

# PT Wijaya Karya Beton Tbk

***Public Expose***  
**Denpasar, 8 September 2017**

# MANAJEMEN PERSEROAN



**Hadian Pramudita**  
*Direktur Utama*



**Kuntjara**  
*Direktur Operasi I*



**Hari Respati**  
*Direktur Operasi II*



**Siddik Siregar**  
*Direktur Operasi III*



**Mursyid**  
*Direktur Human Capital  
& Pengembangan Usaha*



**Mohammad Syafii**  
*Direktur Keuangan*



**Sidiq Purnomo**  
*Direktur Independen*



**Gandra Gutawa Sumapraja**  
*Komisaris Utama*



**A. Boediono**  
*Komisaris*



**Tumik Kristianingsih**  
*Komisaris*



**Herry Trisaputra Zuna**  
*Komisaris*



**Yustinus Prastowo**  
*Komisaris Independen*



**Asfiah Mahdiani**  
*Komisaris Independen*



**Priyo Suprobo**  
*Komisaris Independen*



# VISI & MISI



## VISI

“Menjadi Perusahaan Terkemuka Dalam Bidang *Engineering, Production, Installation* (EPI) Industri Beton di Asia Tenggara.”

## MISI

- Menyediakan produk dan jasa yang berdaya saing dan memenuhi harapan Pelanggan;
- Memberikan nilai lebih melalui proses bisnis yang sesuai dengan persyaratan dan harapan pemangku kepentingan;
- Menjalankan sistem manajemen dan teknologi yang tepat guna untuk meningkatkan efisiensi, konsistensi mutu, keselamatan dan kesehatan kerja yang berwawasan lingkungan;
- Tumbuh dan berkembang bersama mitra kerja secara sehat dan berkesinambungan;
- Mengembangkan kompetensi dan kesejahteraan Pegawai.

## NILAI – NILAI :

**C**ommitment

**I**nnovation

**B**alance

**E**xcellence

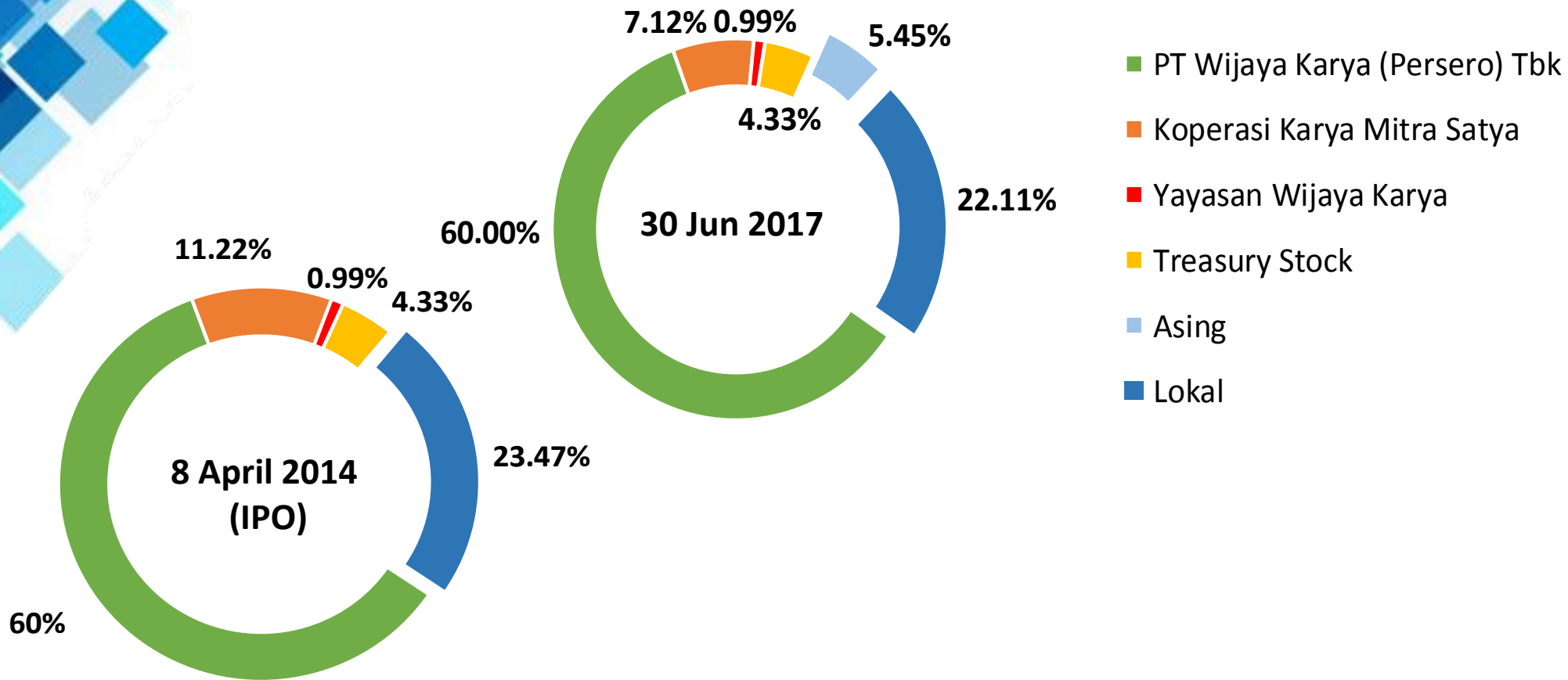
**R**elationship

**T**eamwork

**I**ntegrity



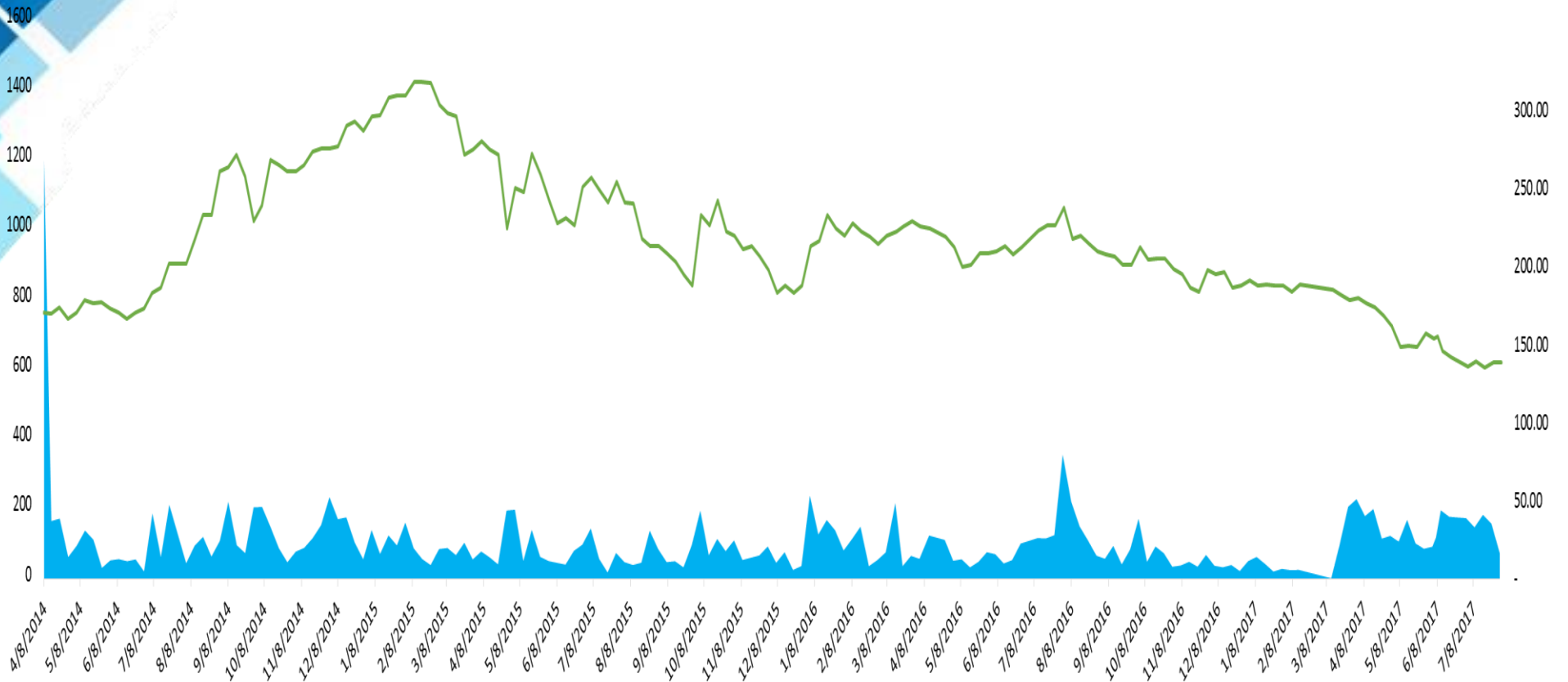
# KEPEMILIKAN SAHAM



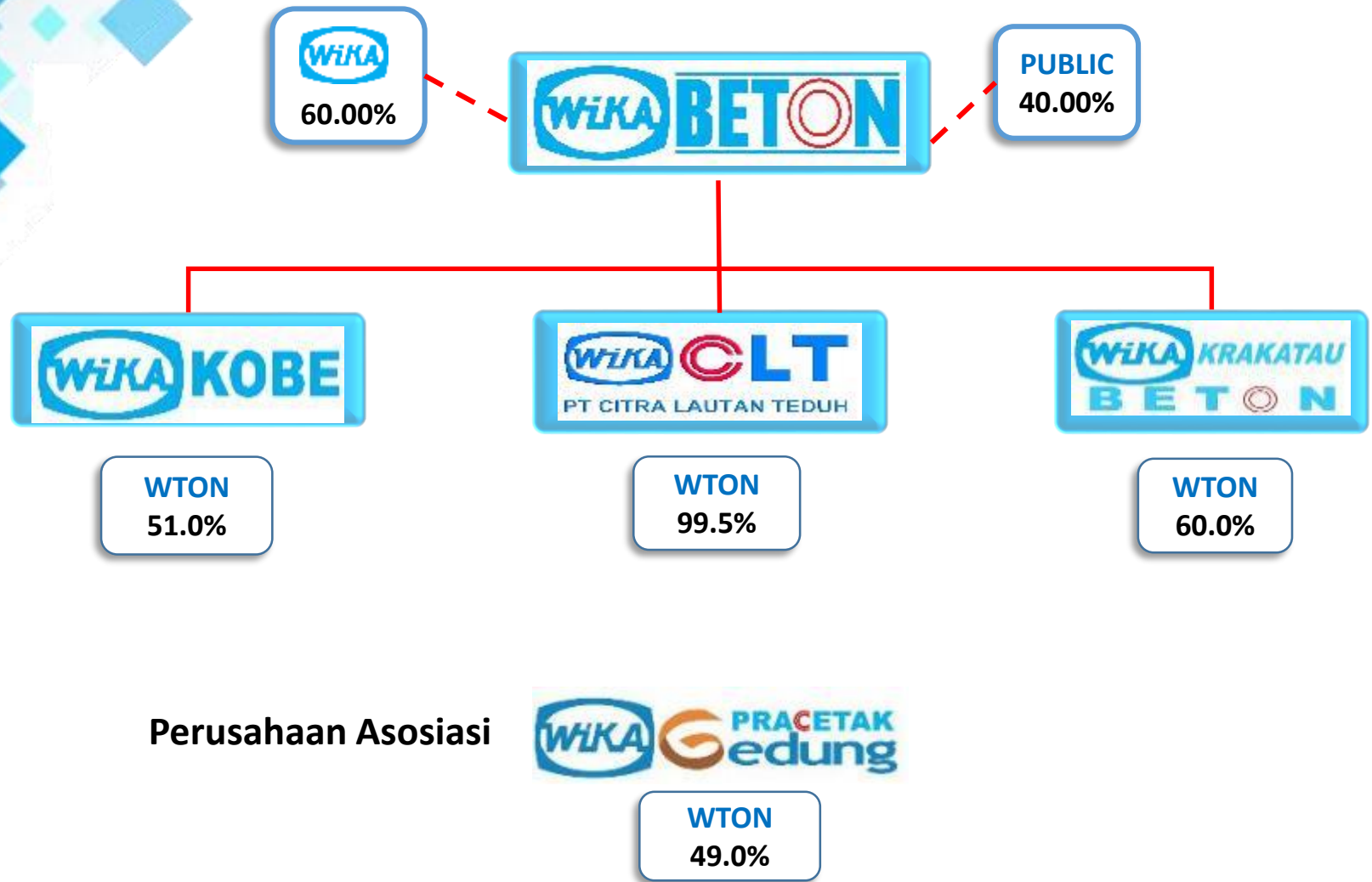
# KINERJA SAHAM

PRICE  
(IDR)

VOLUME  
(Million)



# PORTOFOLIO BISNIS



Perusahaan Asosiasi



# STRATEGIC BUSINESS UNIT

*PRODUK PUTAR*



**TIANG BETON**



**TIANG PANCANG**



# STRATEGIC BUSINESS UNIT

## PRODUK NON PUTAR



**BETON JEMBATAN**



**BANTALAN JALAN REL**



**PIPA BETON**



**DINDING BETON**



**TUNNEL**



**HOLLOW CORE SLAB**





# STRATEGIC BUSINESS UNIT

## PRODUK NON PUTAR



**BETON PENAHAN TANAH**



**PRACETAK GEDUNG**



**PRODUK MARITIM**



**PIPA SILINDER**



# STRATEGIC BUSINESS UNIT

**JASA**



**POST TENSION**



**QUARRY & CRUSHING PLANT**



**INNER BORE**



# FASILITAS PRODUKSI

**BATCHING PLANT  
46 UNIT**

PABRIK	AREA LAHAN	JALUR PRODUKSI
Sumatera Utara	5.0 Ha	6
Lampung	6.1 Ha	5
Lampung Selatan	27.3 Ha	3
Bogor	13.2 Ha	8
Karawang	13.8 Ha	4
Subang	50.0 Ha	2
Majalengka	6.5 Ha	3
Boyolali	4.1 Ha	6
Pasuruan 1	6.9 Ha	5
Pasuruan 2	6.0 Ha	2
Sulawesi Selatan 1	3.0 Ha	3
Sulawesi Selatan 2	7.8 Ha	2
Mobile Plant Sumut	-	1
Quarry Cigudeg	43.1 Ha	-
Quarry Donggala	23.7 Ha	-
Quarry Lampung Selatan	42.7 Ha	-
PT Citra Lautan Teduh	27.5 Ha	2
PT WIKA Kobe	3.5 Ha	2
PT WIKA Krakatau Beton	3.0 Ha	-
Lain-lain	0.4 Ha	-
<b>TOTAL</b>	<b>293.6 Ha</b>	<b>54</b>



# WILAYAH CAKUPAN

14 PABRIK, 1 MOBILE FACTORY

6 WILAYAH PENJUALAN

2 KANTOR REPRESENTATIF

3 ANAK PERUSAHAAN

3 QUARRY, 1 PERUSAHAAN ASOSIASI

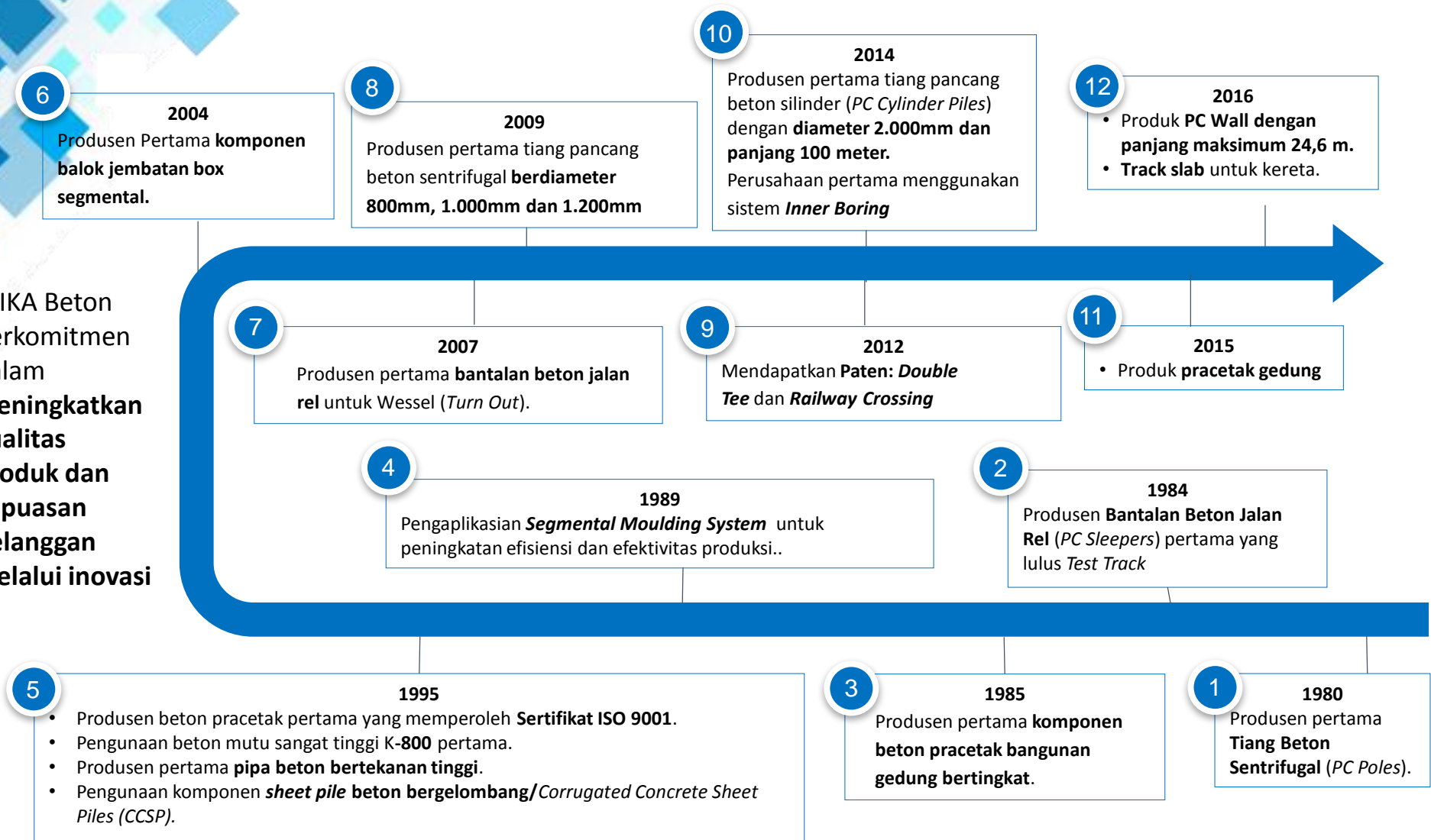


*Kapasitas Terpasang 2.7 juta ton per tahun*



# INOVASI BERKELANJUTAN

WIKA Beton berkomitmen dalam meningkatkan kualitas produk dan kepuasan pelanggan melalui inovasi



# PROYEK TERKINI

## A. ELEVATED RAILWAY PROJECT – NORTH SUMATERA



- Proyek Jalan Layang Kereta Api Medan-Kualanamu 8.05 km, senilai Rp 589 M
- Produk utama : Box Girder dengan metode pemasangan *Span by Span*
- Mulai Desember 2015 – Agustus 2018



# PROYEK TERKINI

## B. SEMANGGI FLYOVER REVITALIZATION PROJECT - JAKARTA



- Terbentang sepanjang 796 m dari arah Grogol – Blok M dan 826 m dari arah Cawang – Sudirman senilai Rp 345 M.
- Mulai April 2016 dan selesai Juli 2017 (2 bulan lebih awal dari jadwal)
- Diresmikan pada 17 Agustus 2017 oleh Presiden RI, Bpk. Ir. Joko Widodo.
- Produk yang digunakan adalah Box Girder.



# PROYEK TERKINI

## C. MRT PROJECT



- Beton Pracetak Tunnel Pertama di Indonesia sesuai kualifikasi dan standar kualitas tinggi konsultan dari Jepang, dan telah teruji kualitasnya di Jepang.
- Berdiameter 6,05 m dengan panjang 1,5 m.





# PROYEK TERKINI

## D. JLNT SESKOAL PROJECT



- Tersusun dari Box Girder di kawasan Ciledug-Tendean senilai Rp 42 M
- Mulai pada 23 Februari 2015 dan selesai pada 30 Januari 2017



Classification: #WB\_PUBLIC#

[www.wika-beton.co.id](http://www.wika-beton.co.id)

# PROYEK TERKINI

## E. AUTOMATED PEOPLE MOVER SYSTEM (APMS), JAKARTA



- Dibangun dengan produk utama Tiang Pancang Spun Pile & U Girder untuk menghubungkan antar terminal Bandara Internasional Soekarno-Hatta



# PROYEK TERKINI

## F. LRT KELAPA GADING PROJECT - JAKARTA



- Tersusun dari produk Box Girder, Spun Pile, I Girder, hingga Bantalan Jalan Rel
- Nilai kontrak Rp 590 M



Classification: #WB\_PUBLIC#

[www.wika-beton.co.id](http://www.wika-beton.co.id)

# PROYEK TERKINI

## G. CAROLUS HOSPITAL PROJECT



- Produk Bangunan Beton
- Full-Precast Tahan Gempa Pertama di Indonesia



Classification: #WB\_PUBLIC#

[www.wika-beton.co.id](http://www.wika-beton.co.id)

# PROYEK TERKINI

## H. NORTH JAKARTA COASTAL PROTECTION PROJECT



- Pengaman Pantai Utara Jakarta Tahap 2 Paket 2
- tersusun dari produk beton Cylinder Pile berukuran panjang 24 m diameter 1200 mm



Classification: #WB\_PUBLIC#

[www.wika-beton.co.id](http://www.wika-beton.co.id)

# PROYEK TERKINI

## I. TOL BALIKPAPAN – SAMARINDA PROJECT



- Ready mix dengan nilai kontrak mencapai Rp 1,1 T.
- Produk lain:
  - Spun pile
  - Tiang Pancang
  - I-grider



# PROYEK TERKINI

J. BOGOR OUTER RING ROAD



- Menggunakan produk Median Concrete Barrier dan Box Grider



Classification: #WB\_PUBLIC#

[www.wika-beton.co.id](http://www.wika-beton.co.id)

# PROYEK TERKINI

K. QUARRY CIGUDEG – WEST JAVA



- Land Area 36,7 Ha
- Project's working time 6 months
- Prod. Capacity = 350 ton per hour
- Starting operation on 29 Jan 2015
- Initial Investment : Rp 113 bn



Classification: #WB\_PUBLIC#

[www.wika-beton.co.id](http://www.wika-beton.co.id)



# INFO TERKINI

## L. SOUTH LAMPUNG FACTORY



- Total Land area 67 Ha dengan Quarry sebesar 41 Ha dan Plant Area sebesar 26 Ha.
- *Project Progress : Machinery Instalation & Jetty expansion dalam proses.*
- *Production : Cylinder Pile diameter 2 meters dan Lenght up to 100 meters.*
- Terdapat 2 tahap yaitu tahap pertama, 2 Plant for Cylinder Pile dan tahap kedua 2 Plant for Cylinder Pile



# INFO TERKINI

## M. SUBANG FACTORY



- Kapasitas Pabrik : 258.000 ton
- Produk : Box Girder



Classification: #WB\_PUBLIC#

[www.wika-beton.co.id](http://www.wika-beton.co.id)

# INFO TERKINI

N. ESTABLISHED ASSOCIATE COMPANY

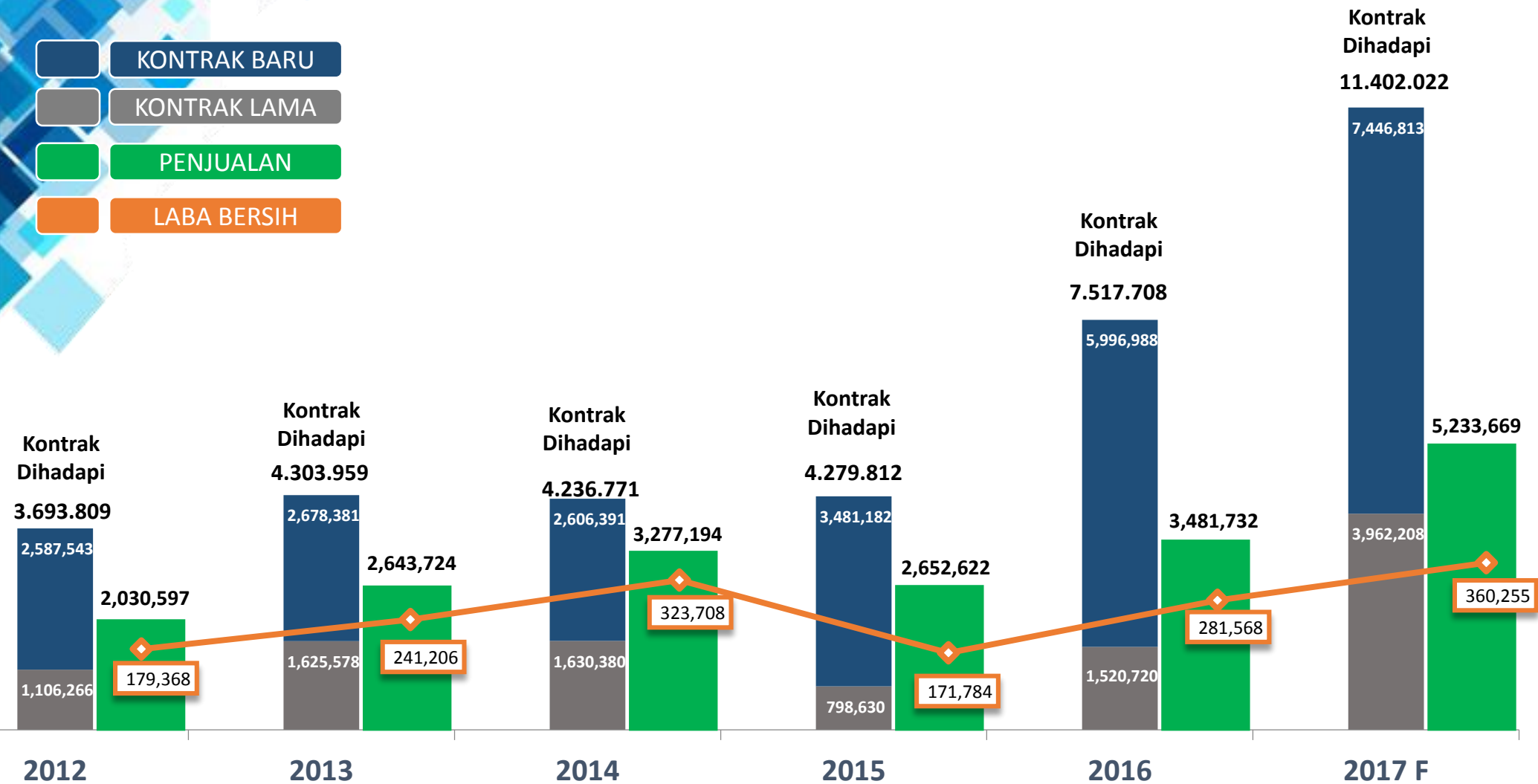


Proyek :

**Precast Facade**  
Bale Hinggil, Surabaya

# NILAI KONTRAK , PENJUALAN , LABA BERSIH

Total Nilai Kontrak, Penjualan, Laba Bersih (Rp Jutaan)



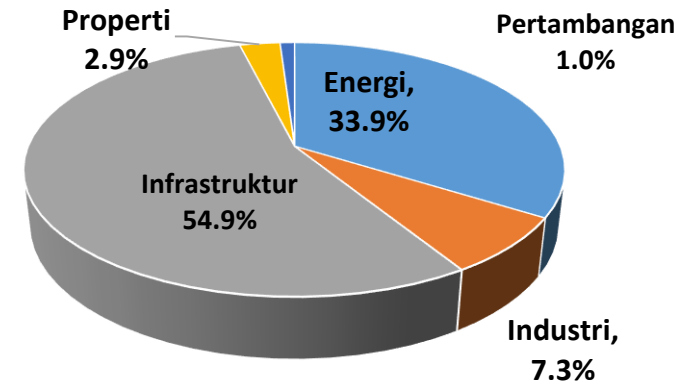
# PROFIL PELANGGAN

- Berdasarkan lini usaha, **Kontribusi WIKA Beton terbesar di tahun 2016 berasal dari sector infrastruktur sebesar 72.8%.**
- Berdasarkan kepemilikannya, kontribusi pendapatan WIKA Beton terbesar berasal dari **swasta – lokal sebesar 43.8%** diikuti dengan **perusahaan BUMN sebesar 33.7%** di tahun 2016.
- Kontribusi dari **WIKA di tahun 2016 sebesar 14.6%.**

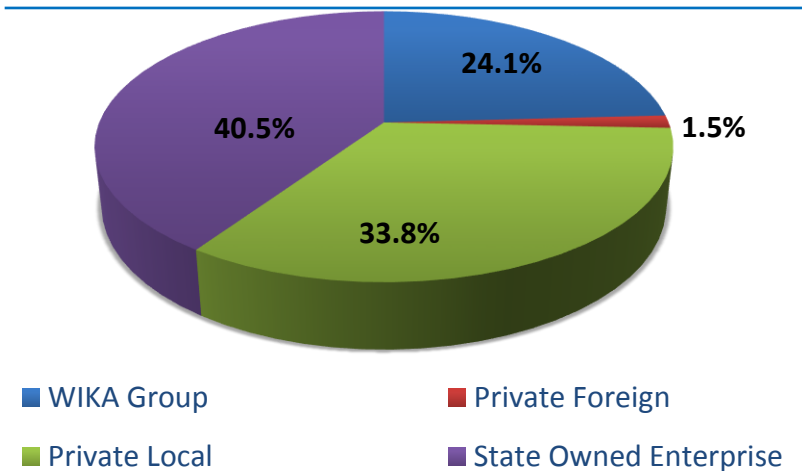
## Top 10 Buyers 2Q 2017

No	Customer	Contribution
1	WIKA Group	24.1%
2	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	15.0%
3	PT Adhi Karya (Persero)Tbk	3.9%
4	PT Satya Mitra Surya Perkasa	2.2%
5	PT Murinda Iron Steel	2.0%
6	CSTS Joint Operation	1.5%
7	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	1.3%
8	PT Imesco Dito	1.1%
9	PT Posco E&C Indonesia	1.1%
10	Waskita Karya Group	0.8%

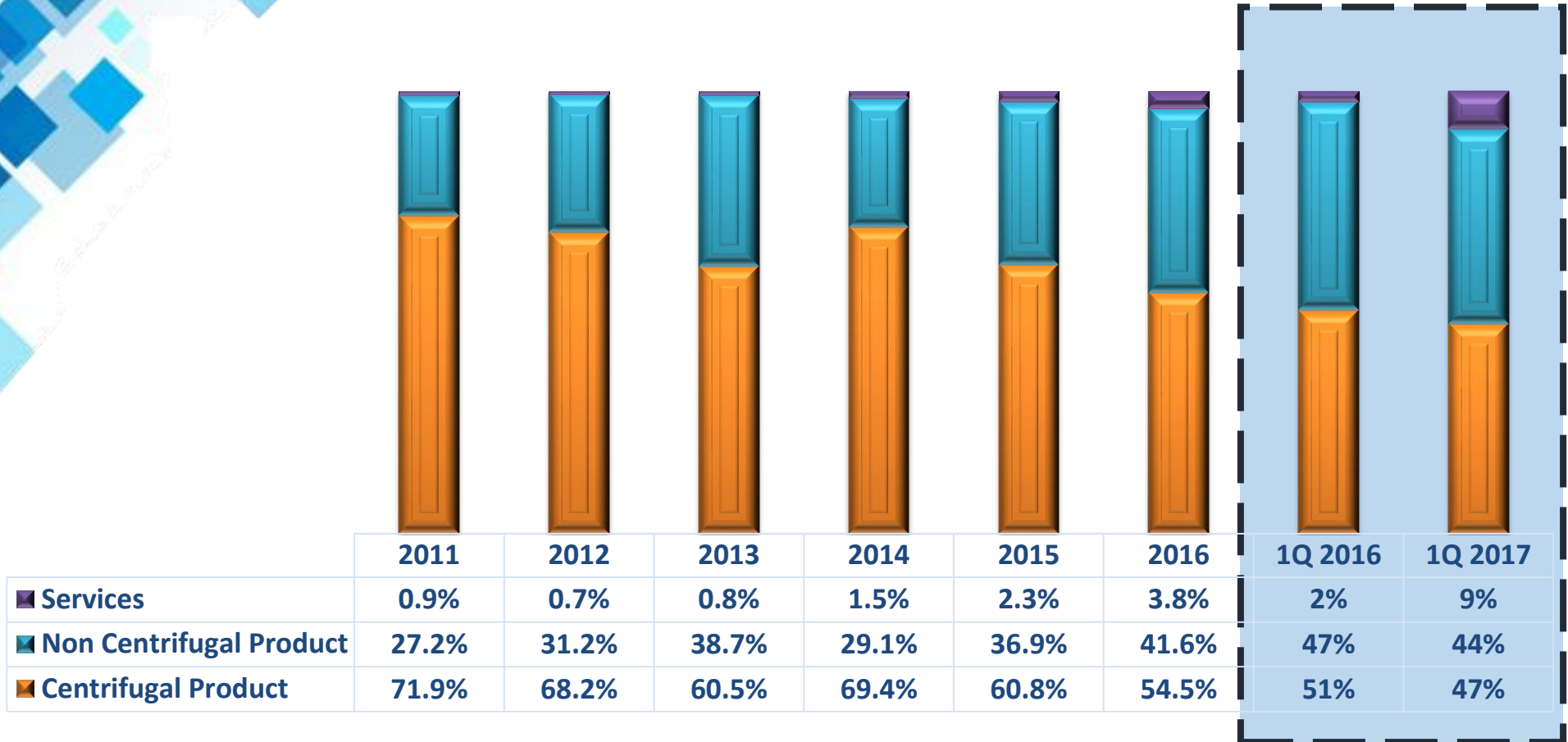
## Profil Pelanggan berdasarkan Lini Bisnis 2Q 2017 (Persentase dari Kontrak Baru)



## Profil Pelanggan berdasarkan Kepemilikan 2Q 2017 (Persentase dari Penjualan)



# KONTRIBUSI PENJUALAN

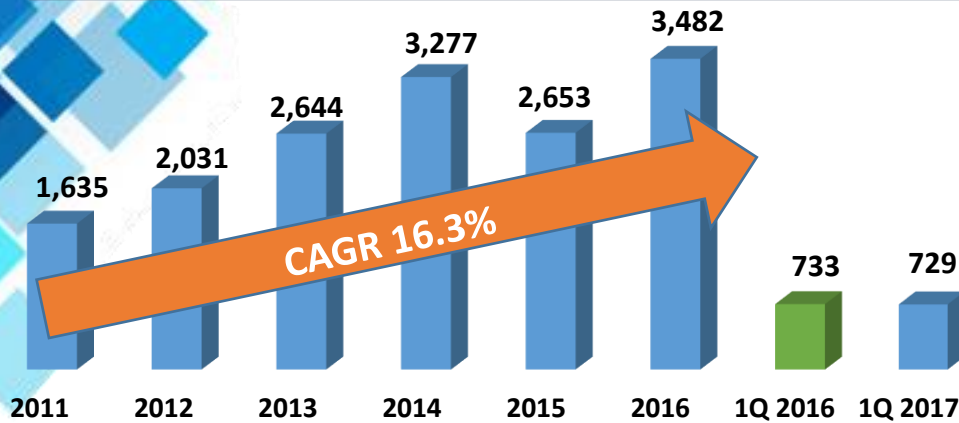


■ Centrifugal Product 
 ■ Non Centrifugal Product 
 ■ Services

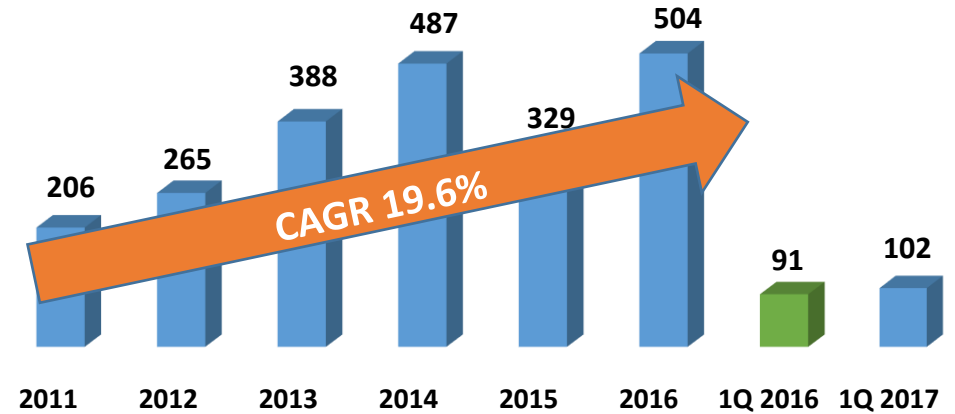


# IKHTISAR LABA RUGI

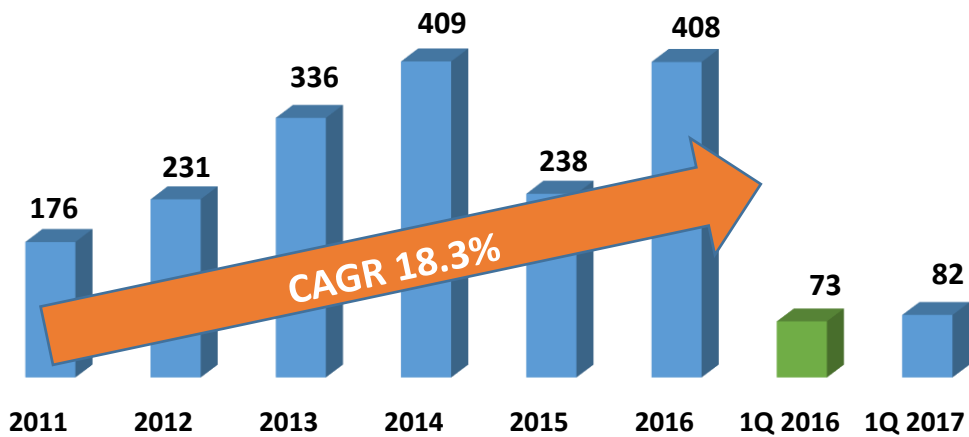
Penjualan (Rp Milyar)



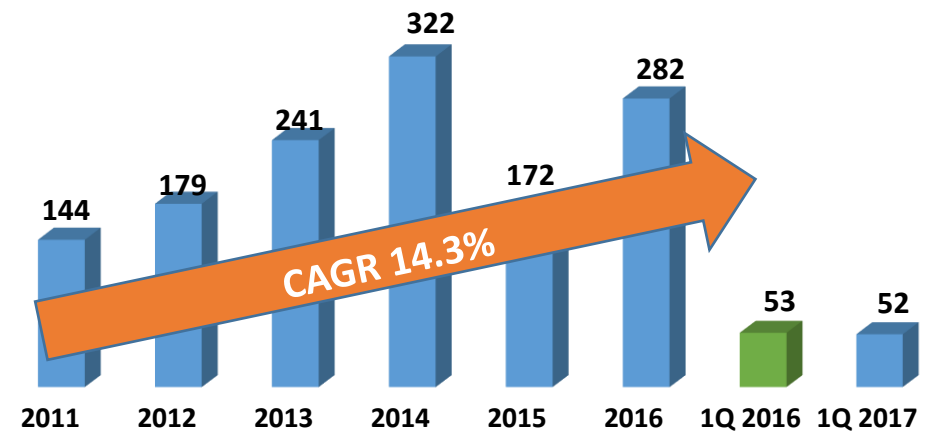
Laba Kotor (Rp Milyar)



Laba Usaha (Rp Milyar)

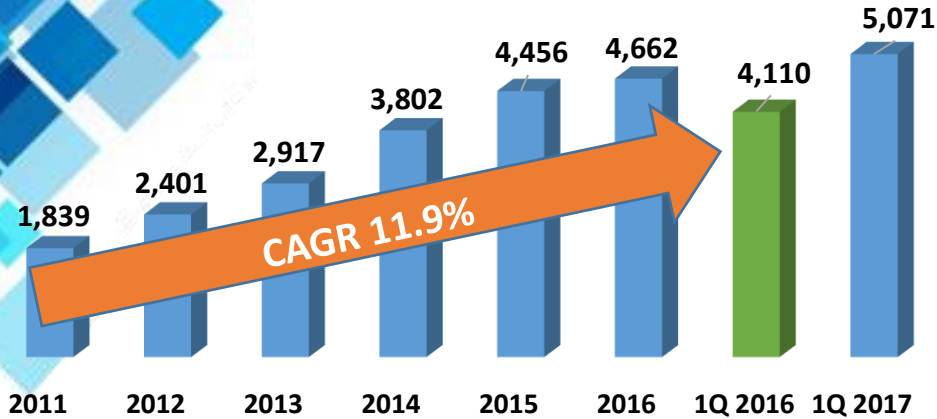


Laba Bersih (Rp Milyar)

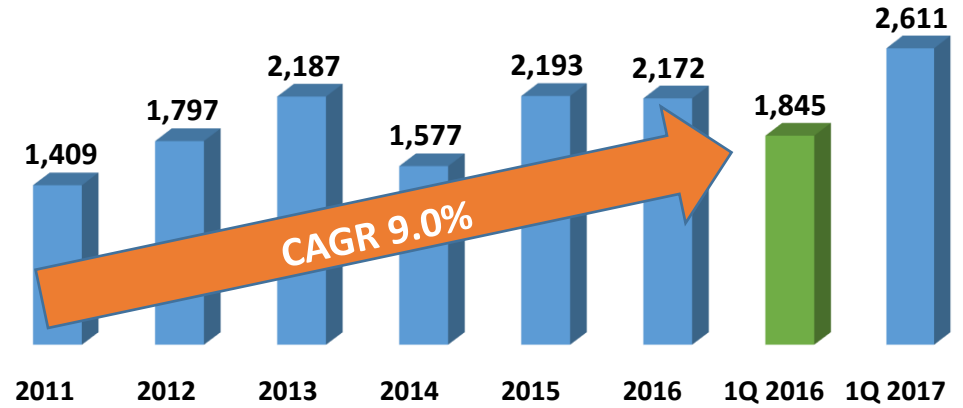


# IKHTISAR POSISI KEUANGAN

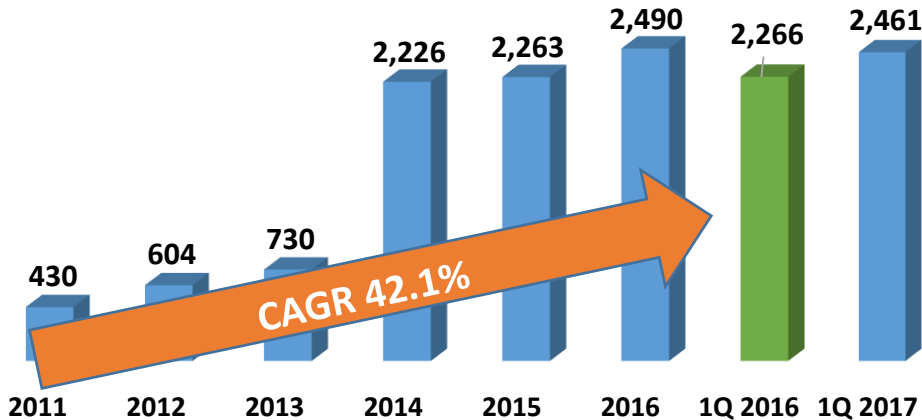
Asset (Rp Milyar)



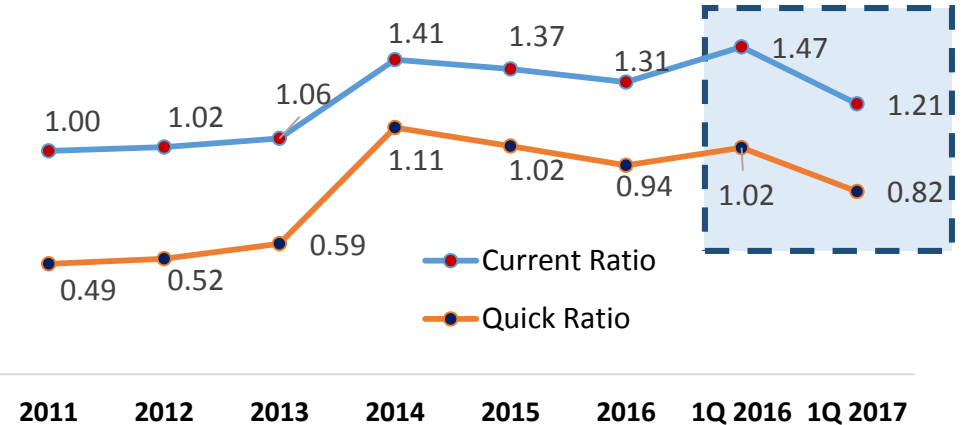
Liabilitas (Rp Milyar)



Ekuitas (Rp Milyar)

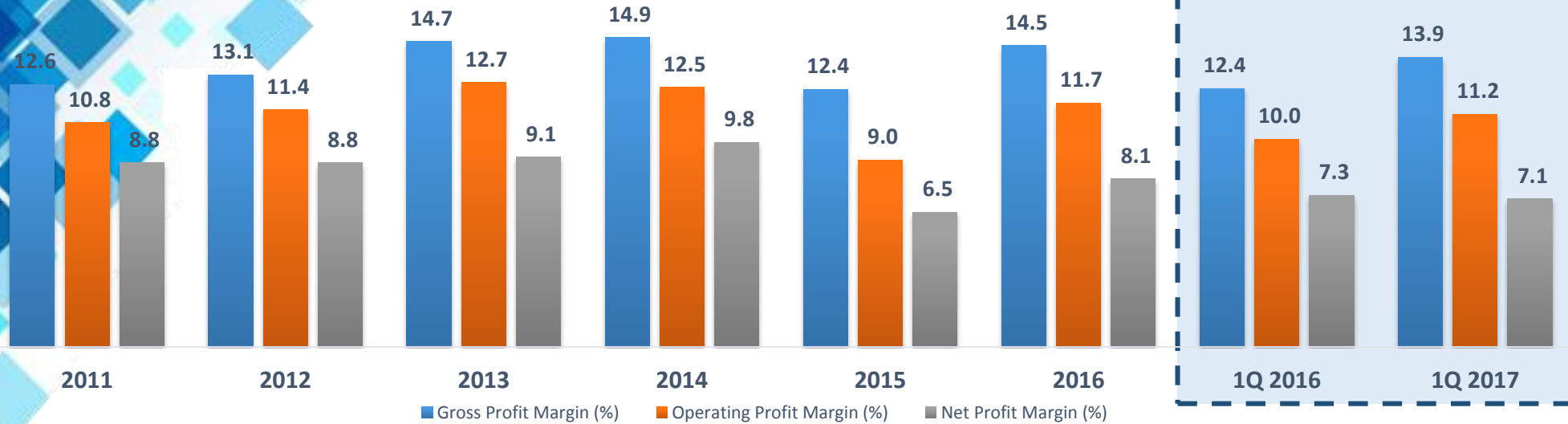


Current Ratio (x) & Quick Ratio (x)

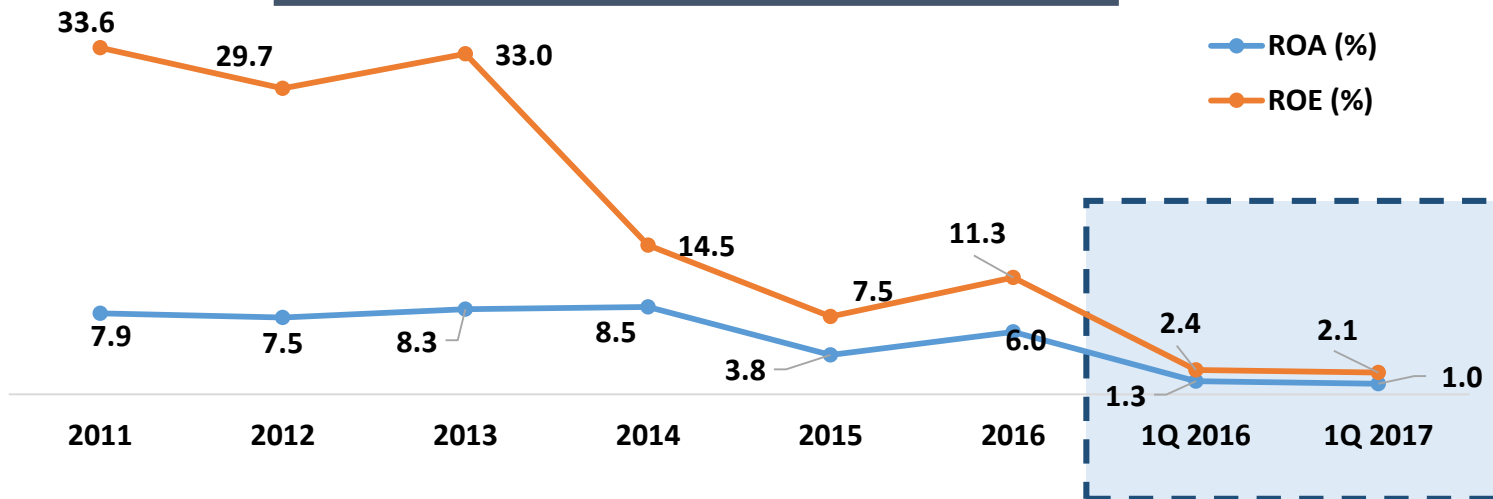




# RASIO KEUANGAN

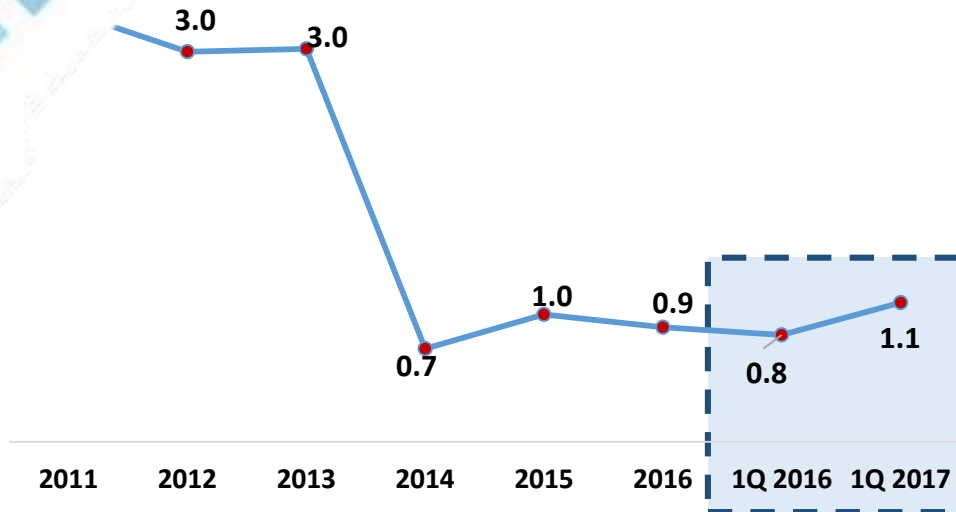


## Return on Asset (ROA) and Return on Equity (ROE)

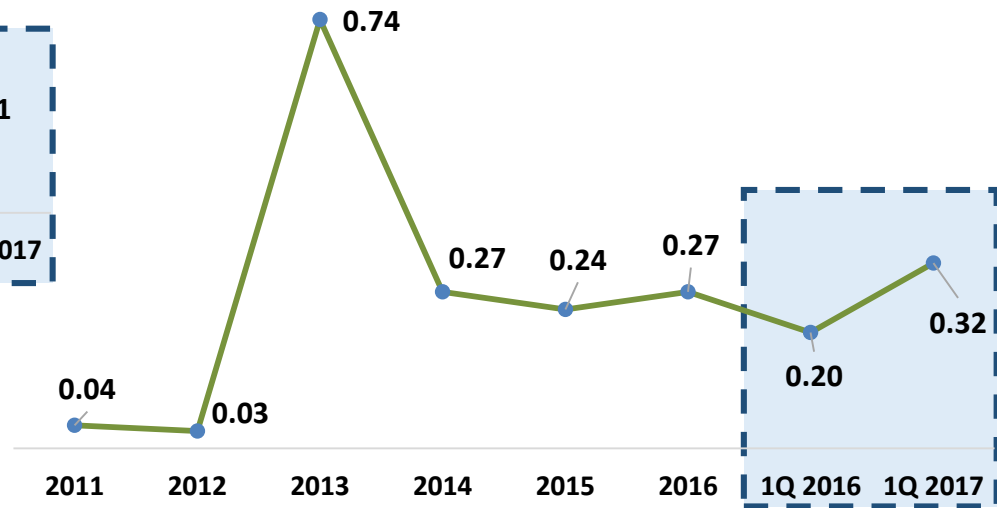


# RASIO KEUANGAN

*Debt To Equity Ratio (DER)*



*Gearing Ratio (Equity)*



# LAPORAN ANALIS

No	Analyst	Company	Target Price (IDR)	Recommendation	Date
1	Maria Renata	Danareksa Sekuritas	1,100	Buy	30 Mar 2017
2	Maxi Liesyaputra	BNI Securities	1,020	Buy	14 Mar 2017
3	Akhmad Nurcahyadi	Samuel Sekuritas	1,150	Buy	17 Feb 2017
4	Ari Jahja	Credit Suisse	1,085	Buy	16 Feb 2017
5	Danny Eugene	Mega Capital Sekuritas	1,575	Buy	20 Jan 2017
6	Theodorus Ariel	Lautandhana Securindo	1,400	Buy	23 Aug 2016
7	Bob Setiadi	Mandiri Sekuritas	1,125	Buy	27 Mei 2016
8	Arief Budiman	Ciptadana Securities	1,100	Buy	27 Mei 2016



# ASESMEN PERUSAHAAN

URAIAN	2013	2014	2015	2016
Hasil Audit SM ISO (Assesor : LRQA)	968	962	963	963
GCG Score (Assesor : BPKP)	75.75	87.73	87.16	87.16
Key Performance Indicator	-	886	808	873.8
Corporate Rating (Assesor : Pefindo)	idA+ (Single A+)	idA+ (Single A+)	idA+ (Single A+)	idA+ (Single A+)
Engagement Level	69.6 (Corporate)	91.0 (AON Hewitt)	82.0 (Corporate)	86.0 (AON Hewitt)
Risk Level Maturity	TINGKAT III (Premier List Catalyst)	TINGKAT III (Corporate)	TINGKAT III (Corporate)	TINGKAT III (Centroids)



# PENGHARGAAN & PENCAPAIAN (1/2)



Top 50 Public Companies  
from  
Indonesian Institute for  
Corporate Directorship



Fastest Growing Issuer  
2016 - Cement Category  
from  
Majalah Warta Ekonomi  
Indonesia



Most Valuable  
Indonesian Brands 2016  
from  
Brand Finance Plc



The Best in Building and Managing  
Corporate Image 2016 & 2017  
from  
Tempo Group & Frontier



As a constituent of Sustainable  
Responsible Investment (SRI-Kehati)  
Index for periods of May 2017 – Oct 2017  
from Yayasan Kehati Indonesia



# PENGHARGAAN & PENCAPAIAN (2/2)



## Rating History :

July 2013 idA<sup>+</sup>/Stable \*

July 2014 idA<sup>+</sup>/Stable \*

July 2015 idA<sup>+</sup>/Stable

July 2016 idA<sup>+</sup>/Stable

*for corporate and \*MTN*



Morgan Stanley Capital Index  
Started on 07 Nov 2014 - now



August 2015 – January 2016



# PELUANG PASAR

## PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR JOKOWI 2015-2019

LOKASI 15 BANDARA DAN 24 PELABUHAN



- Jalan baru 2.650 Km
- Jalan tol 1.000 Km
- Pemeliharaan jalan 46.770 Km



- Pembangunan Jalur KA 3.258 Km di Jawa, Sumatera, Sulawesi dan Kalimantan terdiri dari: KA Antar kota 2.159 Km, KA Perkotaan 1.099 Km



- Pembangunan 15 Bandara baru
- Pengadaan 20 Pesawat Perintis
- Pengembangan Bandara untuk pelayanan Cargo Udara di 6 Lokasi



- Pembangunan Pelabuhan Penyeberangan di 60 Lokasi
- Pengadaan Kapal penyeberangan perintis sebanyak 50 unit



- Pembangunan 24 Pelabuhan baru
- Pengadaan 26 Kapal Barang Perintis
- Pengadaan 2 Kapal Ternak
- Pengadaan 500 unit Kapal rakyat



- Pembangunan BRT di 29 kota
- Pembangunan angkutan massal cepat di kawasan perkotaan (6 Kota metropolitan, 17 Kota besar)

SUMBER: BAPPENAS / INFOGRAFIS: ANDHKA AKBARYANSYAH/DETIKCOM



# KEBUTUHAN INVESTASI INFRASTRUKTUR 2015-2019

SEKTOR	APBN <sup>1</sup>	APBD	BUMN <sup>2</sup>	SWASTA <sup>3</sup>	TOTAL
Jalan Raya	340.0	200.0	65.0	200.0	805.0
Kereta Api	150.0	-	11.0	122.0	283.0
Transportasi Laut <sup>4</sup>	498.0	-	238.2	163.8	900.0
Transportasi Udara	85.0	5.0	50.0	25.0	165.0
Tanah (Termasuk ASDP)	50.0	-	10.0	-	60.0
Transportasi Perkotaan <sup>5</sup>	90.0	15.0	5.0	5.0	115.0
Ketenagalistrikan <sup>6</sup>	100.0	-	445.0	435.0	980.0
Energi (Migas)	3.6	-	151.5	351.5	506.6
Teknologi Informasi dan Komunikasi	12.5	15.3	27.0	223.0	277.8
Sumber Daya Air	275.5	68.0	7.0	50.0	400.5
Air Bersih dan Limbah	227.0	198.0	44.0	30.0	499.0
Perumahan	384.0	44.0	12.5	87.0	527.5
<b>TOTAL INFRASTRUKTUR</b>	<b>2,215.6</b>	<b>545.3</b>	<b>1,066.2</b>	<b>1,692.3</b>	<b>5,519.4</b>
<b>Persentase</b>	<b>40.14%</b>	<b>9.88%</b>	<b>19.32%</b>	<b>30.66%</b>	<b>100.00%</b>

- 1) Dukungan pendanaan APBN yang diharapkan.
- 2) Dukungan pendanaan BUMN yang diharapkan.
- 3) Kemampuan maksimal swasta melalui percepatan kerjasama pemerintah dan swasta termasuk business to business.
- 4) Kenaikan karena pertambahan komponen tol laut serta biaya rutin.
- 5) Alokasi tersebut terdiri untuk kegiatan Angkutan Perkotaan Berbasis Rel dan Jalan.
- 6) Kemampuan PT PLN hanya sekitar 250T, selebihnya memerlukan PMN.

Sumber : Bappenas, Januari 2015





# PENGGUNAAN DANA IPO

No	Uraian	Rencana Penggunaan	s.d 30 Jun 17
		%	Rp Juta
<b>A</b>	<b>PENGEMBANGAN USAHA (85%)</b>		
	1 Pengolahan <i>Quarry</i> material alam di Cigudeg, Donggala, Boyolali dan Lampung Selatan	11%	106,666
	2 Pabrik Baru di Lampung Selatan, Pasuruan dan Kalimantan	34%	430,694
	3 Penambahan Kapasitas Pabrik <i>existing</i> di PPB Sumatera Utara, Lampung, Bogor, Karawang, Majalengka, Boyolali, Sulawesi Selatan dan Cetakan Produk	27%	309,788
	4 Pengembangan usaha Jasa yaitu pembelian alat pancang <i>inner boring</i> dan penambahan alat <i>post tensioning</i>	13%	151,525
	5 Pembentukan Unit Perbengkelan ( <i>mould maker</i> )	0%	-
<b>B</b>	<b>MODAL KERJA (15%)</b> Tambahan Modal Kerja	15%	176,236
		100%	1,174,909





END OF PRESENTATION