



**PAPARAN *UPDATE* PERUSAHAAN**  
*PUBLIC EXPOSE*  
**PT WIJAYA KARYA BETON Tbk**

30 November 2023

[www.wika-beton.co.id](http://www.wika-beton.co.id)



# Daftar Isi

1. Gambaran Umum Perseroan	3
2. Inovasi Berkelanjutan	9
3. Info Terkini Proyek	14
4. Ikhtisar Keuangan	19
5. <i>Green Initiatives</i>	24



# Gambaran Umum Perseroan



# Sekilas Tentang Perseroan

Sebelum berdiri sebagai sebuah badan usaha, Perseroan telah berkecimpung dalam industri beton pracetak selama 2 (dua) dekade sebagai salah satu divisi di PT Wijaya Karya (Persero) Tbk (WIKABETON), khususnya Divisi Produk Beton yang kemudian menjadi cikal bakal berdirinya Perseroan.

Seiring dengan pesatnya perkembangan kegiatan usaha yang dijalankan oleh Divisi Produk Beton WIKABETON, maka pada tanggal 11 Maret 1997 dengan mengacu pada Akta No. 44, Divisi Produk Beton WIKABETON resmi berkembang status hukumnya dan menjadi anak perusahaan WIKABETON dengan nama PT Wijaya Karya Beton.

Untuk meningkatkan skala usaha serta menjalankan kebijakan strategis Perseroan, pada tahun 2014, Perseroan melakukan aksi korporasi berupa Penawaran Umum Perdana (IPO) sebanyak 2.045.466.600 saham kepada publik dengan kode saham WTON. Melalui aksi korporasi ini, status Perseroan resmi berubah dari perseroan tertutup dengan nama PT Wijaya Karya Beton menjadi perseroan terbuka dengan nama PT Wijaya Karya Beton Tbk.



# Lebih dari 40 Tahun Pengalaman di Industri Beton



## ◆ DEWAN KOMISARIS



**Nita Prihutamingrum**  
Komisaris  
Independen



**Miftachul Munir**  
Komisaris



**Hermawan Dhewayanto**  
Komisaris Utama



**R. Permadi Mulajaya**  
Komisaris



**Priyo Suprobo**  
Komisaris  
Independen

## ◆ DIREKSI



**Verly Widiantoro**  
Direktur



**Rija Judaswara**  
Direktur



**Kuntjara**  
Direktur Utama



**Ahmad Fadli Kartajaya**  
Direktur



**Taufik Dwi Wibowo**  
Direktur

# AKHLAK

AMANAH KOMPETEN HARMONIS  
LOYAL ADAPTIF KOLABORATIF

## ◆ NILAI PERUSAHAAN

Bring Back Our Glory

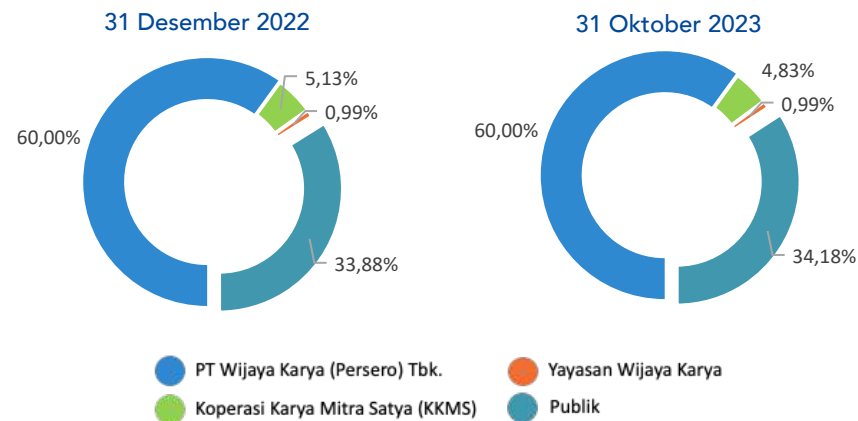
## ◆ VISI

Menjadi Perusahaan Terkemuka dalam Bidang Engineering, Production, Installation (EPI) Industri Beton di Asia Tenggara

## ◆ MISI

1. Menyediakan produk dan jasa yang berdaya saing dan memenuhi harapan Pelanggan;
2. Memberikan nilai lebih melalui proses bisnis yang sesuai dengan persyaratan dan harapan pemangku kepentingan;
3. Menjalankan sistem manajemen dan teknologi yang tepat guna untuk meningkatkan efisiensi, konsistensi mutu, keselamatan dan kesehatan kerja yang berwawasan lingkungan;
4. Tumbuh dan berkembang bersama mitra kerja secara sehat dan berkesinambungan
5. Mengembangkan kompetensi dan kesejahteraan Pegawai;

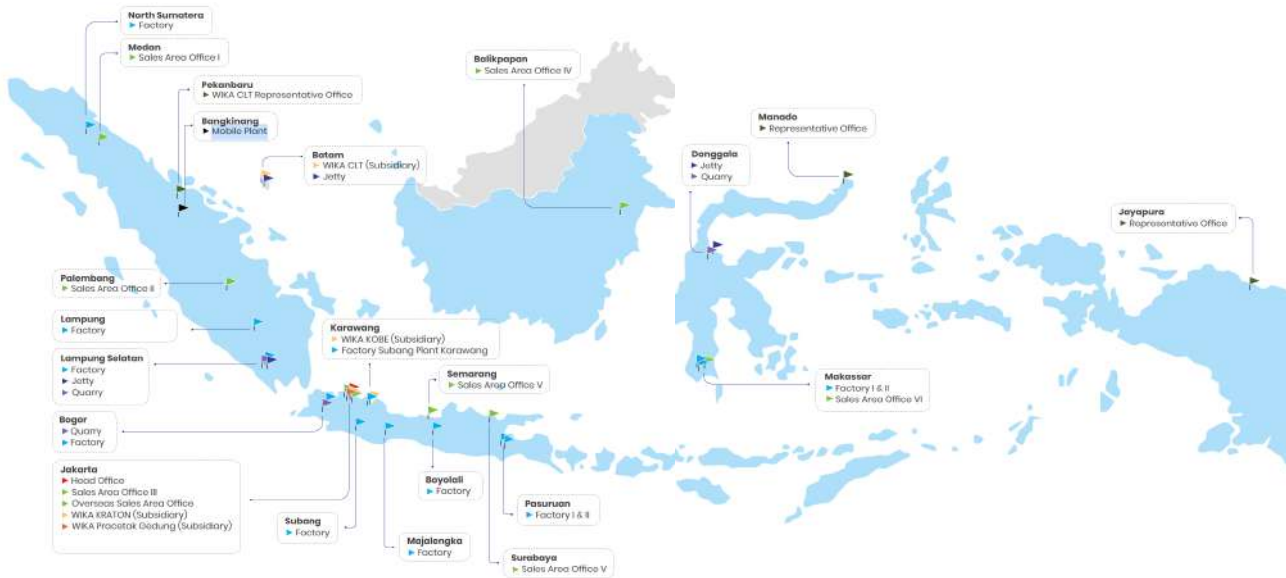
## ◆ KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM



# Produsen Beton Terbesar di Indonesia



## CAKUPAN AREA



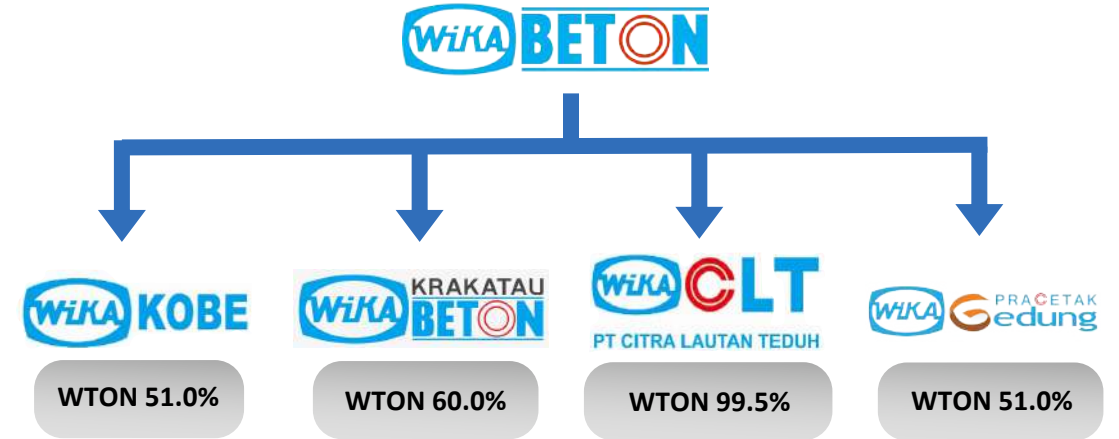
14 Pabrik, 1 Mobile Plant      3 Quarry      4 Anak Perusahaan  
7 Wilayah Penjualan      3 Jetty

## TOTAL KAPASITAS PRODUKSI 2023

Precast & Readymix

**10,72 juta ton**

## PORTOFOLIO BISNIS



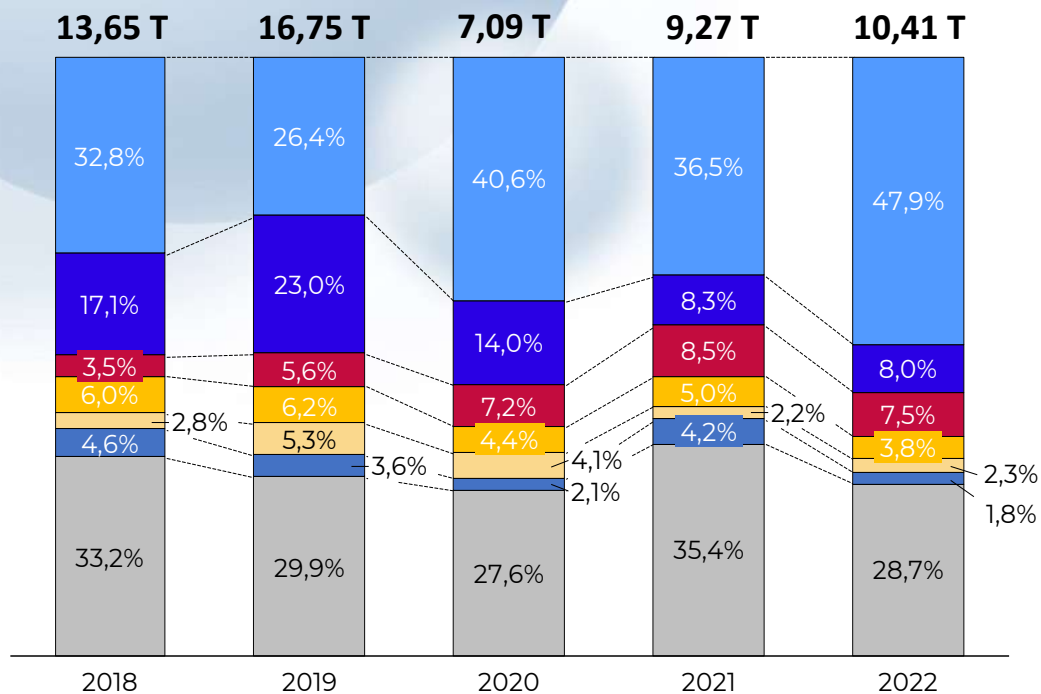
## PENGHARGAAN



# Penguasa Pasar Beton Pracetak di Tanah Air

## ◆ Market Share Precast 2018-2022

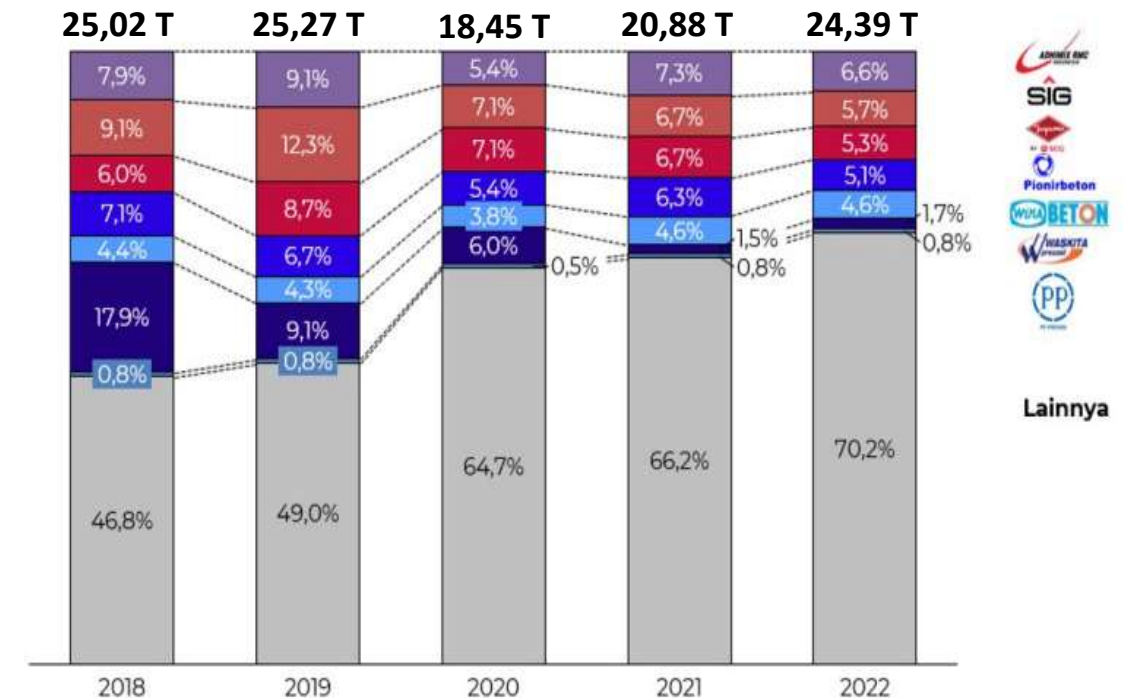
Pada tahun 2022 WIKA Beton semakin menunjukkan dominasinya dengan meraih 47,9% dari seluruh pasar pracetak nasional.



Sumber: Annual Report, Survey Konsultan Independen

## ◆ Market Share Readymix 2018-2022

WIKA Beton konsisten mempertahankan pangsa pasarnya sebesar 4,6% dari seluruh pasar readymix nasional.



Sumber: Konsultan Independen



# One Stop Solution In Concrete Industry



◆ Lini Bisnis Wika Beton

## MATERIAL

- Quarry Cigudeg
- Quarry Lampung Selatan
- Quarry Donggala

2Q23 KONTRIBUSI  
PENDAPATAN

**0,77%**



## PRODUK BETON

### PC Poles

- Distribution Poles
- Transmission Poles
- Telecommunication Poles
- Catenary Poles

### PC Piles

- Spun Piles
- Square Piles
- Triangular Piles
- Spun Square Piles
- Cylinder Piles

### Railway CP

- Concrete Sleeper
- Wessel
- Slab Track
- Concrete Level Crossing

### Bridge CP

- I Girder
- U Girder
- T Girder
- Box Girder
- Voided Slab
- Tee Bulb
- Double Tee

### Retaining Wall

- CCSP
- FPC
- L-Shape
- Gravity Wall Block

### Hydro Structure CP

- Concrete Pipes
- Box Culvert
- U Ditch
- Sabodam Precast
- Sumur Resapan
- Concrete Lining

### Building & Housing CP

- Column Beam
- Hollow Core Slab
- Wall & Stairs
- Rumah Precast

### Marine Structure CP

- Tetra Pod
- A-Jack
- Precast Harbour

### Others

- Tunnel
- Rigid Pavement
- Barrier
- Aquapond
- Buttres Wall
- Manhole

### Ready Mix

- Unit Operasi I (Sumatera)
- Unit Operasi II (Jawa bagian Barat)
- Unit Operasi III (Jawa bagian Timur, Nusa Tenggara)
- Unit Operasi IV (Sumapa & Kalimantan)

2Q23 KONTRIBUSI  
PENDAPATAN

**92,83%**



## JASA

- Pemancangan
- Launching Gantry
- Post-Tensioning
- SHMS, WIM, EWS
- Konstruksi
- Admixture
- Laboratorium

2Q23 KONTRIBUSI  
PENDAPATAN

**6,40%**





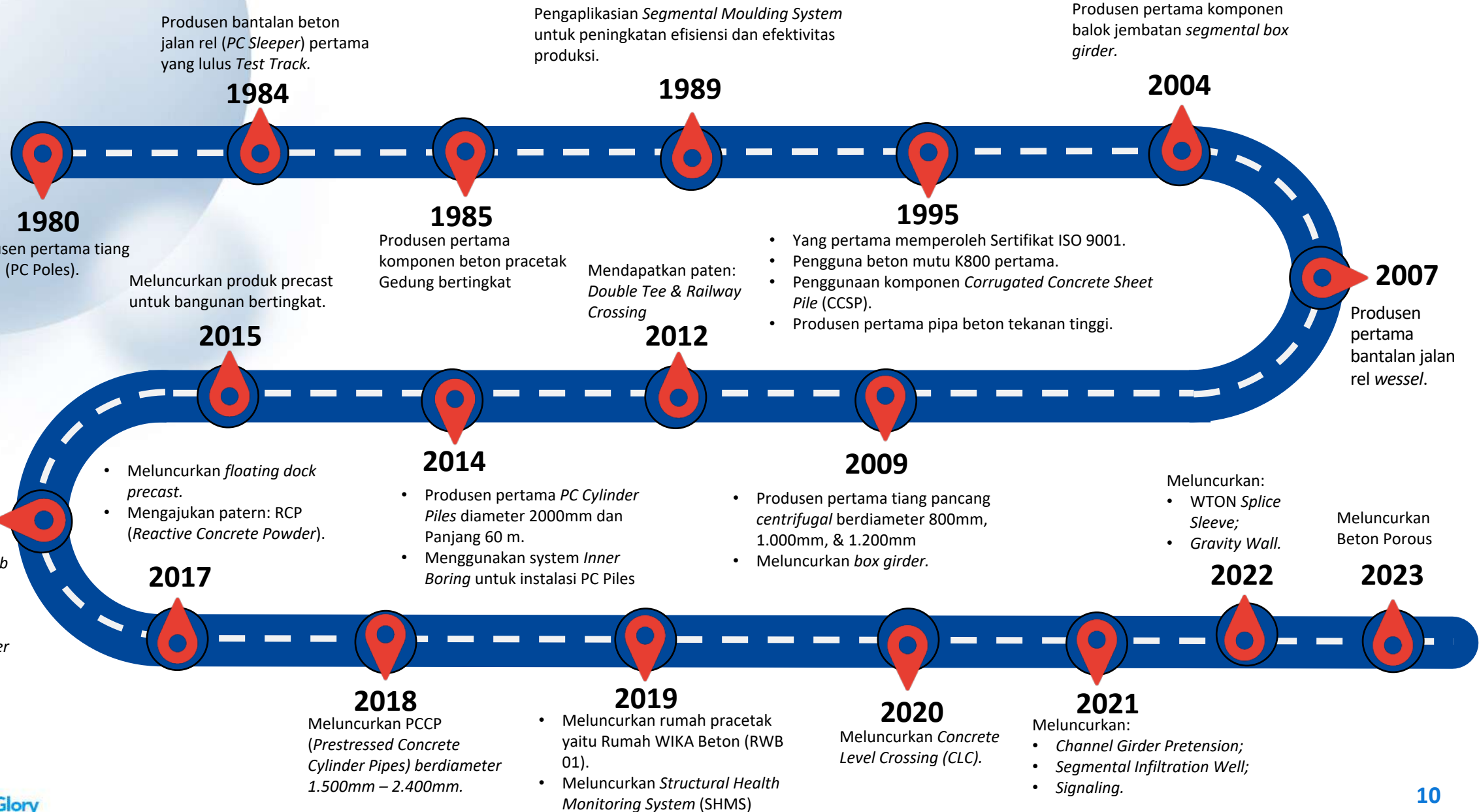
# Inovasi Berkelanjutan



# Tumbuh Dan Berkembang Melalui Inovasi Berkelanjutan



Company Motto: *Innovation and Trust*





# Konsisten Menghasilkan Inovasi Baru

## ◆ 2022 – WTON Splice Sleeve (WTONSS)

Sistem sambungan mekanis berbentuk selongsong untuk menyambung tulangan baja yang terbuat dari baja tuang (*gray cast iron*) mutu FCD 500 yang diproduksi di dalam negeri. *Splice Sleeve* digunakan untuk menyambung antar komponen beton pracetak. Produk ini telah digunakan pada proyek The Morowali AIM Project IMIP.



## ◆ 2022 – Gravity Wall

Produk modular beton yang digunakan sebagai dinding penahan tanah. Memanfaatkan berat sendiri untuk menahan gaya lateral tanah. Cocok untuk kondisi lahan yang terbatas karena tidak butuh peralatan yang besar. Modul dibuat bermotif agar menambah estetika apabila digunakan di area perkotaan. *Pilot project* produk ini dipasang di lahan PPB Subang.





# Pengembangan Beton Porous Pada Produk Pracetak

Beton Porous adalah jenis beton yang memiliki pori-pori atau rongga pada struktur betonnya, sehingga memungkinkan cairan/air mengalir melalui rongga-rongga tersebut. Keunggulan dari produk ini, yaitu:

1. Menangkap air hujan dan meresapkannya ke dalam tanah sehingga dapat menambah volume air tanah.
2. Mengurangi area kedap air, sehingga mencegah terjadinya genangan air dan banjir.
3. Mengurangi volume limpasan sehingga mengurangi beban drainase. Sistem drainase bisa dibuat lebih efisien.
4. Penggunaan lahan menjadi lebih efisien karena mengurangi kebutuhan kolam retensi dan sarana pengelolaan air hujan lainnya.
5. Mengurangi biaya pembuatan sistem drainase yang besar dalam suatu area bangunan/Kawasan.



Produk Sumur Resapan dengan Beton Porous



Produk U-Ditch dengan Beton Porous

# Referensi Proyek

Tabel Progres Proyek *Concrete Level Crossing (CLC)* | **Dokumentasi Hasil Pelaksanaan**



Jalur Lintas di Lubuk Linggau (Sumatera Selatan)



Jalur Lintas di Lahat (Sumatera Selatan )



Jalur Lintas di Bungamas (Sumatera Selatan )



Lintas Mojokerto–Sepanjang (Jawa Timur)



Lintas Gedebage – Haurpuger Bandung (Jawa Barat)



Lintas Medan – Binjai (Sumatera Utara)



# Info Terkini Proyek



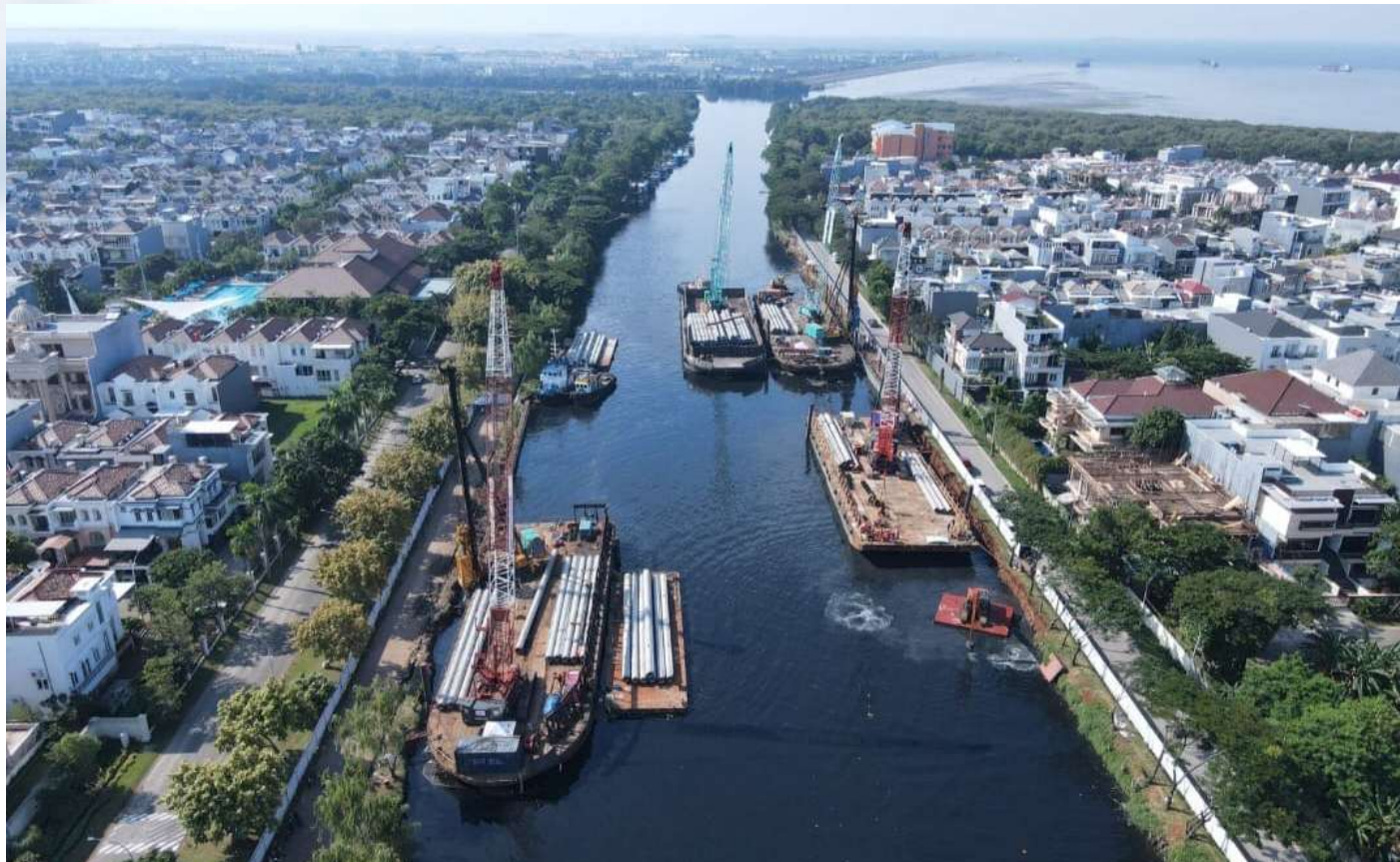


# Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional

## INFO TERKINI PROYEK

### ◆ **Proyek Tanggul National Capital Integrated Coastal Development (NCICD)**

Proyek Tanggul National Capital Integrated Coastal Development (NCICD) berlokasi di Jakarta Utara, proyek ini merupakan pembangunan struktur pengaman pantai yang menggunakan material spun pile berdiameter 800 milimeter panjang 24 meter dan Corrugated Concrete Sheet Pile Panjang 17 meter yang diproduksi di pabrik Lampung Selatan, Bogor, Subang dan Karawang. Nilai perolehan kontrak pada proyek ini sebesar Rp276 M. Proyek ini dimulai pada bulan Desember 2022.



# Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional

## INFO TERKINI PROYEK

### ◆ **Proyek Jalan Layang Kereta Api Medan - Binjai**

Proyek Jalan Layang Kereta Api Medan - Binjai berlokasi di Medan, proyek tersebut merupakan jalan layang kereta api yang akan menghubungkan stasiun Medan dan stasiun Binjai, dengan struktur layang / *elevated track* sepanjang 3,3 km yang menggunakan material *Box Girder*. Nilai perolehan kontrak pada proyek ini sebesar Rp208 M. Proyek ini dimulai pada bulan Maret 2023 dan diperkirakan selesai pada bulan Desember 2024.





# Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional

## INFO TERKINI PROYEK

### ◆ **Proyek Sistem Penyediaan Air Minum Jatiluhur**

Proyek Sistem Penyediaan Air Minum Jatiluhur merupakan pembangunan struktur penyediaan infrastruktur air minum dengan kapasitas 4.750 lt/detik yang melayani wilayah Kabupaten Karawang, Kabupaten Bekasi, Kota Bekasi, dan DKI Jakarta. Nilai perolehan kontrak pada proyek ini sebesar Rp154 M. Proyek ini dimulai pada Januari 2022 dan ditargetkan rampung Juni 2024.





# Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional

## INFO TERKINI PROYEK

### ◆ Proyek Tomato - Tarakan

Proyek Tomato adalah proyek pembangunan pabrik *pulp* yang berlokasi di Tarakan, Kalimantan Utara. WIKA Beton sebagai *supplier* tiang pancang, *PCI Girder*, dan *Precast Building* dengan total kontrak Rp153 Miliar. Proyek ini diperkirakan selesai pada semester II tahun 2023.



# Ikhtisar Keuangan





# Produsen Produk Beton Terpercaya

Kontrak Baru s.d. 10M23:

**Rp5,65 T**

◆ Top 10 Pelanggan Berdasarkan Kontrak Baru s.d. 10M23

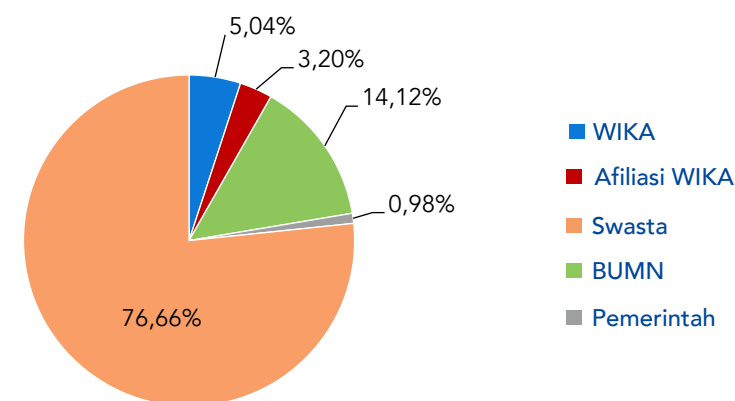
No.	Nama Pelanggan	Persentase
1.	PT PLN (Persero)	7,84%
2.	PT Girder Indonesia	6,53%
3.	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	5,04%
4.	JV KG-WIKA-JAKON	3,31%
5.	PT Mitra Murni Perkasa	2,33%
6.	PT Wijaya Karya Gedung Tbk	2,17%
7.	KSO Utama-WIKA-BAP	1,97%
8.	PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	1,87%
9.	JV Shimizu – Adhi Karya	1,88%
10.	JV OBAYASHI-WIKA-JAKON-JFE	1,57%

◆ Kontrak Baru Berdasarkan Sektor s.d. 10M23

Infrastruktur	67,38%
Industri	10,98%
Properti	10,15%
Electricity	8,07%
Energi	2,89%
Tambang	0,53%



◆ Kontrak Baru Berdasarkan Pelanggan s.d.10M23



# Produsen Produk Beton Terpercaya

## ◆ Top 10 Pelanggan Berdasarkan Pendapatan s.d. 6M23

No.	Nama Pelanggan	Persentase
1.	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	9,8%
2.	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	7,3%
3.	PT Phoenix Resources International	4,2%
4.	High Speed Railway Consortium	3,8%
5.	KSO PT Brantas Abipraya - PT Guntur Satria Perkasa	3,7%
6.	PT Sac Nusantara	2,9%
7.	KSO PP - ADHI	2,8%
8.	PT Sari Dumai Oleo	2,6%
9.	KSO WIKA - WEGE	2,0%
10.	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	1,9%

## Pendapatan s.d. 6M23:

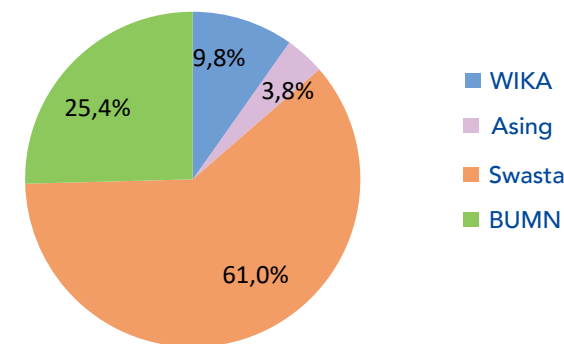
**Rp1,82 T**

## ◆ Pendapatan Berdasarkan Segmen s.d. 6M23

Material	0,77%
Beton	92,83%
Jasa	6,40%



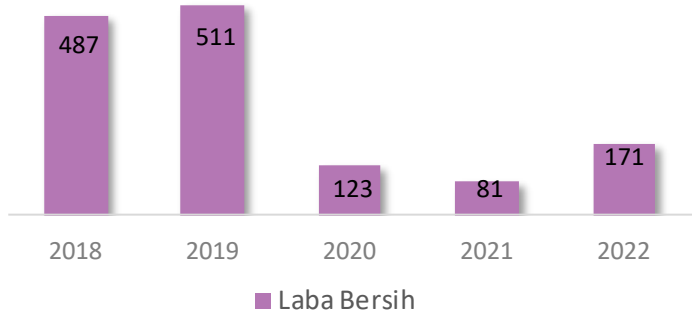
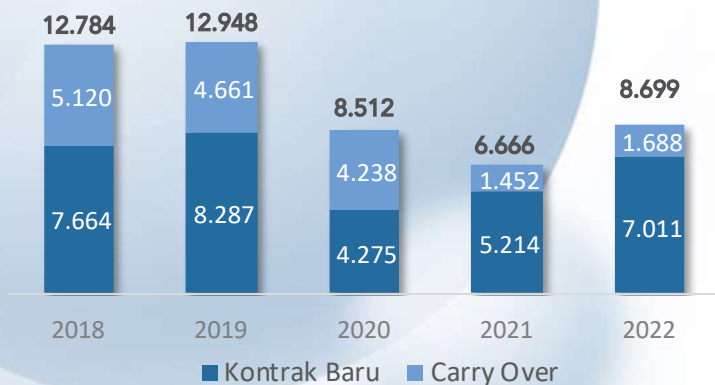
## ◆ Pendapatan Berdasarkan Pelanggan s.d. 6M23



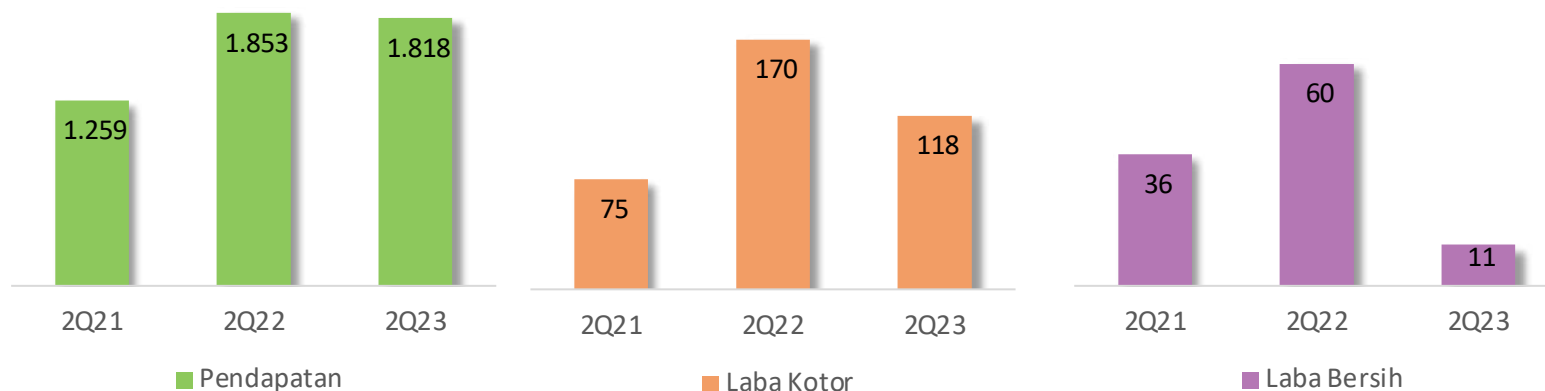


# WTON Mencetak Laba Sejak Berdiri Pada 1997 Hingga Saat Ini

## ◆ Ikhtisar Keuangan 2018 – 2022 (Rp Miliar)



## ◆ Ikhtisar Keuangan Per Kuartal (Rp Miliar)

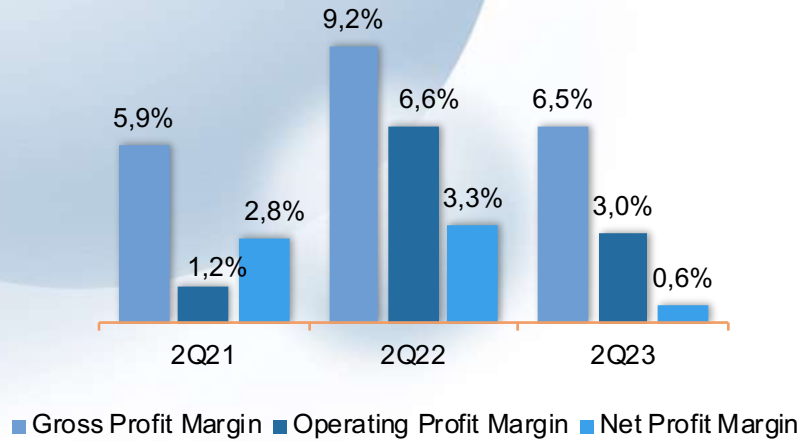


## ◆ Arus Kas Konsolidasian (Rp Juta)

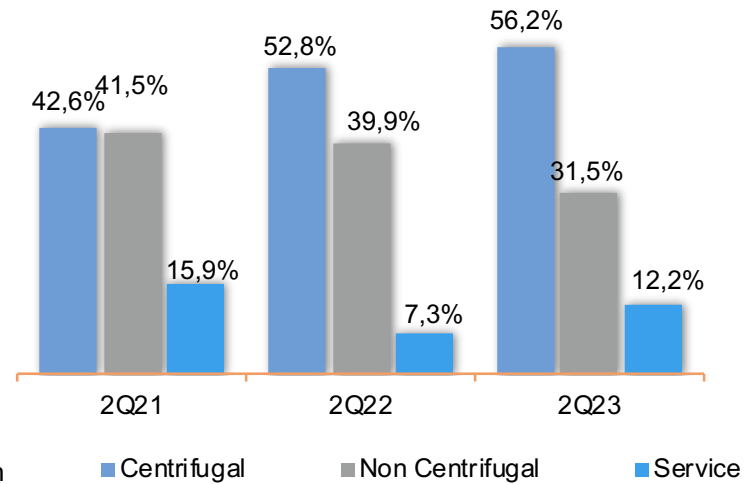
Keterangan	2023	2022	FY22
Aktivitas Operasi	(547.956)	(571.023)	25.539
Aktivitas Investasi	(12,873)	(80.967)	(145.875)
Aktivitas Pendanaan	(750,241)	(331.745)	(108,356)
Kenaikan (Penurunan) Kas dan Setara Kas	(1.311.071)	(983.735)	(228.692)
Dampak Selisih Kurs atas Kas dan Setara Kas Akhir Tahun	(383)	85	782
Saldo Awal Kas dan Setara Kas	1.538.312	1.738.917	1.766.221
Saldo Akhir Kas dan Setara Kas	226.857	755.267	1.538.312

# Kinerja Tetap Terjaga

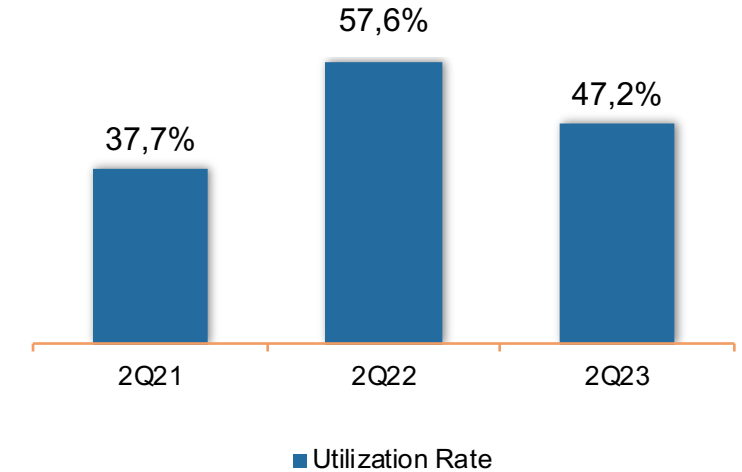
## PROFITABILITAS



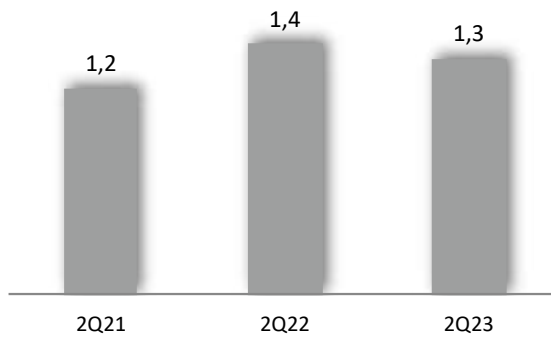
## KONTRIBUSI PENJUALAN



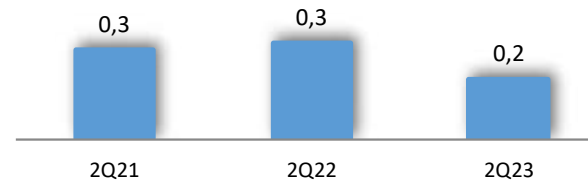
## UTILIZATION RATE



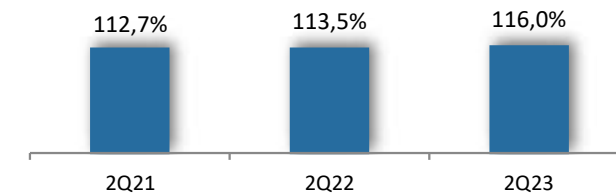
## DEBT TO EQUITY RATIO (X)



## GEARING RATIO (X)



## CURRENT RATIO





# *Green Initiatives*



## PROGRAM RAMAH LINGKUNGAN



**1**

### MATERIAL

- Penggunaan Ground Granulated Blast Furnace Slag (GGBFS)
- Penggunaan material FABA (limbah proses PLTU non B3) sebagai campuran komponen beton
- Penggunaan semen ramah lingkungan

**2**

### PRODUK

- Green Concrete
- Penggunaan beton porous
- Produk sumur resapan segmental
- Penggunaan beton geopolimer

**3**

### PROSES

- Produk non limbah
- Produk non steam
- Kendaraan operasional beralih ke kendaraan listrik
- Program dekarbonisasi

**4**

### LAINNYA

- Pengujian emisi kendaraan
- Aplikasi konsep 3R
- Pemasangan solar cell
- Program Tanggung Jawab Sosial Lingkungan
- Pengelolaan IPAL produksi & domestik (UKL-UPL)



# PRODUK BETON RAMAH LINGKUNGAN

## Beton Porous



Lahan Parkir  
WIKA Beton PPB Subang – Plant Karawang



Lapangan Olahraga Sekolah  
SDN Cipinang Cempedak 09

## Sumur Resapan Segmental



## Beton Geopolimer



# Perusahaan Selalu Membagikan Dividen Tiap Tahun Sejak IPO Pada 2014

## ◆ Dividen

Tahun Buku	Kebijakan Dividen	Dividend payout ratio	Dividen Tunai (Juta Rp)	Dividen per saham (Rp)	EPS
2015	30%	31,38%	52.197	6,26	19,95
2016	30%	31,29%	81.715	9,80	31,32
2017	30%	31,36%	101.140	12,13	38,68
2018	30%	31,36%	145.920	17,50	55,80
2019	25%	26,13%	128.076	15,36	58,79
2020	20%	20,01%	25.623	2,94	14,69
2021	20%	20,00%	16.559	1,90	9,51
2022	20%	20,06%	32.683	3,75	18,69

## ◆ WTON dalam Index



Indeks Saham Syariah Indonesia  
**IDX-MES BUMN 17**  
 Indeks MBX

Maret 2023 – Mei 2023  
 Maret 2023 – Mei 2023  
 Maret 2023 – Mei 2023



**PEFINDO**  
 CREDIT RATING AGENCY

**idA-/Stable for WIKA Beton**  
 (7 Juni 2023-1 Maret 2024)



Skor GCG 2021 : 88,959





# Thank You

For further information, please visit Our Official Website:



[www.wika-beton.co.id](http://www.wika-beton.co.id)