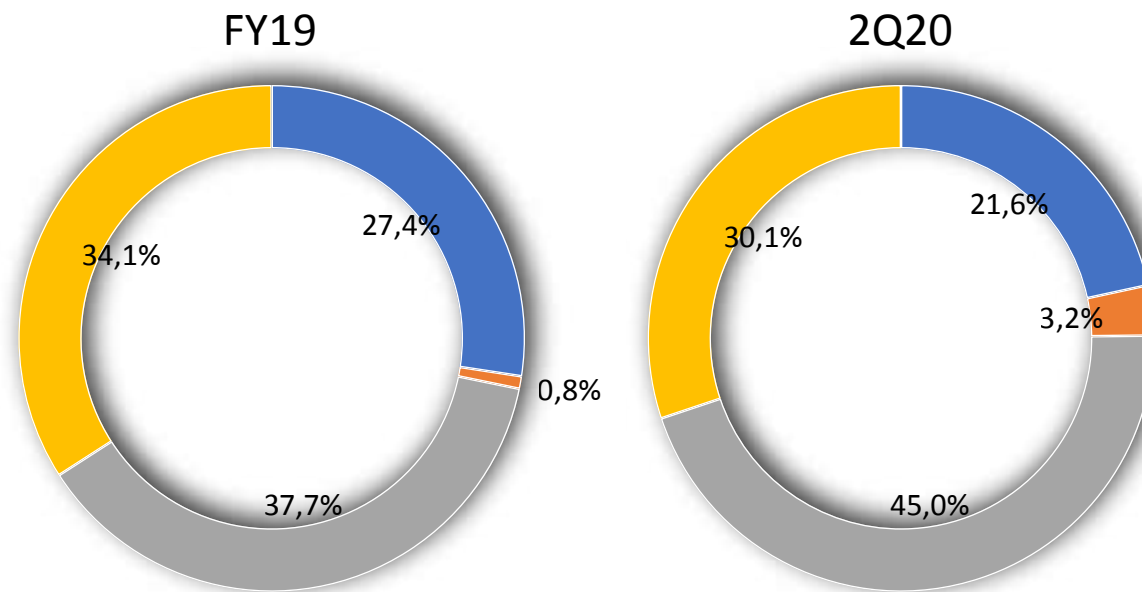




PROFIL PELANGGAN

No	Pelanggan	Percentage
1	WIKA Group	21,6%
2	PT Bosowa Marga Nusantara	17,2%
3	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	8,5%
4	Hutama Karya Grup	4,7%
5	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.	3,8%
6	High Speed Railway	3,2%
7	PT Kukuh Mandiri Lestari	1,9%
8	PT Guna Karya Nusantara	1,6%
9	PT Jakarta Konsultindo	1,5%
10	PT Bumi Sarana Beton	1,5%

Profil Pelanggan Berdasarkan Lini Bisnis (Persentasi dari Penjualan)



● WIKA Group ● Swasta Asing ● Swasta Lokal ● BUMN

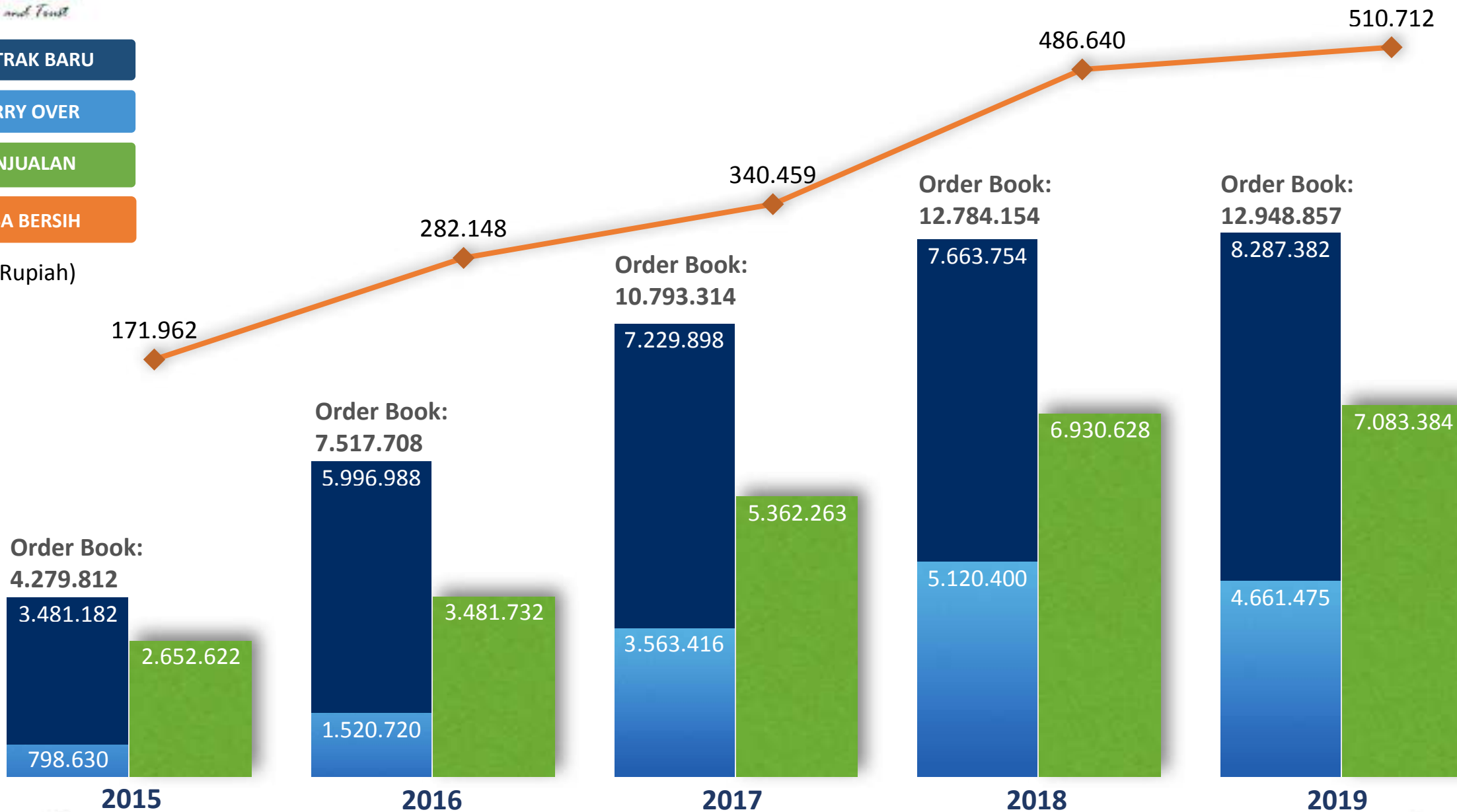
Financial Highlight



PENCAPAIAN 5 TAHUN TERAKHIR

- KONTRAK BARU**
- CARRY OVER**
- PENJUALAN**
- LABA BERSIH**

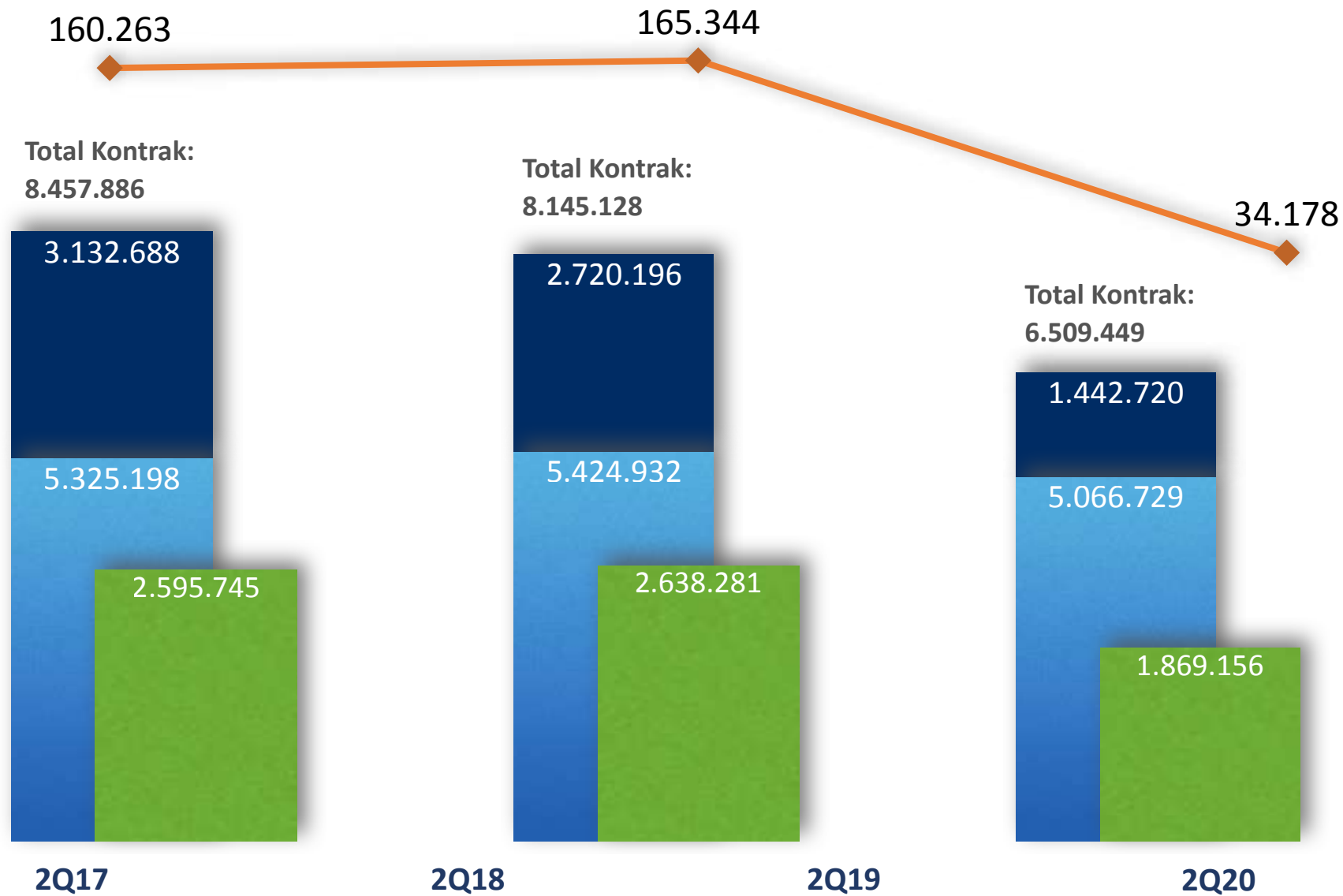
(jutaan Rupiah)



PENCAPAIAN 2Q20

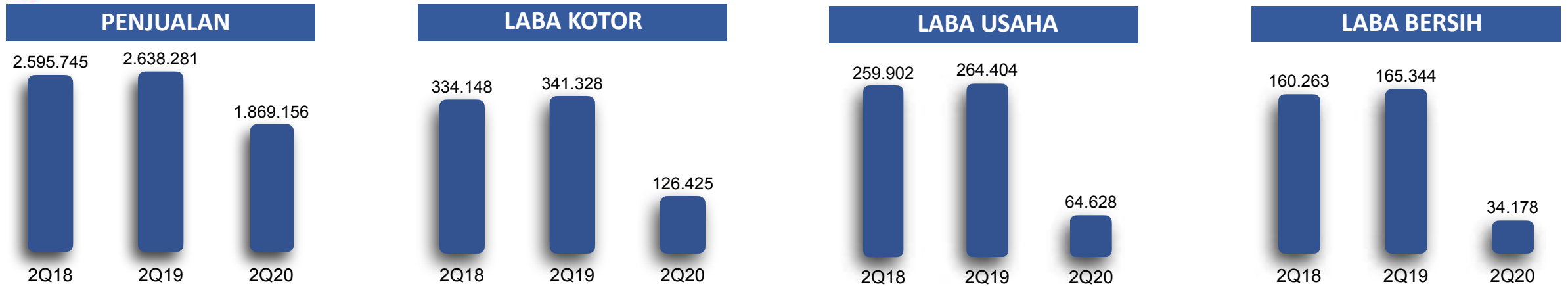
- KONTRAK BARU**
- CARRY OVER**
- PENJUALAN**
- LABA BERSIH**

(jutaan Rupiah)

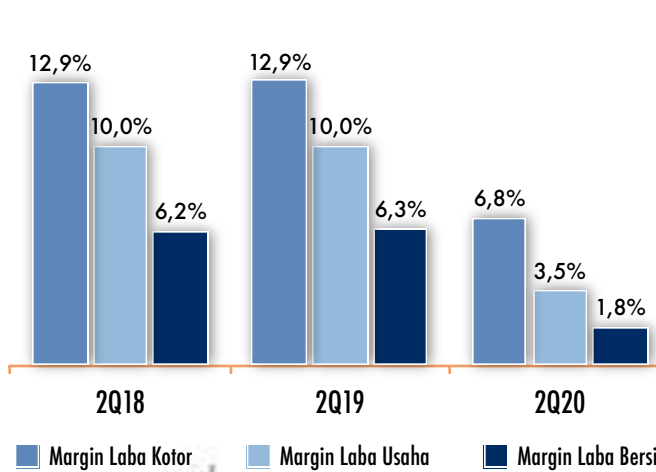


IKHTISAR LABA (RUGI)

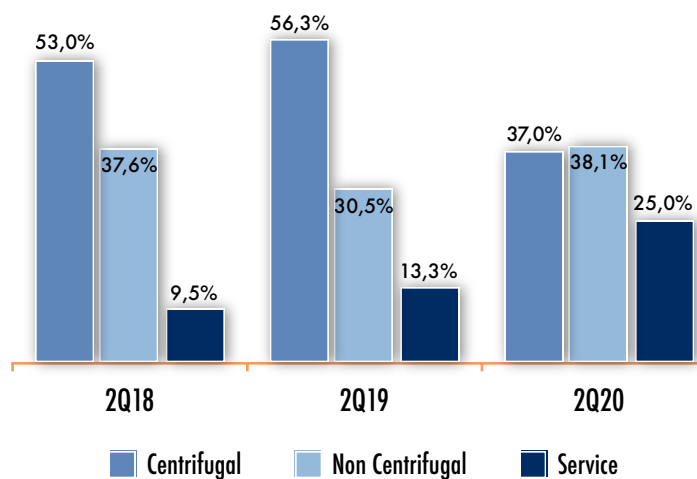
JUTAAN RUPIAH



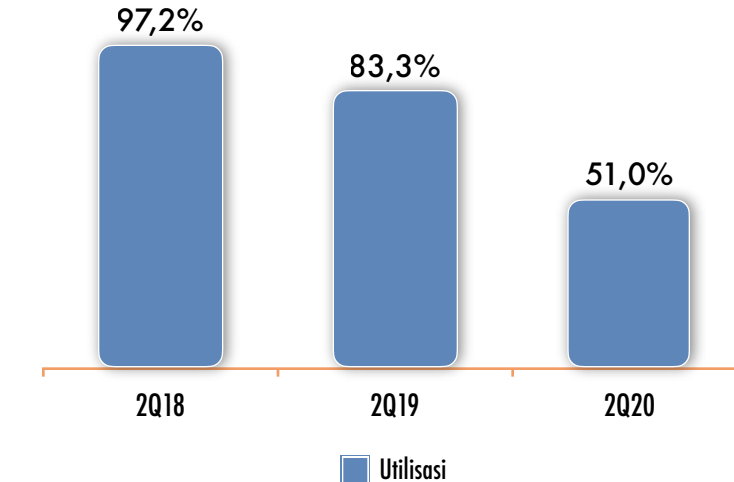
PROFITABILITAS



KONTRIBUSI PENJUALAN



UTILISASI



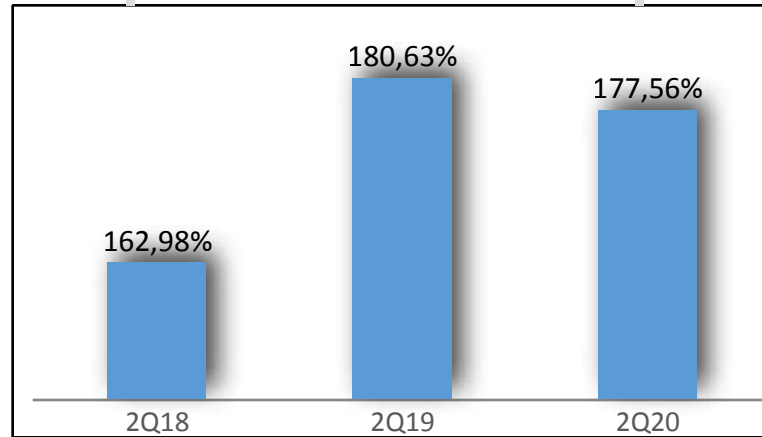
ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Keterangan	FY18	FY19	2Q19	2Q20
Aktivitas Operasi	733.379	1.126.052	(995.352)	(594.626)
Aktivitas Investasi	(439.849)	(379.292)	(160.583)	(108.084)
Aktivitas Pendanaan	(66.851)	(9.377)	681.036	(31.480)
Kas & Setara Kas Awal Periode	637.755	865.016	865.016	1.602.281
Kas & Setara Kas Akhir Periode	865.016	1.602.281	390.283	867.722

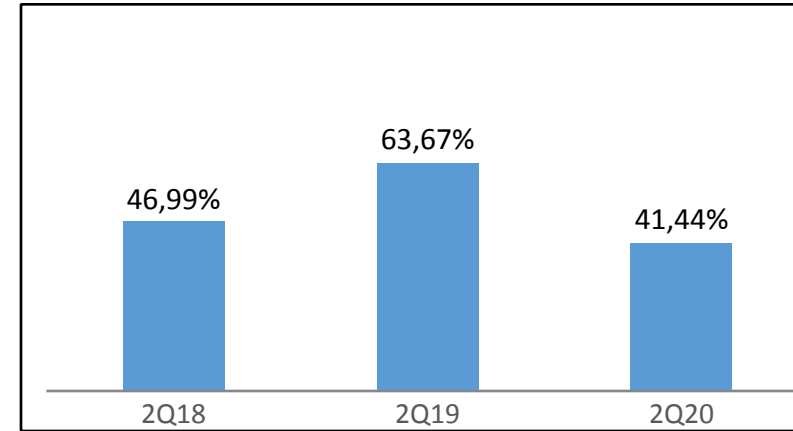


RASIO KEUANGAN

Debt To Equity Ratio (DER)

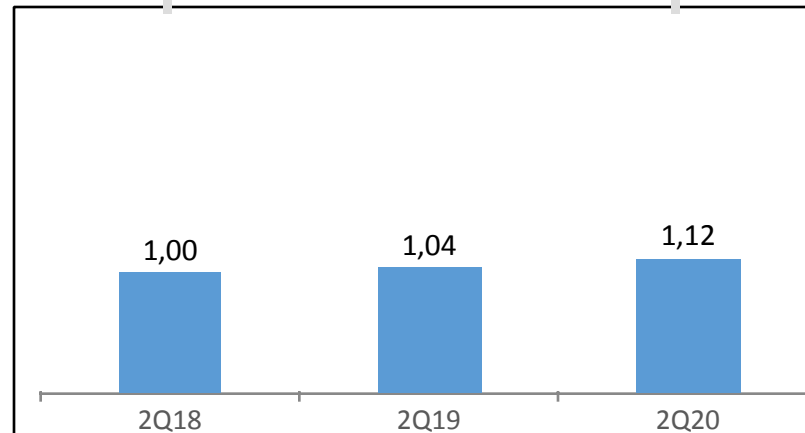


Gearing Ratio (Equity)*



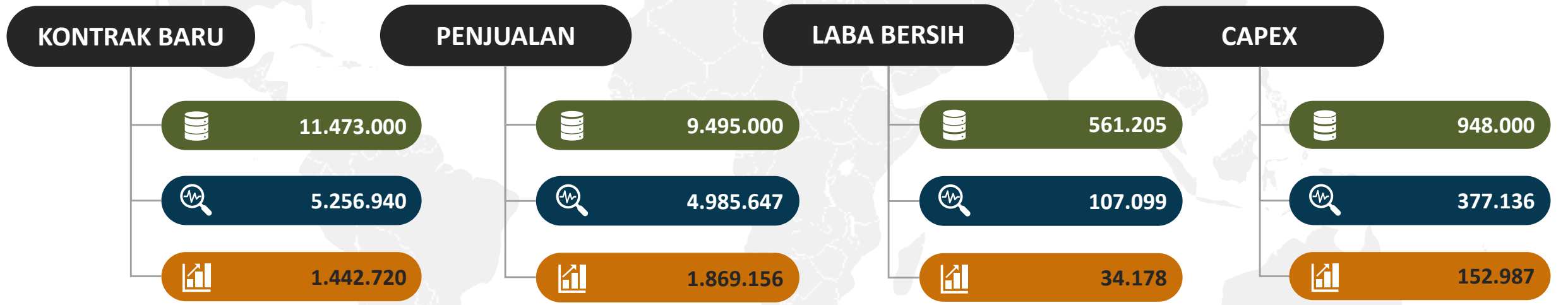
*Supply Chain Financing Excluded

Current Ratio (X)



RKAP - REVISI RKAP - REALISASI 2Q20

TARGET 2020
 REVISI TARGET 2020
 REALISASI 2Q20



Dalam jutaan Rupiah



STRATEGI BISNIS DI MASA PANDEMI

4

Monitoring jadwal produksi dan distribusi untuk mengendalikan persediaan dan melakukan percepatan bila dibutuhkan;

3

Memastikan pembayaran dengan menjalankan prosedur kontrol pengiriman barang;

5

Optimalisasi sumber daya yang memberikan benefit maksimal;

2

Memaksimalkan penjualan atas kontrak lama;



6

Mengamankan klausul di kontrak terkait pengakuan progress produksi, distribusi dan pemasangan;

1

Program cost reduction (efisiensi biaya) pada seluruh unit bisnis Perseroan;

7

Mempercepat penagihan.



PROTOKOL KESEHATAN DI LINGKUNGAN WIKA BETON



1. Membentuk **Tim khusus** terkait **pencegahan & penanggulangan Covid - 19** di tiap unit kerja;



2. Menerapkan & mengontrol **pelaksanaan protokol Pencegahan Covid - 19** sesuai instruksi pemerintah, yaitu: pengecekan suhu tubuh saat memasuki lingkungan kerja, menyediakan hand sanitizer dan tempat cuci tangan di beberapa tempat, wajib menggunakan masker, melakukan rapid test tiap 14 hari, pembatasan rapat, physical distancing, dll;



3. Memonitor **tingkat kesehatan & risiko pegawai** di seluruh unit kerja melalui aplikasi mobile tiap 2 minggu sekali;



4. **Tamu** yang berkunjung ke area WIKABeton wajib **mengisi data** melalui aplikasi mobile yang telah disediakan.



Projects Update



A.P. PETTARANI ELEVATED TOLL ROAD - MAKASSAR

- Tol layang yang berlokasi di Makassar, Sulawesi Selatan, dengan panjang 4,3 km. Tol layang ini dibangun di daerah padat & ramai.
- *Private Funding Project* dengan total kontrak sebesar Rp1,6 T.
- Didesain oleh WIKA Beton.
- Progress hingga Juni 2020 sebesar 85%.

HIGH SPEED RAILWAY PROJECT

- High Speed Railway Project, memiliki panjang hingga 142 km dengan kontrak sebesar Rp1,5 tn.
- Proyek ini dimulai pada tahun 2018 dan diestimasikan selesai pada tahun 2020.
- WIKA Beton memasok Ready Mix Concrete dan Produk Precast.
- Progress hingga Juni 2020 adalah 73%.



An aerial photograph of the Kijing Mempawah Terminal under construction. The terminal is a long, curved concrete pier extending into the sea. The sky is filled with the warm, golden light of a sunset, with the sun low on the horizon to the right. In the background, there are several islands and a large mountain. The water is calm, and some construction equipment and materials are visible on the pier.

TERMINAL KIJING MEMPAWAH

Proyek yang berlokasi di Mempawah, Kalimantan Barat dengan kontrak sebesar Rp527 M yang diperkirakan selesai pada tahun 2020.
WIKA Beton memasok Produk Precast.



JAKARTA INTERNATIONAL STADIUM (JIS)

- Proyek sebesar Rp275 M ini berlokasi di Jakarta.
- WIKA Beton memasok PC Piles, Readymix Concrete, dan Jasa.
- Lebih dari 35.000 PC Piles digunakan dalam proyek ini.
- Mass concrete supply sampai dengan 2.500m³ dalam waktu 24 jam.



RUMAH RISHA PALU

- Rumah Risha ini dibangun bagi korban likuifaksi di Palu.
- Proyek ini berlokasi di Duyu, Kota Palu.
- Sumber dana proyek ini berasal dari World Bank.



WTON DALAM INDEKS SAHAM



IDX80
IDXValue30

Agustus 2020 - Januari 2021
Agustus 2020 - Februari 2021



Kompas100 Agustus 2020 - Januari 2021



Pefindo25 Agustus 2020 - Januari 2021



SRIKEHATI Mei - Oktober 2020

REKOMENDASI ANALIS

No.	Nam	Perusahaan	Target Price	Rekomendasi	Tanggal
1	Maria Renata	Danareksa Sekuritas	380	Buy	19 Agt 2020
2	Arandi Ariantara	UOB Kay Hian	340	Buy	16 Jul 2020
3	Ratna Lim	Waterfront Sekuritas Indonesia	405	Buy	26 Jun 2020
4	Revita Dhiah Anggrainy	BinaArtha Sekuritas	400	Buy	18 Jun 2020
5	Maxi Liesyaputra	BNI Sekuritas	440	Buy	18 Jun 2020
6	Bayu Santoso	Minna Padi Investama Sekuritas	410	Buy	15 Jun 2020
7	Theodorus Ariel	Lotus Andalan Sekuritas	670	Buy	9 Mar 2020
8	Joshua Michael	Mirae Asset Sekuritas	750	Buy	5 Mar 2020
9	Joey Faustian	Sucor Sekuritas	500	Buy	4 Mar 2020



THANK YOU



Innovation and Trust

PT Wijaya Karya Beton Tbk.

WIKA Tower 1 Lt. 2-4

Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta 13340

(+62 21) 819 2802

Humas : sekper@wika-beton.co.id

Pemasaran : marketing@wika-beton.co.id



PT Wijaya Karya Beton Tbk.



WIKA BETON Channel



@wikabeton



PT Wijaya Karya Beton Tbk