

INSTITUTIONAL INVESTOR DAY 2016
PT Wijaya Karya Beton Tbk
Selasa, 2 Agustus 2016
Ruang Auditorium, Bursa Efek Indonesia

1. Kurniawan dari Securities

Pertanyaan :

- a. Berapa target kontrak baru di tahun 2016 dan realisasi kontrak baru sampai dengan saat ini?
- b. Bagaimana pencapaian kontrak baru di tahun ini jika dibandingkan dengan pencapaian tahun lalu?

Penjelasan :

- a. Kami menetapkan target kontrak baru sebesar Rp 4,3 Triliun untuk tahun 2016 dan Rp 3,4 Triliun untuk tahun 2015.
- b. Sampai dengan saat ini, kami sudah membukukan kontrak baru Rp 1,9 Triliun. Berdasarkan pengalaman kami dari tahun ke tahun, karakter dari bidang infrastruktur & konstruksi ini, pada semester I rata-rata mencapai 40% - 45%, dan sisanya tercapai di semester II sehingga pencapaian kontrak pada semester II akan lebih tinggi jika dibandingkan dengan pencapaian pada Semester I. Jika dibandingkan dengan tahun lalu pada Semester I, kami membukukan kontrak baru hanya Rp 1,2 Triliun sehingga terlihat dari pencapaian Rp 3,4 Triliun di tahun lalu, perolehan terbesar justru berasal dari pencapaian di semester II. Hal tersebut dikarenakan pada tahun lalu terjadi perubahan pemerintahan sehingga banyak proyek tertunda karena adanya nomenklatur di Kementerian terkait.

2. Fikri dari Bahana Securities

Pertanyaan :

Bagaimana strategi WTON sendiri untuk menghadapi kompetitor baru seperti Waskita Beton Precast (WBP)?

Penjelasan :

Pasar kami lebih terfragmentasi dibandingkan dengan pesaing kami. Dapat dilihat dari komposisi penyebaran pelanggan, dimana induk perusahaan kami yaitu PT Wijaya Karya (Persero) Tbk menjadi salah satu pelanggan atas penjualan kami dengan kontribusi hanya sekitar 13% jika dibandingkan dengan kompetitor yang bisa mencapai 90% perolehan kontribusi dari induknya. Jadi saat ini strategi kami adalah mencapai pasar yang terfragmentasi dengan tidak mengandalkan hanya pada 1 (satu) pelanggan sehingga dapat bertahan dalam jangka panjang, karena kalau tergantung kepada satu pasar karena akan sangat beresiko sekali bagi WIK Beton. Demikian pula, harga – harga yang terbentuk dari harga atas *precast* yang kami jual, juga sudah merupakan harga-harga pasar yang berasal dari pihak independen dalam penentuan harganya, dengan adanya unsur pelanggan konsultan. Dengan kata lain harga – harga yang kami sampaikan sudah terbentuk berdasarkan market (pasar) dari *precast* sendiri. Selain itu, dalam menghadapi para pesaing, kami sudah menyiapkan kawasan pabrik tersebar di seluruh Indonesia, seperti saat ini kami telah menyiapkan PT Citra Lautan

Teduh di Batam untuk masuk pasar di wilayah Asia Tenggara dengan tujuan untuk memperluas pasar kami dalam menghadapi para pesaing.

2. Liga dari Recapital Securities

Pertanyaan :

Apa uniknya bisnis WIKA Beton jika dibandingkan dengan Waskita Beton *Precast*?

Penjelasan :

Uniknya WIKA Beton jika dibandingkan dengan pesaing yaitu WIKA Beton mengembangkan *Engineering Production* dan *Installation*. Kami akan memberikan pelayanan bagi pelanggan mulai dari saat *precast* diproduksi, *precast* digunakan dan kemudian *precast* di instalasi. Salah satu contoh proyek yang siap kami suplai adalah proyek simpang susun semanggi II yang nantinya akan digunakan *precast* untuk keseluruhannya. Proyek tersebut juga akan menjadi proyek pertama di Indonesia dengan *precast* 80 meter, dengan desain tikungan dan kemiringan (tiga dimensi). Pada waktu klarifikasi awal dalam menghadapi tender, kami diuji terlebih dahulu oleh para konsultan dalam negeri dan luar negeri tentang bagaimana bangunan tersebut bisa dibangun. Karena kami memiliki *engineer* yang bisa diandalkan, maka kami dapat lulus tes uji yang dilakukan oleh para konsultan dan kami dapat bersaing dari para kompetitor. Selain kami memiliki *engineer* yang handal, kami juga tetap mengutamakan kualitas, dimana kualitas memang memiliki peranan penting dalam konstruksi. Sehingga kami dalam setiap produksi *precast* kami tetap selalu menjaga kualitas dari produk *precast* kami.

3. Fadli dari MPAM

Pertanyaan :

Bagaimana tentang rencana WTON untuk menjual *Treasury Stock*?

Penjelasan :

Berkaitan dengan peraturan, untuk *treasury stock* dapat dikuasai untuk jangka waktu 3 tahun pertama, dan akan jatuh tempo pada bulan November 2016 untuk mulai dilepas sebagian, yang dapat diperpanjang selama 2 tahun. Saat ini kami sedang melakukan kajian-kajian terhadap rencana pendirian atau joint venture dalam rangka investasi pemanfaatan hasil pelepasan *treasury stock*. Karena nantinya, apabila *treasury stock* akan kami lepaskan maka dananya akan kami alokasikan kepada investasi yang sudah terencana. Kalaupun waktu untuk melepas *treasury stock* masih belum tepat sampai dengan jatuh tempo, maka *treasury stock* akan kami perpanjang kembali masa jatuh temponya.

5. Vivi Handoyo Lie dari Citigroup Securities

Pertanyaan :

- a. Kapan kepastian WTON memperoleh pesanan atas proyek HSR?
- b. Apakah akan ada penambahan kapasitas untuk mendukung proyek HSR tersebut?

Penjelasan :

- a. Saat ini untuk proyek HSR masih dalam tahap persiapan. Untuk tahun ini, proyek HSR masih fokus pada pondasi, karena untuk desain juga masih belum di approve oleh Kementrian Perhubungan. Perkiraan untuk *precast* pada proyek ini kurang lebih sekitar 5.000.000 meter³, dimana potensi market WIKA Beton untuk tahun depan.
- b. Karena produk-produk untuk proyek HSR ini merupakan produk-produk besar seperti box girder yang cukup berat, dimana 1 box girder proyek HSR terdiri atas 2 bentang yaitu bentang 24 meter dan bentang 30 meter, dimana berat tiap bentang kurang lebih bisa mencapai 700 – 900 ton. Sehingga apabila kami mengerjakan proyek HSR tersebut, kami akan membangun casting yard-casting yard baru yang memang nantinya akan dilintasi oleh HSR.