

# PT Wijaya Karya Beton Tbk.

*Public Expose 2019*  
Bursa Efek Indonesia, 21 Agustus 2019



# DAFTAR ISI



**Profil Perusahaan**



**Lini Bisnis**



**Proyek Terkini**



**Ikhtisar Keuangan**



# Profil Perusahaan

---

# DEWAN KOMISARIS



**Herry Trisaputra Zuna**  
Komisaris

**Priyo Suprobo**  
Komisaris Independen

**Bambang Pramujito**  
Komisaris Utama

**Yohanes Baptista Priyatmo Hadi**  
Komisaris

**Asfiah Mahdiani**  
Komisaris Independen

**Yustinus Prastowo**  
Komisaris Independen

# DIREKSI



**Kuntjara**

Direktur Pemasaran



**Sidiq Purnomo**

Direktur Teknik  
dan Pengembangan



**I.K. Pasek Senjaya P.**

Direktur Operasi



**Mursyid**

Direktur Human Capital  
dan Produksi



**Hadian Pramudita**

Direktur Utama



**Imam Sudiyono**

Direktur Keuangan



# VISI, MISI & NILAI-NILAI

## VISI

Menjadi Perusahaan Terkemuka dalam Bidang **Engineering, Production, Installation (EPI)** Industri Beton di Asia Tenggara

## NILAI-NILAI



## MISI

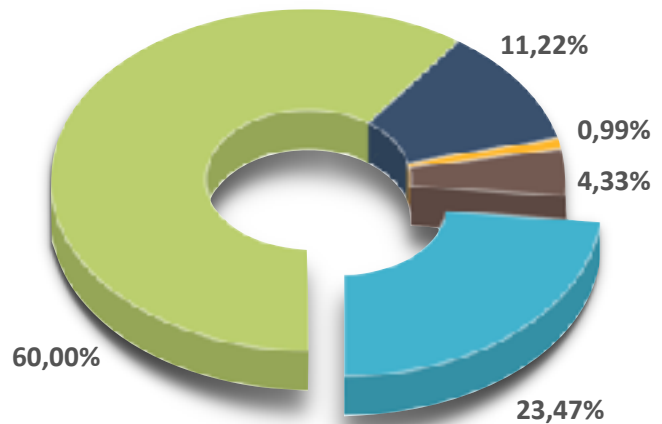
- ▶ Menyediakan produk dan jasa yang berdaya saing dan memenuhi harapan Pelanggan
- ▶ Memberikan nilai lebih melalui proses bisnis yang sesuai dengan persyaratan dan harapan pemangku kepentingan
- ▶ Menjalankan sistem manajemen dan teknologi yang tepat guna untuk meningkatkan efisiensi, konsistensi mutu, keselamatan dan kesehatan kerja yang berwawasan lingkungan
- ▶ Tumbuh dan berkembang bersama mitra kerja secara sehat dan berkesinambungan
- ▶ Mengembangkan kompetensi dan kesejahteraan Pegawai



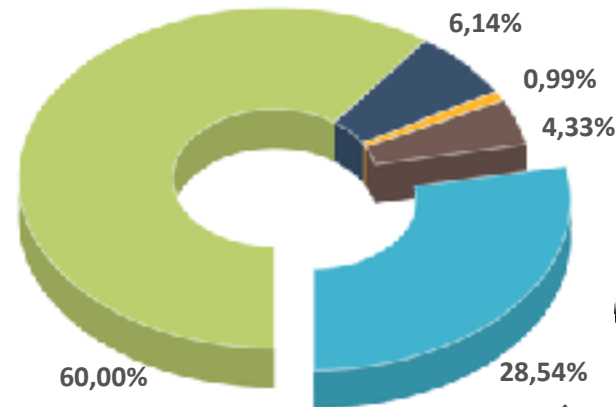
# PEMEGANG SAHAM

(IPO)

8 April 2014

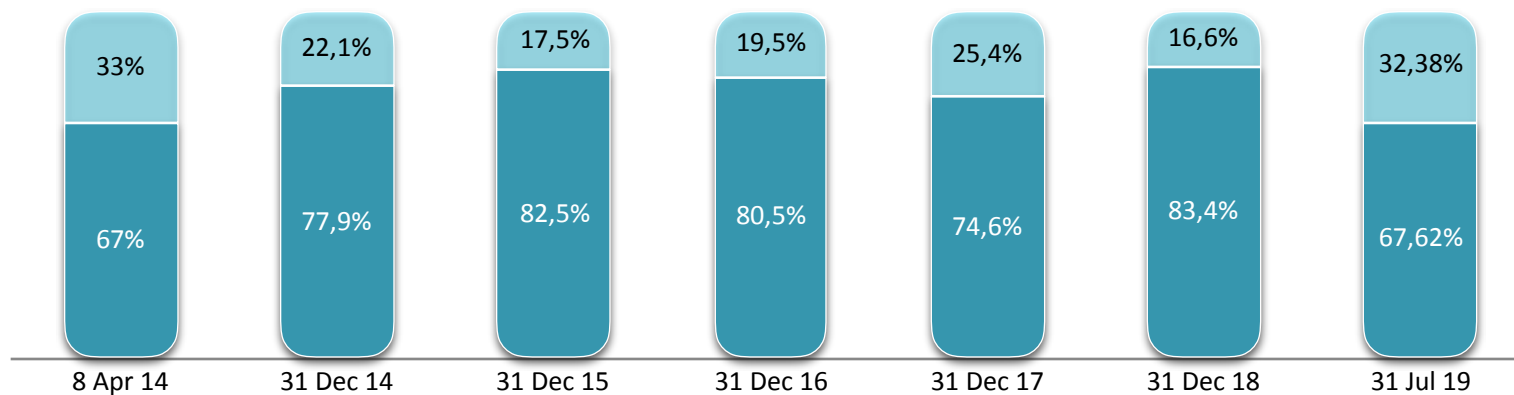


31 Juli 2019



- PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
- Koperasi Karya Mitra Satya
- Yayasan Wijaya Karya
- Treasury Stock
- Publik

- Asing
- Lokal

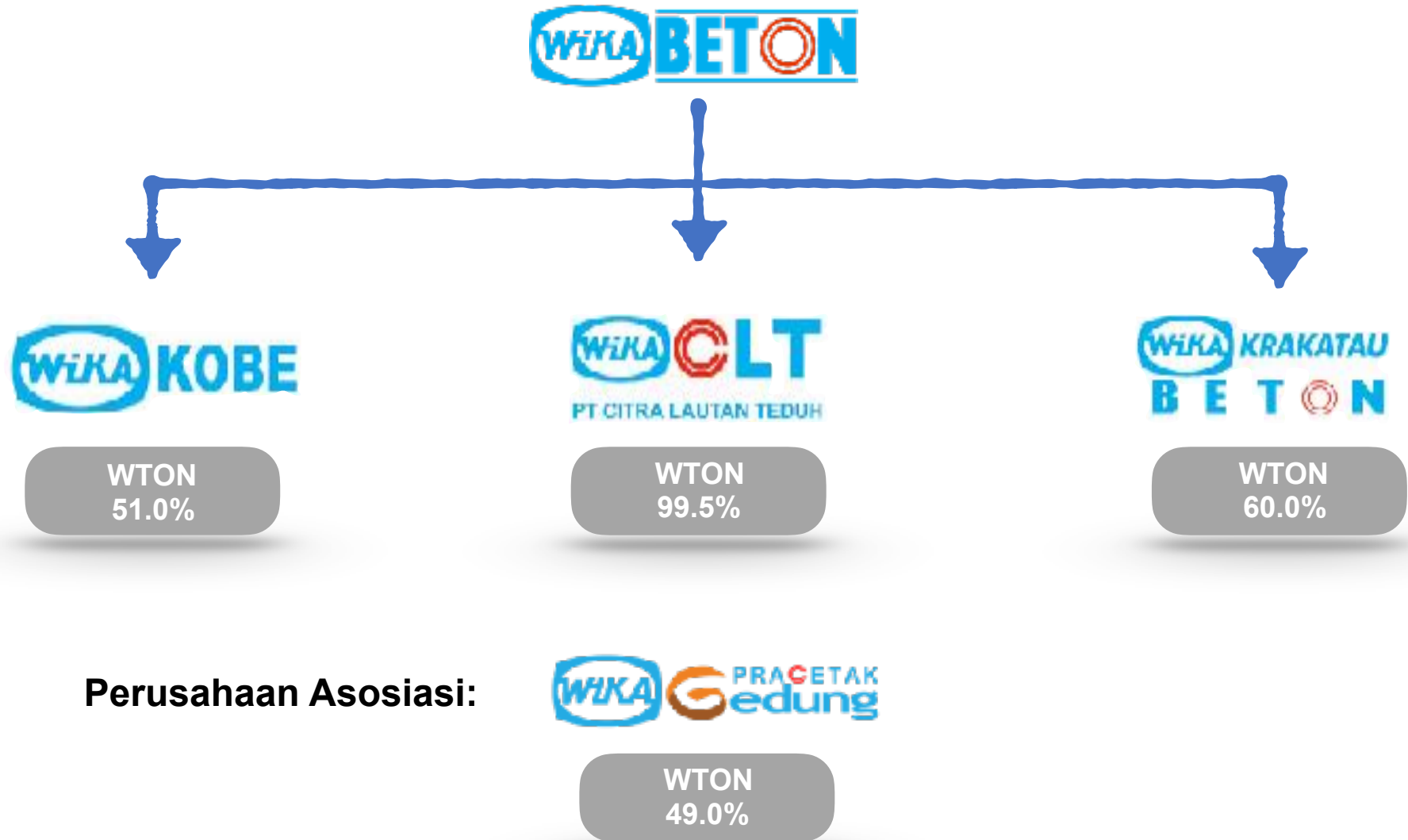


Institusi **60,48%**

Individu **39,52%**



# BISNIS PORTOFOLIO







# CAKUPAN AREA

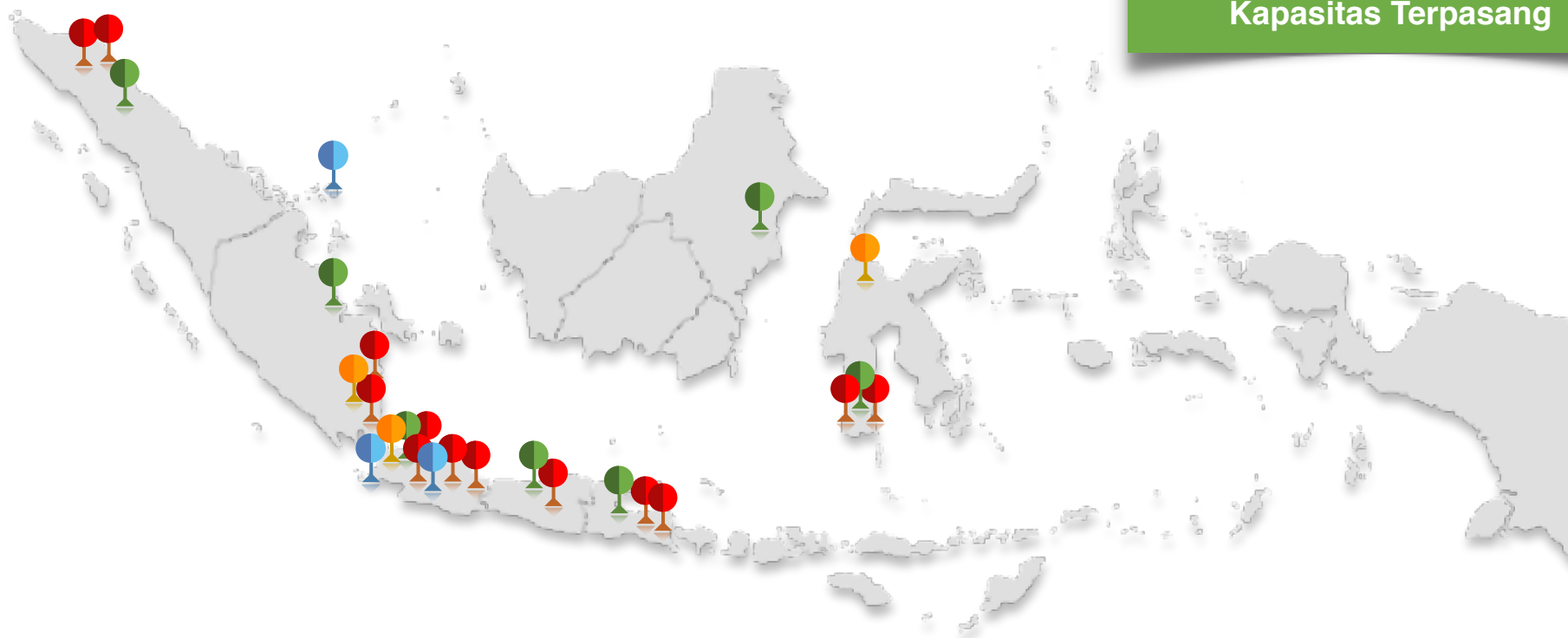
 **14 PABRIK, 1 MOBILE PLANT**

 **3 QUARRY PLANT**

 **7 WILAYAH PENJUALAN**

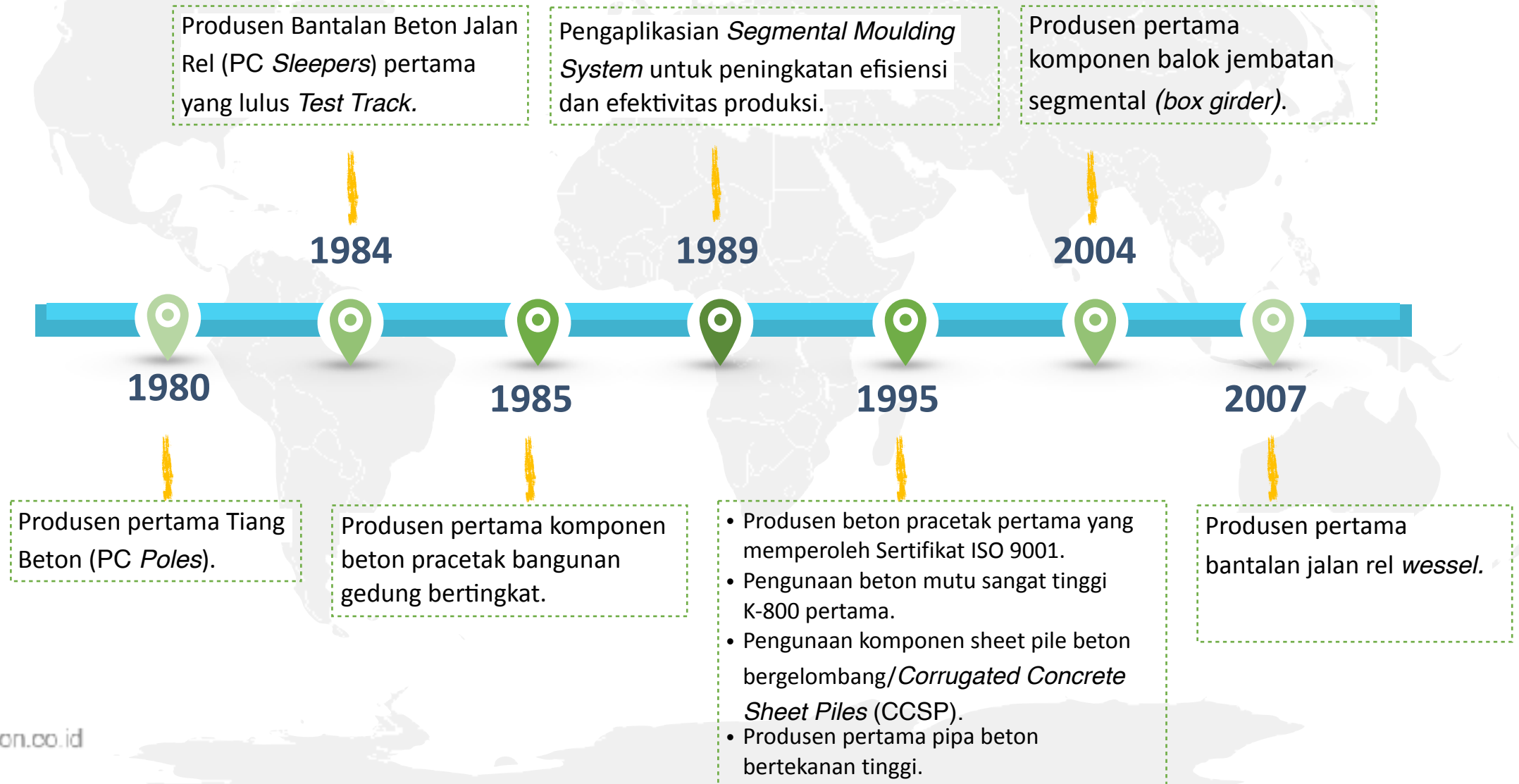
 **3 ANAK PERUSAHAAN, 1 PERUSAHAAN ASOSIASI**

**3,7 jt ton/tahun**  
Kapasitas Terpasang





# INOVASI BERKELANJUTAN





# INOVASI BERKELANJUTAN

- Produsen pertama tiang pancang beton sentrifugal berdiameter 800 mm, 1.000 mm dan 1.200 mm.
- *Launch Box Girder*.

2009

- Produsen pertama (*PC Cylinder Piles*) dengan diameter 2.000 mm dan panjang 60 meter. Menggunakan sistem *Inner Boring* untuk instalasi *PC Piles*.

2014

- Meluncurkan *slab track* untuk jalur kereta api.
- Meluncurkan *Circular Box Girder* dengan bentang hingga 80 m.

2016

- Meluncurkan PCCP (*Prestress Concrete Cylinder Pipe*) berdiameter 1.500 mm – 2.400 mm.

2018

- Mendapatkan Paten: *Double Tee* dan *Railway Crossing*.

2012

- Meluncurkan produk *precast* untuk bangunan bertingkat.

2015

- Meluncurkan *Floating Dock Precast*.
- Mengajukan Paten: RCP (*Reactive Concrete Powder*).

2017



# LINE BISNIS

---

# LINI BISNIS



## MATERIAL



**QUARRY CIGUDEG**

**QUARRY LAMPUNG SELATAN**

**QUARRY DONGGALA**



## ENGINEERING



**DESAIN & PERHITUNGAN**

**LABORATORIUM**



## PRODUKSI



**PUTAR**

**NON PUTAR**

**READYMIX**



## INSTALASI



**POST-TENSIONING**

**INNER-BORING**

**LAUNCHING GANTRY**



# LINE BISNIS: **MATERIAL**

## QUARRY CIGUDEG



**Area: 63.6 Ha**  
**Kap.: 315 ton/jam**

## QUARRY LAMPUNG SELATAN



**Area: 45.6 Ha**  
**Kap.: 343 ton/jam**

## QUARRY DONGGALA



**Area: 35.3 Ha**  
**Cap.: 284 ton/jam**



# LINI BISNIS: **ENGINEERING**



**Menyediakan desain dan perhitungan produk sesuai dengan permintaan pelanggan.**



# LINE BISNIS: **ENGINEERING**



## LABORATORIUM

Untuk mendukung program penelitian dan inovasi, WIKA Beton memiliki laboratorium yang berlokasi di Pabrik Bogor.

## Daftar Hak Paten

No.	Nomor Paten	Patent
1.	P00201801028	Beton Bubuk Reaktif (BBR) dengan Serat Sintetis Berukuran Mikro
2.	P00201802544	Sistem Pracetak Sakat Penutup Beton Dinding Penadan Tanah (RWCP)
3.	P0020180242	Pipa Baja Berbentuk Silinder Berulir dengan Material Pengisi Sebagai Penyambung Batang Tulangan Baja
4.	P00201807060	Sistem Sambungan Balok Kolom Pracetak dengan Balok berpenampang U di Atas Corbel





## Hasil Penelitian:

1



**BOX CULVERT  
DEPOK-ANTASARI TOLL ROAD**



**Box Culvert** adalah produk beton pracetak persegi panjang dengan rongga besar di tengahnya yang biasa digunakan sebagai komponen drainase. Namun, saat ini WIKA Beton telah mengembangkan *Box Culvert* dengan dimensi yang lebih besar dengan sistem segmental yang terdiri dari *Top Slab*, *Bottom Slab* dan 2 Dinding Samping untuk lintasan jalan terutama dalam struktur jalan bawah tanah sebagai pengganti metode konvensional pengecoran di lokasi proyek .



## Hasil Penelitian :

2



**REINFORCED CYLINDER PILE**  
*Automated People Mover System*



WIKABeton baru-baru ini memasok produk-produk pracetak dalam bentuk *PC U Girder*, *Cylinder Pile*, dan *PC Piles* untuk proyek *Automated People Mover System* di Bandara Internasional Soekarno Hatta, Jakarta. Diproduksi di pabrik WIKABeton di Karawang dan Bogor, produk beton pracetak ini didirikan untuk mendorong operasi *skytrain* yang menghubungkan 3 terminal di bandara.



# LINE BISNIS: **ENGINEERING**

Hasil Penelitian :

3



**PIER PRECAST SEGMENTAL**  
Medan Kualanamu *Elevated Railway*



Diproduksi di *Mobile Plant* Kualanamu, Sumatera Utara, *Pier Precast Segmental* sudah di-*install* di Proyek Jalan Layang Kereta Api Medan-Kualanamu. Produk ini memiliki 4 segmen yang diproduksi secara terpisah kemudian disatukan menjadi *Pier Precast*. Produk ini dapat mempersingkat waktu pada saat proses konstruksi karena pekerjaan dilakukan di pabrik dan secara bersamaan persiapan lahan pada proyek dapat dilakukan. Selain itu, kualitas dari produk tersebut lebih terjamin karena telah diuji di pabrik sebelum produk tersebut didistribusikan.

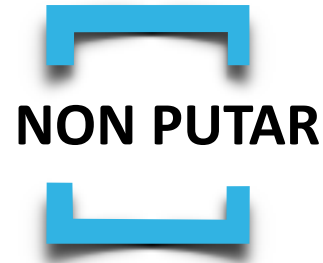


# LINI BISNIS: PRODUKSI



**PUTAR**

- 14** PABRIK PRODUK BETON
- 1** *MOBILE PLANTS*
- 54** LINI PRODUKSI



**NON PUTAR**

- KAP. **3,7 jt** TON/TAHUN
- 46** *BATCHING PLANTS*



**READYMIX**

- 12** *BATCHING PLANTS*  
1.800m<sup>3</sup>/jam
- ~ 2 jt ton/tahun



# LINI BISNIS: PRODUKSI



**PC SPUN PILES**



**PC PIPES**



**PC WALL**



**PC POLES**



**PC CYLINDER**





# LINE BISNIS: PRODUKSI

**NON-PUTAR**

**BRIDGE CONCRETE**



**TUNNEL**



**RAILWAY CONCRETE**



**BUILDING AND HOUSING**



**HOLLOW CORE SLAB**



**RETAINING WALL**



**MARINE CONCRETE**





# LINE BISNIS: **INSTALASI**

**INNER-BORING**



**5** ALAT INNER-BORING

**POST-TENSIONING**



**91** ALAT POST-TENSION

**LAUNCHING GANTRY**



**5** LAUNCHING GANTRY

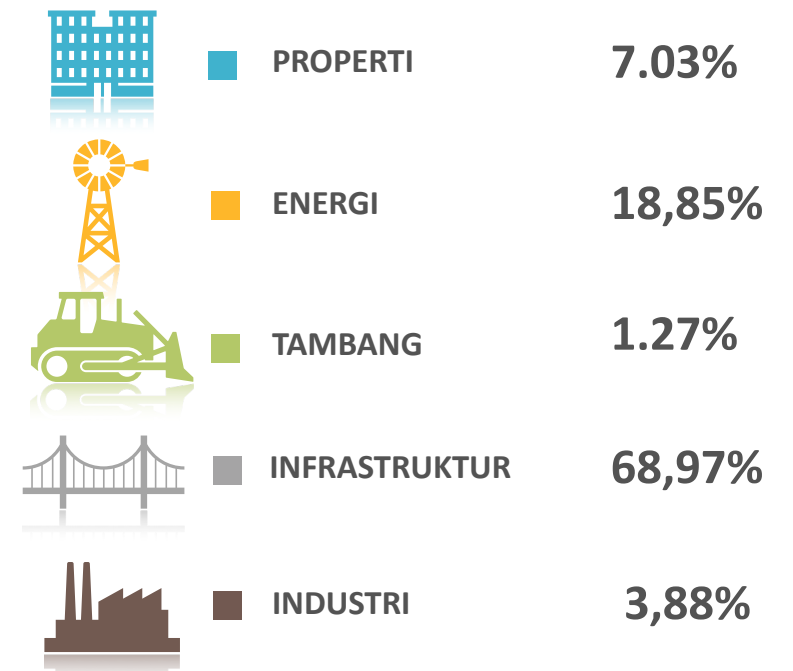
# TOP 10 PROYEK 7M19

Top 10 Proyek hingga 7M19

No	Proyek	Nilai
1	Tol Pekanbaru - Padang Seksi Bengkinang - Pangkalan	Rp 691.90 M
2	Bogor Outer Ring Road (BORR) Seksi 3A	Rp 220.69 M
3	Pemb. Infrastruktur Bandara Baru di Kulon Progo	Rp 136.80 M
4	Jembatan Tahang	Rp 134.26 M
5	Pembangunan Jln. Baru Kolektor Type 2	Rp 82.45 M
6	Pengembangan Bandara Hasanuddin	Rp 81.04 M
7	Dermaga Kijing	Rp 73.82 M
8	Pembangunan Tol Sigli - Banda Aceh	Rp 64.79 M
9	Tokyo Riverside Apartment	Rp 62.12 M
10	Indonesia Jawa 1 CCPP Project	Rp 45.33 M

TOTAL OMZET KONTRAK BARU 7M19: **3,92tn**

Proyek berdasarkan Lini Bisnis hingga 7M19  
(Persentase dari Kontrak Baru)



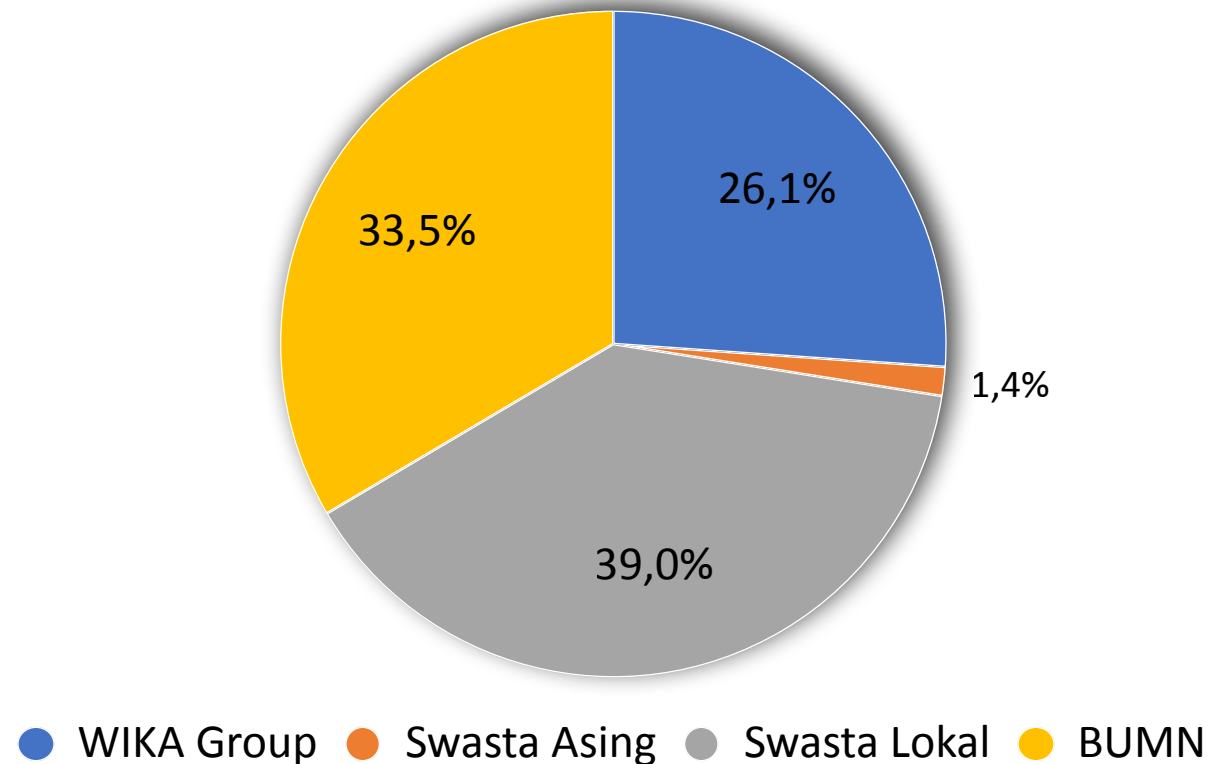




# PROFIL PELANGGAN

No	Pelanggan	Persentase
1	WIKA Group	26,1%
2	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	13,9%
3	PT Bosowa Marga Nusantara	12,7%
4	Hutama Karya Group	5,6%
5	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.	3,2%
6	PT Rekayasa Industri	1,5%
7	Samsung CT Corp.	1,4%
8	PT Servo Marga Sejahtera	1,4%
9	JV Shimizu - PP - BCK	1,1%
10	PT Kapuk Naga Indah	1,0%

Komposisi Pendapatan berdasarkan Pelanggan pada 2Q19 (Persentase dari Penjualan)



# Proyek Terkini

---



# High Speed Railway Project



- *High Speed Railway Project*, jarak: 142 km.
- Total kontrak yang diperoleh sebesar Rp1,5T
- Proyek ini dimulai pada tahun 2018 dan diestimasikan selesai pada tahun 2020.
- WKA Beton menyediakan *Ready Mix* dan *Produk Precast*.
- *Progress* proyek sampai dengan Juni 2019 sebesar 13,35%



## A.P Pettarani Elevated Toll Road



- Jalan Tol Layang yang didesain oleh WIKA Beton ini berada di pusat kota Makassar, Sulawesi Selatan dengan jarak 4,3 km. Proyek ini dikerjakan pada jalan *existing* yang ramai.
- *Private Funding Project* dengan total kontrak sebesar Rp1,6T
- Proyek dimulai pada Mei 2018 dan target penyelesaian Juni 2020. Progress proyek sampai Juni 2019 sebesar 38,02%



## Balikpapan - Samarinda Toll Road



- Jalan tol yang menghubungkan Balikpapan - Samarinda dengan jarak 99km merupakan salah satu *Pilot Project* dalam pembangunan di Pulau Kalimantan. Total kontrak proyek sebesar Rp1,4T
- Dimulai pada tahun 2015 dan target penyelesaian di tahun 2019 dengan progress s.d. Juni 2019 89,53%
- WKA Beton menyediakan *Ready Mix*, Produk *Precast* dan Jasa.



# Dermaga Kijing - Mempawah



- Proyek ini berlokasi di Mempawah, Kalimantan Barat dengan total kontrak sebesar Rp431M
- Proyek ini diestimasikan selesai pada tahun 2020.
- WIKA Beton *supply Precast Products*.
- *Progress* proyek sampai dengan Juni 2019 sebesar 59,92%

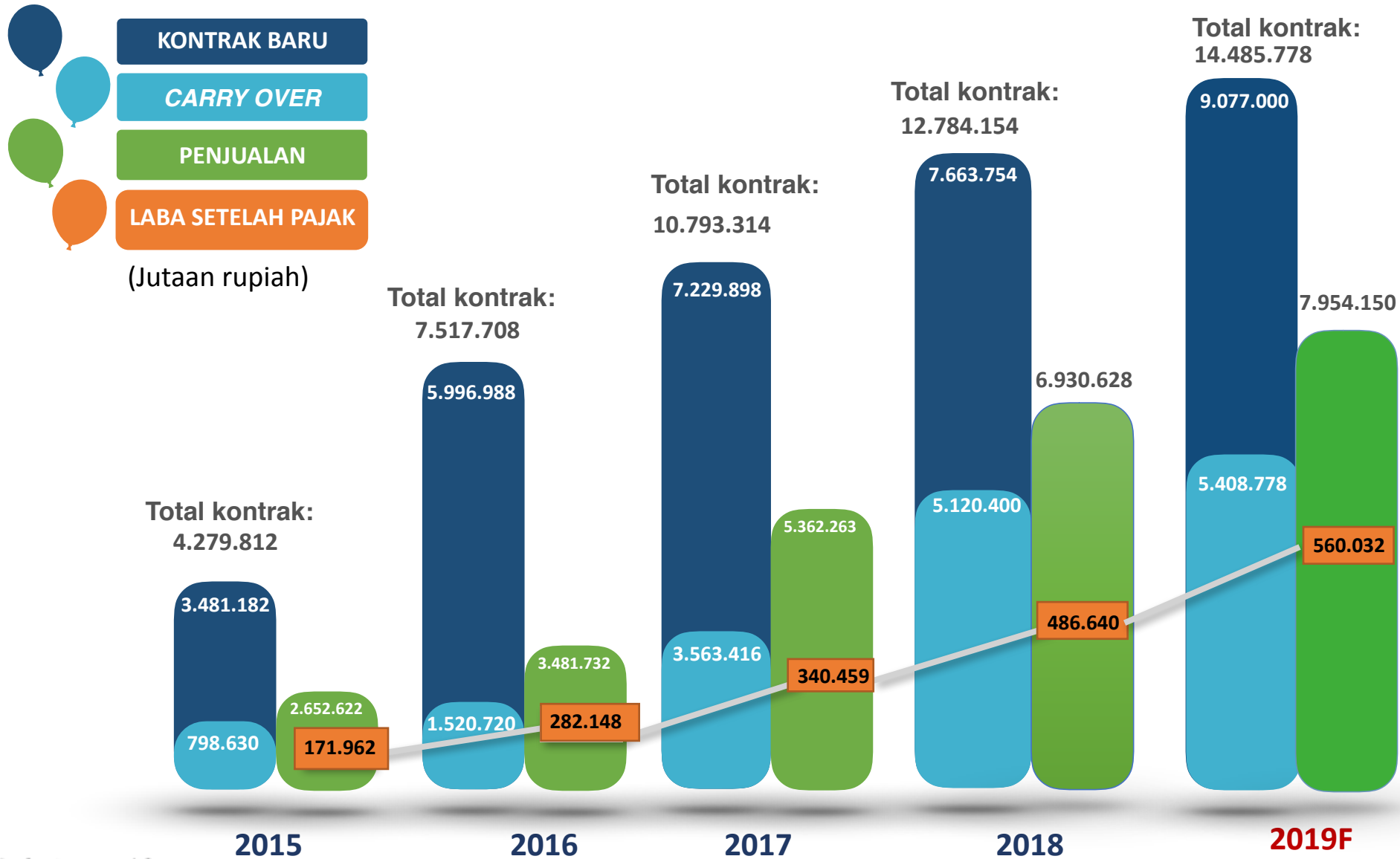


# Ikhtisar Keuangan

---



# TOTAL KONTRAK, PENJUALAN , LABA SETELAH PAJAK



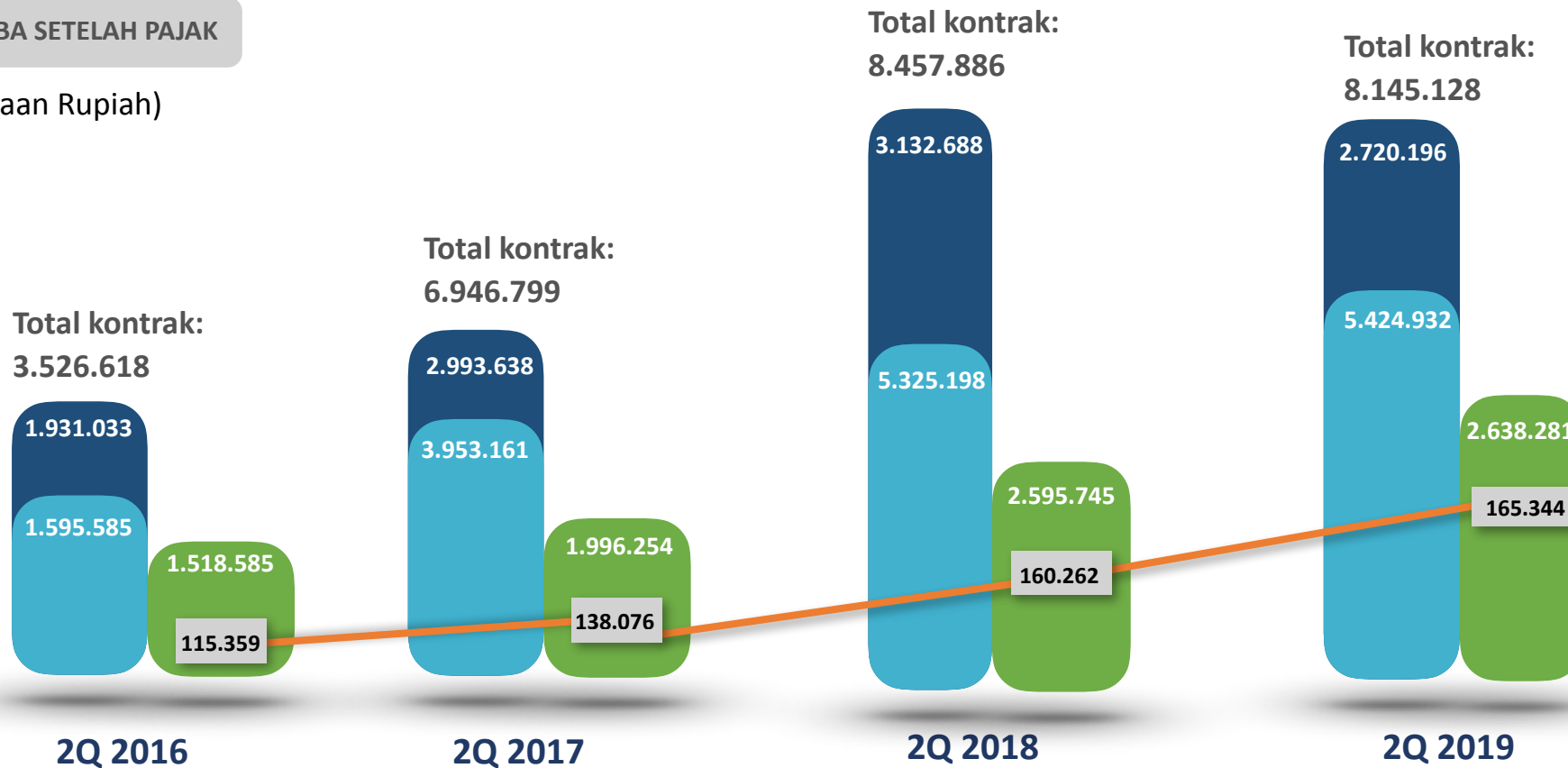




# TOTAL KONTRAK, PENJUALAN, LABA SETELAH PAJAK 2Q 2016, 2017, 2018, & 2019



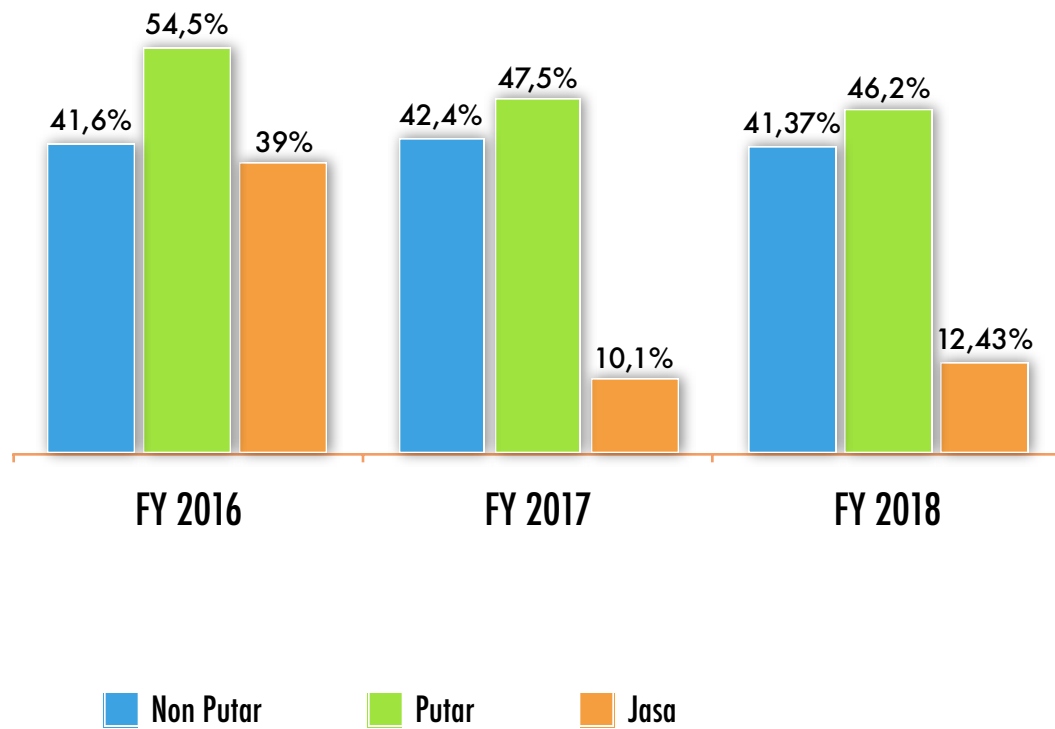
(Jutaan Rupiah)



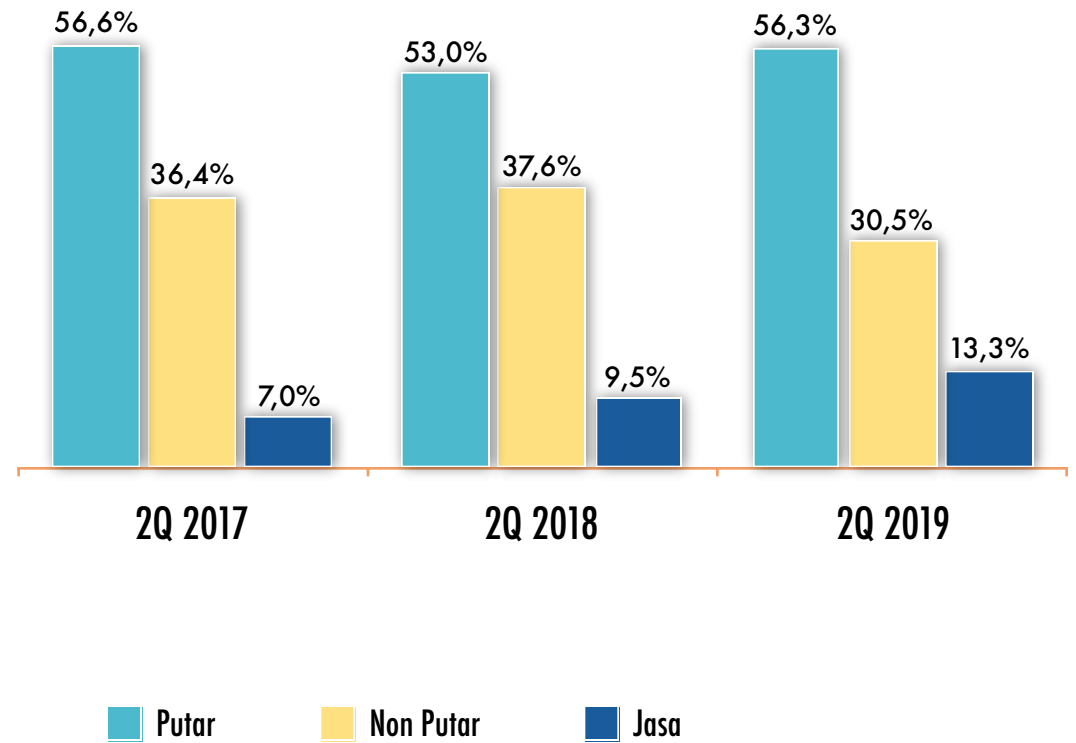


# KONTRIBUSI PENJUALAN

*Full Year*



*2nd Quarter*

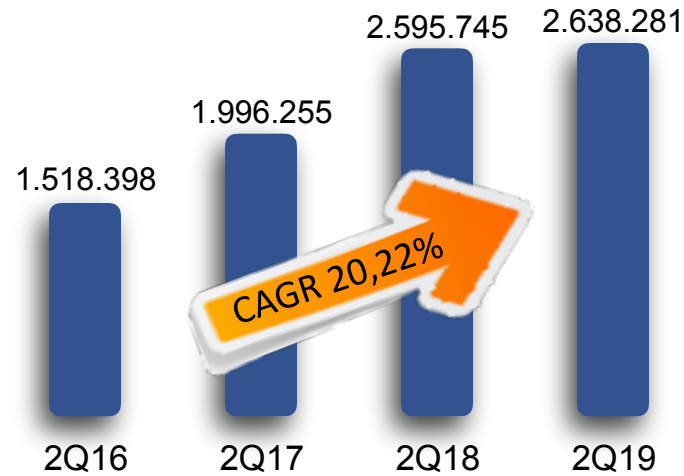




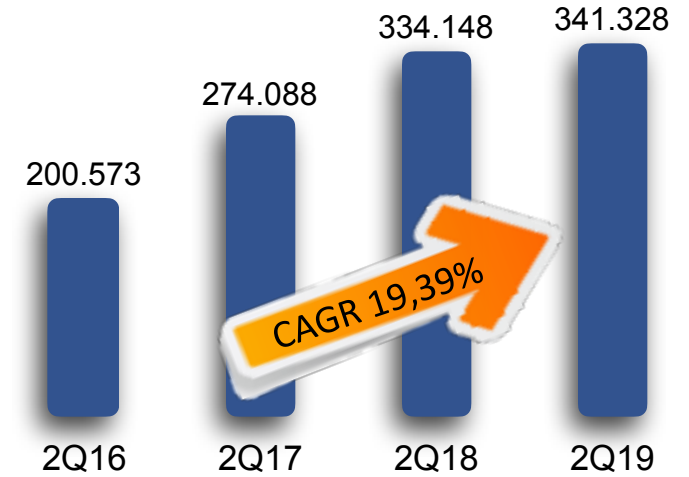
# IKHTISAR LABA (RUGI)

JUTAAN RUPIAH

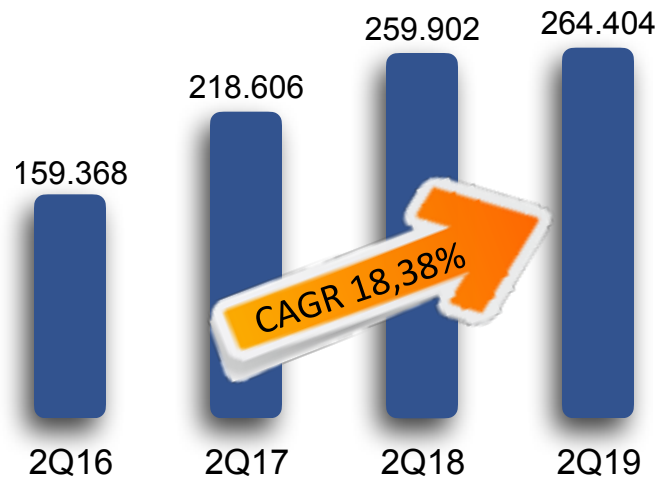
## PENJUALAN



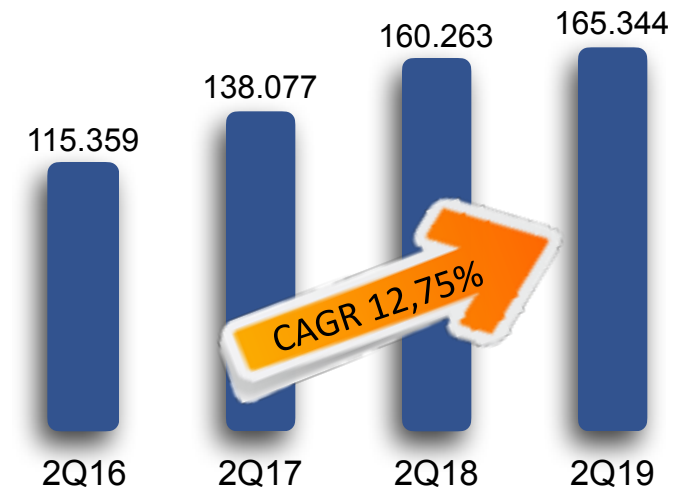
## LABA KOTOR



## LABA OPERASI



## LABA BERSIH



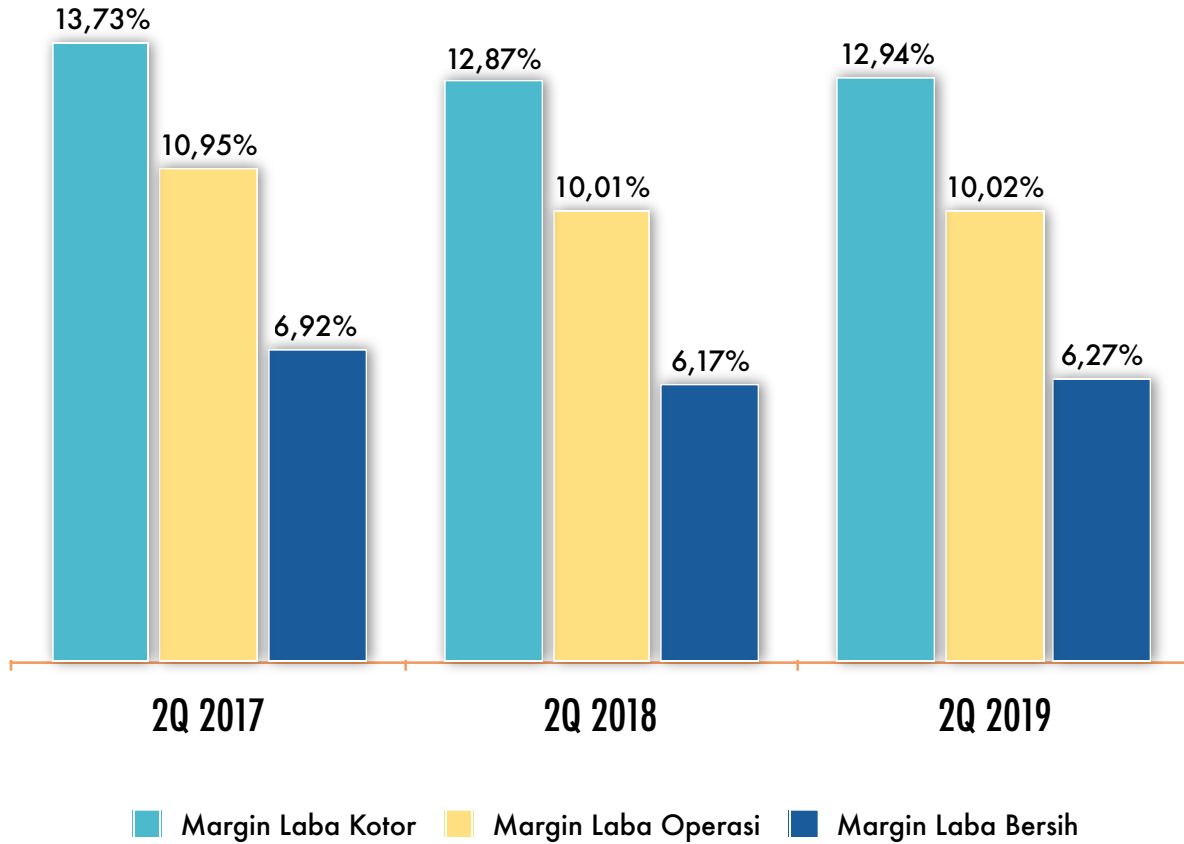


# LAPORAN ARUS KAS

Deskripsi	FY 2015	FY 2016	FY 2017	FY 2018	2Q 2019
Aktivitas Operasi	458.415	(79.247)	556.091	733.379	(995.352)
Aktivitas Investasi	(472.119)	(482.388)	(531.585)	(439.849)	(157.121)
Aktivitas Pendanaan	(201.140)	80.216	270.985	-66.851	677.574
<b>Kas dan Setara Kas Awal Periode</b>	<b>1.038.475</b>	<b>823.631</b>	<b>342.211</b>	<b>637.755</b>	<b>865.016</b>
<b>Kas dan Setara Kas Akhir Periode</b>	<b>823.631</b>	<b>342.211</b>	<b>637.755</b>	<b>865.016</b>	<b>390.283</b>



## PROFITABILITAS



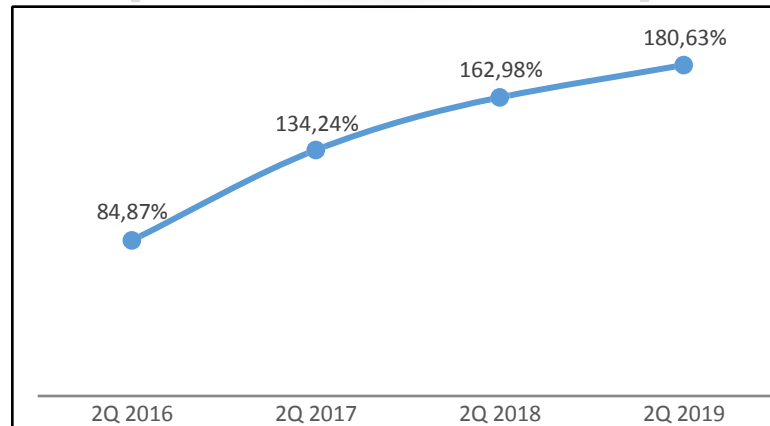
## CAPITAL EXPENDITURE



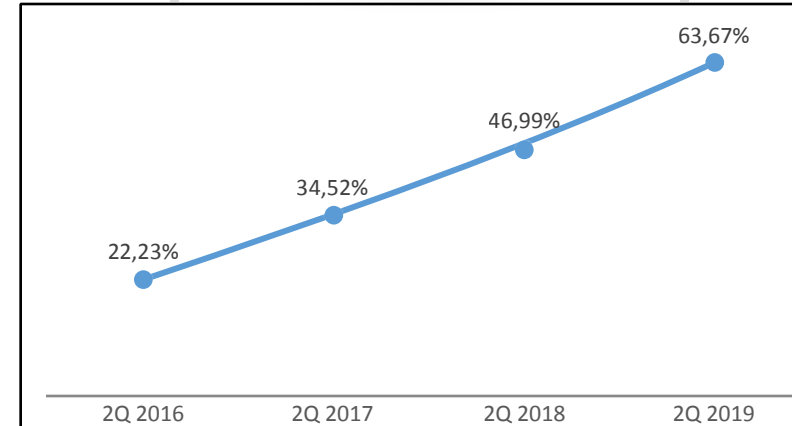


# RASIO KEUANGAN

**Debt To Equity Ratio (DER)**

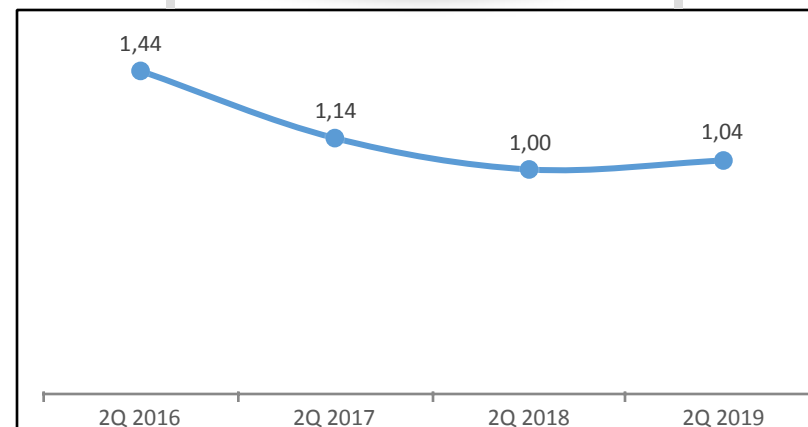


**Gearing Ratio (Equity)\***



\*tidak termasuk SCF

**Current Ratio (X)**





# SASARAN, STRATEGI, DAN PROGRAM KERJA

## Penetrasi dan Pengembangan Pasar

Digital Marketing

Sinergi WIKA Group

Pasar Asia Tenggara

Trackwork System & Create Project



**KONTRAK BARU**  
9.077

Peningkatan Kompetensi SDM



**PENJUALAN**  
7.954

## Kebijakan Harga dan Peningkatan Kapasitas

Produk Inovasi Bisnis Baru

Peningkatan Kapasitas Produksi & Jasa

Harga Kompetitif



**LSP**  
559

## Optimalisasi SBU

Spesialisasi SBU AP

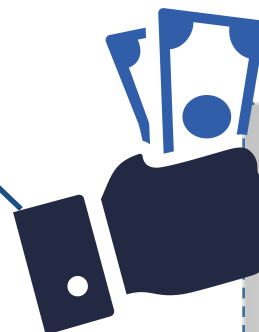
Pengembangan Readymix dan Quarry

Integrasi Pracetak Rumah/Gedung & Pipa



**CAPEX**  
779

IT sebagai platform bisnis



**CASH FLOW**

## Peningkatan Modal Usaha

Optimalisasi Dana Perbankan

MTN/Obligasi/ Right Issue



# LATEST STOCK PERFORMANCE



Last Price (07/26)

**IDR585**

YTD Price Returns

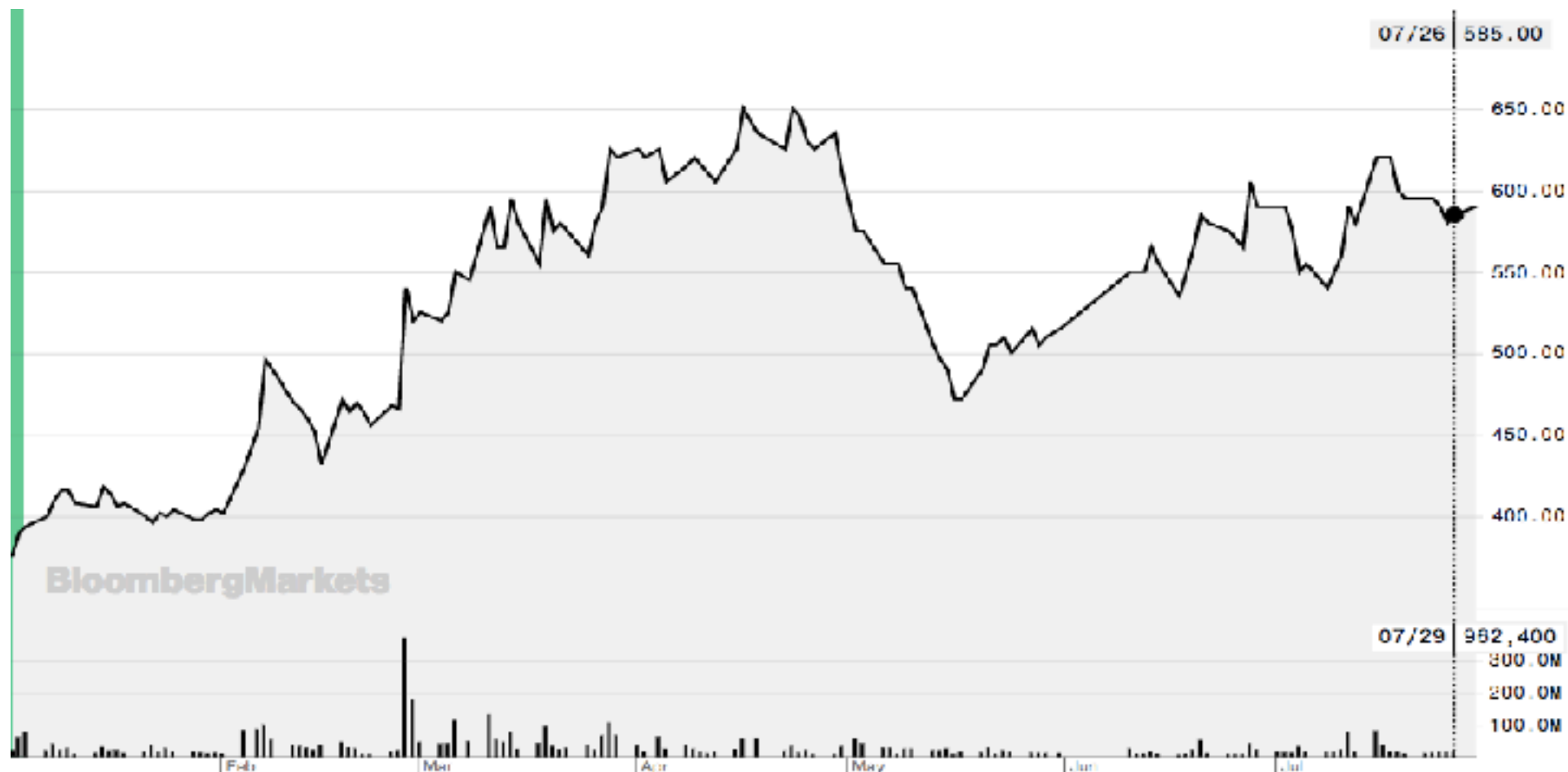
**55,6%**

52W High

**IDR680**

52W Low

**IDR298**







# Analyst Report

No	Name	Company	Target Price	Recommendation	Date
1	Arandi Ariantara	UOB Kay Hian	700	buy	14-Agt-19
2	Maxi Liesyaputra	BNI Sekuritas	850	buy	13-Agt-19
3	Revita Dhiah Anggrainy	Bina Artha Sekuritas	700	buy	8-Agt-19
4	Anugerah Zamzami N.	Philip Capital	700	buy	6-Agt-19
5	Theodorus Ariel Kristian	Lotus Andalan Sekuritas	830	buy	2-Agt-19
6	Arief Budiman	Ciptadana Sekuritas	710	buy	30-Jul-19
7	Maria Renata	Danareksa	730	buy	30-Jul-19
8	Anthony Angkawijaya	PT Sinarmas Sekuritas	630	neutral	30-Jul-19
9	Edbert Surya	Mandiri Sekuritas	700	buy	30-Jul-19
10	Chong Tjen San	AllianceDBS	980	buy	21-May-19
11	Ratna Lim	Waterfront	710	buy	9-May-19
12	Joey Faustian	Sucor Sekuritas	750	buy	23-Apr-19
13	Anthony Yunus	Bahana Sekuritas	670	buy	27-Mar-19
14	Ariyanto Jahja	Credit Suisse	695	buy	18-Mar-19
15	Nico Laurens	Panin Sekuritas	650	buy	11-Mar-19
16	Pandu Anugerah	BCA Sekuritas	620	buy	6-Mar-19
17	Maskun Ramli	UOB Kay Hian	675	buy	19-Feb-19
18	Akhmad Nurcahyadi	Samuel Sekuritas Indonesia	484	buy	29-Jan-19



# Portofolio Proyek

---



# SIMPANG SUSUN SEMANGGI



WIKA Beton menghasilkan komponen utama untuk dua jalan layang Simbang Susun Semanggi yang akan memfasilitasi kendaraan dari Grogol menuju Blok M dengan jarak 796 meter dan dari Cawang menuju Thamrin dengan jarak 826 meter.

Diresmikan pada 17 Agustus 2017, oleh Presiden Republik Indonesia, Ir. Joko Widodo.



# MASS RAPID TRANSIT (MRT) JAKARTA



Segmen beton pracetak terowongan di Indonesia ini diproduksi dengan kualitas tinggi yang dipasok oleh WIKA Kobe, anak perusahaan dari WIKA Beton. WIKA Beton juga memasok produk beton pracetak di proyek MRT, salah satunya adalah beton pracetak *box gider* untuk konstruksi *overpass (elevated section)*.

Menghubungkan Bundaran Hotel Indonesia dan Lebak Bulus.

Diresmikan oleh Presiden Ir. Joko Widodo pada 24 Maret 2019.



# ***LIGHT RAPID TRANSIT (LRT) JAKARTA***



Jalur LRT Jakarta koridor 1 yang menghubungkan Kelapa Gading dan Velodrome (Rawamangun). WIKABETON menyuplai berbagai komponen beton pracetak dalam infrastruktur ini, antara lain Box Girder.



# Penghargaan

---



# Penghargaan Diperoleh di Tahun 2019

**Ganesha Wirya Jasa Utama**



**Institut Teknologi Bandung**

**Pengembangan Talenta Terbaik III**



**BUMN Track**



# Penghargaan Diperoleh di Tahun 2019

## Anak Usaha BUMN Terbaik 2019



BUMN Track

## The Most Strategic CFO 2019



Bisnis Indonesia





# Penghargaan Diperoleh di Tahun 2019

**Anak Usaha BUMN  
Terpopuler di  
Media**

**Silver Winner Kategori  
Media Cetak Anak  
Usaha BUMN**

**Silver Winner The Most  
Promising Company in  
Branding Campaign**

**Silver Winner The Most  
Promising Company in  
Strategic Marketing**



PR Indonesia



Marketeers



# WTON Dalam Indeks

IDX30	Agustus - November 2019
IDXBUMN20	Agustus - Oktober 2019
KOMPAS100	Agustus 2019 - Januari 2020
PEFINDO25	Agustus 2019 - Januari 2020
SRIKEHATI	Mei - Oktober 2019





# TERIMA KASIH



*Innovation and Trust*

PT Wijaya Karya Beton Tbk.

WIKA Tower 1 Lt. 2-4

Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta 13340

(+62 21) 819 2802

Humas : [sekper@wika-beton.co.id](mailto:sekper@wika-beton.co.id)

Pemasaran : [marketing@wika-beton.co.id](mailto:marketing@wika-beton.co.id)



PT Wijaya Karya Beton Tbk



WIKA BETON Channel



@wikabeton



PT Wijaya Karya Beton Tbk