

Mal yang ramai, kebanyakan mal kelas menengah ke atas.

Paulina Margareta,
Analisis Sinarmas Sekuritas

Ace Hardware (ACES)

Kinerja ACES di kuartal I tahun ini memenuhi 28% dari proyeksi pendapatan analis. Hal ini karena permintaan seperti termometer, masker dan alat pelindung banyak dicari. Analisis memperkirakan, tren ini akan berlanjut hingga kuartal II-2020. Tapi analisis memperkirakan, penjualan di sisa tahun ini, akan melemah karena pandemi Covid-19.



Table with financial data for Ace Hardware (ACES) comparing 31/03/2019 and 31/03/2020, including Pendapatan, Laba Bersih, and Earning per Share (EPS).

Rekomendasi: Sell Target harga: Rp 1.330
Marlene Tanumihardja, Sucor Sekuritas

Mitra Adiperkasa (MAPI)

Tahun ini, MAPI tidak bisa banyak ekspansi. Selain itu, MAPI bisa membukukan penurunan margin kotor karena penawaran diskon lebih banyak untuk menarik pelanggan. Pendapatan MAPI akan bergantung pada kemampuannya meminimalkan biaya sewa dan gaji yang berkontribusi 28% dan 32% dari biaya operasional.

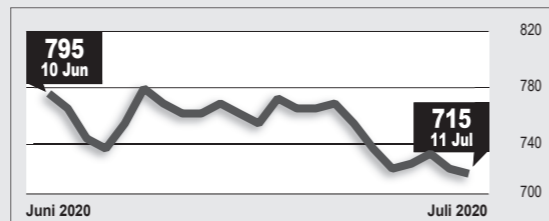


Table with financial data for Mitra Adiperkasa (MAPI) comparing 31/03/2019 and 31/03/2020, including Pendapatan, Laba Bersih, and Earning per Share (EPS).

Rekomendasi: Add Target harga: Rp 830
Paulina Margareta, Sinarmas Sekuritas

Matahari Dept Store (LPPF)

LPPF melakukan rasionalisasi dengan menghapus tujuh merek dari 107 merek atau mengurangi 5% dari stock keeping unit (SKU) di tahun 2020. LPPF juga akan menutup lima toko reguler dan 12 toko tunggal di semester I-2020. Efisiensi bisa menjadi katalis pertumbuhan pendapatan di masa depan.

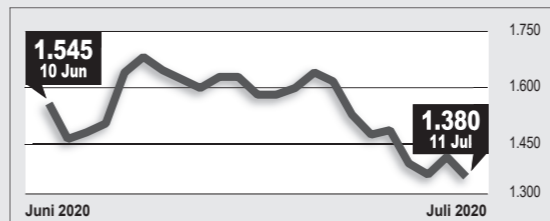


Table with financial data for Matahari Dept Store (LPPF) comparing 31/03/2019 and 31/03/2020, including Pendapatan, Laba (Rugi) Bersih, and Earning per Share (EPS).

Rekomendasi: Hold Target harga: Rp 1.800
Aurellia Setiabudi, Maybank Kim Eng Sekuritas

Ramayana Lestari (RALS)

Idul Fitri yang biasanya menyokong kinerja RALS, tahun ini tak seperti biasanya. RALS pun melaksanakan efisiensi dengan memberhentikan 421 karyawan dan memangkas gaji. Analisis memperkirakan, laba RALS akan terpengang 63% menjadi Rp 240 miliar. Daya beli segmen kelas menengah bawah masih tetap lemah di semester II-2020.

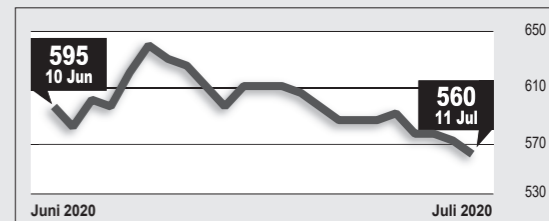


Table with financial data for Ramayana Lestari (RALS) comparing 31/03/2019 and 31/03/2020, including Pendapatan, Laba Bersih, and Earning per Share (EPS).

Rekomendasi: Hold Target harga: Rp 550
Kevin Aditya, Indo Premier Sekuritas

Rekomendasi

Pintu Rezeki Emiten Ritel Belum Terbuka

Analisis menilai pembukaan mal masih belum menopang prospek emiten ritel

Intan Nirmala Sari

JAKARTA. Pemerintah sudah mulai melonggarkan pembatasan sosial berskala besar (PSBB) dengan membuka pusat perbelanjaan, seperti mal. Meski demikian, lalu lintas orang di beberapa mal masih terlihat rendah.

Analisis Mirae Asset Sekuritas Christine Natasya dalam riset 22 Juni 2020 menjelaskan, lebih dari 60 pusat perbelanjaan di Jakarta telah dibuka kembali sejak 15 Juni 2020. Tapi dia melihat, jumlah kunjungan mal masih rendah.

Hanya beberapa toko tertentu yang menawarkan penjualan besar dan menargetkan konsumen berpenghasilan menengah ke atas, tampak ramai dikunjungi konsumen. Beberapa gerai yang sudah ramai diantaranya Zara, Adidas, dan Nike. Merek-merek ini dimiliki oleh PT Mitra Adiperkasa Tbk (MAPI).

"Kalau kita lihat mal yang ramai, kebanyakan mal kelas menengah ke atas seperti Kota Kasablanka (Kokas), Grand Indonesia (GI), dan Central Park. Meskipun, trafik baru 30%-40% dari hari-hari biasa," ujar Analisis Sinarmas Sekuritas Paulina Margareta.

Pembukaan mal dengan kenormalan baru pun menurut Paulina belum akan sepenuhnya bisa menutup kerugian dari penurunan daya beli yang terjadi beberapa bulan sebelumnya. Dia menambahkan, efek buruk akibat pandemi Covid-19 akan berdampak pada emiten ritel hingga akhir



Pembukaan mal dengan kenormalan baru belum sepenuhnya menutup kerugian dari penurunan daya beli.

tahun ini. Dia memprediksi penjualan ritel menurun 40% di tahun ini. Laba bersih industri ritel juga diprediksi Paulina turun 30%-80%.

"Hal ini karena penjualan sepanjang Maret hingga Mei 2020 sangat lemah," kata Paulina, Jumat (10/7). Menurut dia, PT Matahari Department Store Tbk (LPPF) dan PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk (RALS) akan menjadi emiten yang paling dalam terdampak pandemi virus korona. Hal ini karena hampir sekitar 40% dari penjualan emiten tersebut sangat bergantung pada musim Lebaran.

Sementara pada Lebaran kali ini daya beli masyarakat menurun karena pemerintah juga menerapkan pembatasan sosial. Paulina menilai, masyarakat kalangan kelas me-

nengah ke bawah paling kena dampaknya.

Efisiensi

Untuk menanggulangi hal ini, emiten ritel harus giat hemat. Pasalnya, biaya emiten ritel untuk gaji dan biaya sewa adalah pengeluaran tetap. Sejatinnya beberapa emiten telah melakukan penghematan dengan mengurangi jumlah gerai dan memangkas jumlah karyawan.

Kebiasaan orang berbelanja pun telah berubah yakni beralih ke e-commerce. Tapi ekspansi pada bisnis online dinilai analisis telat jika baru dilau-

kukan saat ini.

Karena itu, Analisis Samuel Sekuritas Teuku Al Hafid memandang efek penyebaran Covid-19 menyebabkan prospek kurang menarik bagi emiten ritel. Dia juga memberikan rekomendasi underweight bagi emiten ritel. Sementara Paulina menyarankan trading buy bagi saham-saham sektor ritel karena prospeknya belum ditunggal katalis positif. Adapun cara meningkatkan laba bersih emiten sektor ritel adalah dengan efisiensi. Sebab Hafid bilang, pertumbuhan ekonomi berada di bawah estimasi dan konsumsi masyarakat masih menurun.

OBLIGASI

Perbankan Bakal Agresif di Lelang Obligasi Negara

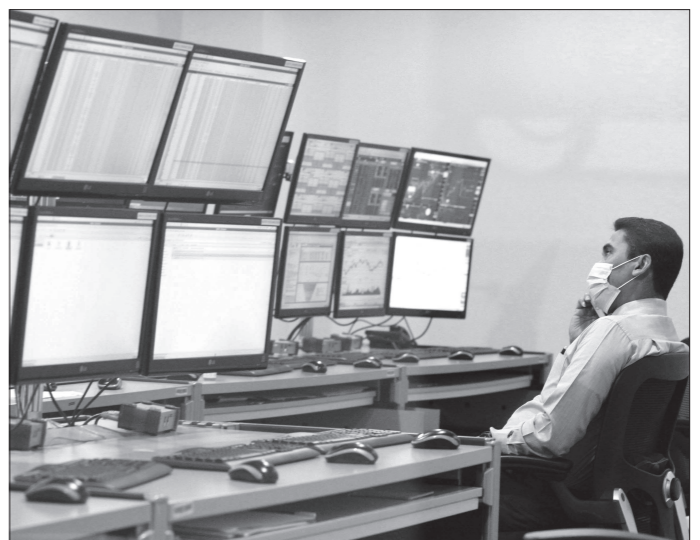
JAKARTA. Peminat lelang surat utang negara (SUN) masih cukup besar. Pekan ini, pemerintah akan melelang SUN dengan target perolehan dana Rp 20 triliun-Rp 40 triliun.

Meski peminatnya masih cukup besar, tapi analisis memprediksi jumlah penawaran yang masuk tak akan mencapai Rp 72,03 triliun.

Head of Fixed Income Trimegah Asset Management Darma Yudha menyebut, investor global secara umum khawatir dengan potensi second wave pandemi virus korona yang menekan minat investor asing untuk membeli SUN. "Sehingga permintaan investor domestik, akan mendominasi, khususnya dari perbankan," tutur Yudha, Jumat (10/7).

Yudha menambahkan, katalis positif yang akan menjadi sentimen pendorong lelang SUN yakni kebijakan burden sharing alias menanggung beban penyelamatan ekonomi antara Bank Indonesia (BI) dan Kementerian Keuangan.

Adapun Director & Chief Investment Officer Fixed Income Manulife Asset Management



Katalis positif yang akan menjadi sentimen pendorong lelang SUN.

men Ezra Nazula berpendapat, kebijakan sharing the burden dan skema debt monetization alias monetisasi utang, dapat membantu mengurangi tekanan suplai penerbitan obligasi ke depan.

BI sejauh ini mengikuti langkah bank sentral lain dengan menurunkan suku bunga. Imbal hasil di Indonesia yang masih relatif tinggi di angka 7%, dapat menarik minat asing membeli lagi SUN.

Ezra memperkirakan, SUN tenor 5 tahun dan 10 tahun akan banyak diburu investor. "Akan tetapi investor akan terus mengalihkan ke tenor panjang, 15 dan 20 tahun, mengingat kurva imbal hasil masih curam," kata dia. Proyekti Yudha, SUN tenor pendek masih akan ramai diburu mengingat tenor ini menarik minat perbankan.

Rencana Lelang SUN

Table showing auction dates and series for SUN (Seri, SPN03201015, SPN12210429, etc.) with columns for New Issuance, Reopening, and Jatuh Tempo.

Selas 14 Juli 2020 Sumber: DJPPR Kementerian Keuangan

Official notice from PT. ASIA PACIFIC FIBERS Tbk. regarding the 2019 Annual Meeting of Shareholders, including details on agenda items, location, and COVID-19 safety protocols.

Official notice from PT WIKABETON regarding the 2019 Annual Meeting of Shareholders, including details on agenda items, location, and COVID-19 safety protocols.

Official notice from PT. ASIA PACIFIC FIBERS Tbk. regarding the 2019 Annual Meeting of Shareholders, including details on agenda items, location, and COVID-19 safety protocols.

Lampiran 2
Situs Web Bursa Efek Indonesia

idx.co.id/StaticData/NewsAndAnnouncement/ANNOUNCEMENTSTOCK/From_EREP/202007/7e543c4dd2_b8878939e4.... ☆

[Go To English Page](#)

No Surat	SE.01.01/WB-0A.0388/2020
Nama Perusahaan	Wijaya Karya Beton
Kode Emiten	WTON
Lampiran	1
Perihal	Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa

Pemanggilan Rencana RUPS

Merujuk pada surat Perseroan Nomor SE.01.01/WB-0A.0355/2020 , Tanggal 26 Juni 2020, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Hari/Tanggal/Waktu : 04 Agustus 2020 Waktu : 14:00

Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan) : Hotel Best Western Premier The Hive, Jl. D.I. Panjaitan Kav. 3-4, Jakarta Timur

Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir dalam RUPS (Recording Date) : 10 Juli 2020

Agenda RUPS Luar Biasa (Khusus RUPS Luar Biasa)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan Pengangkatan Kembali / Perubahan Susunan Direksi

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Wijaya Karya Beton

Yuherni Sisdwi Rachmiyati

Lampiran 3
Situs Web Perseroan (Bahasa Inggris & Bahasa Indonesia)

investor.wika-beton.co.id/misc/Meetings/2020/EGMS/Invitation-EGMS-EN.pdf



NOTICE
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
PT Wijaya Karya Beton Tbk.

Directors of PT Wijaya Karya Beton Tbk., (hereinafter shall be referred to as "The Company") hereby would like to invite shareholders of the company to attend an extraordinary general meeting of shareholders, to be convened on:

Day/date : **Tuesday, August 4, 2020**
Venue : **Best Western Premier The Hive**
Jl. DI. Panjaitan Kav. 3-4, Jakarta 13340
Time : **02 p.m. until finished**

Agenda of Meeting :

Amendment to the management of the Company.

Explanation :

The Agenda of the Meeting relation to the expiry of service period of the member of the management of the Company.

investor.wika-beton.co.id/misc/Meetings/2020/EGMS/Invitation-EGMS-ID.pdf



PANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.

Direksi PT Wijaya Karya Beton Tbk. (selanjutnya disebut "Perseroan") dengan ini mengundang Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("Rapat"), yang akan diselenggarakan pada:

Hari, tanggal : **Selasa, 4 Agustus 2020**
Waktu : **14.00 WIB - Selesai**
Tempat : **Best Western Premier The Hive**
Jl. DI. Panjaitan Kav. 3-4, Jakarta 13340

Mata Acara Rapat :

Perubahan Pengurus Perseroan.

Dengan penjelasan :

Mata Acara Rapat terkait dengan pengunduran diri anggota pengurus Perseroan.

Revisi Panggilan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) dari WIJAYA KARYA BETON Tbk, PT Update for Invitation of Extraordinary General Meeting for WIJAYA KARYA BETON Tbk, PT

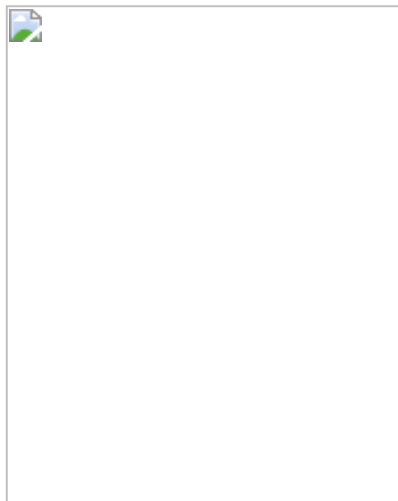
From : e-Proxy@ksei.co.id

Mon, Jul 13, 2020 10:40 AM

Subject : Revisi Panggilan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) dari WIJAYA KARYA BETON Tbk, PT Update for Invitation of Extraordinary General Meeting for WIJAYA KARYA BETON Tbk, PT

To : sekper@wika-beton.co.id

Informasi Panggilan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) dari WIJAYA KARYA BETON Tbk, PT telah dikirimkan oleh Perseroan



PANGGILAN

Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB)

WIJAYA KARYA BETON Tbk, PT (WTON1)

Dengan ini, WIJAYA KARYA BETON Tbk, PT (selanjutnya disebut sebagai "Perseroan") mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) ("Rapat"), yang akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : 04.08.2020

Waktu : 14:00

Tempat : BEST WESTERN PREMIER THE HIVE JL. DI. PANJAITAN NO.KAV. 3-4, JAKARTA 13340 ,DKI. JAKARTA,KOTA ADM. JAKARTA

Dengan mata acara Rapat sebagai berikut:

1. Perubahan Pengurus Perseroan

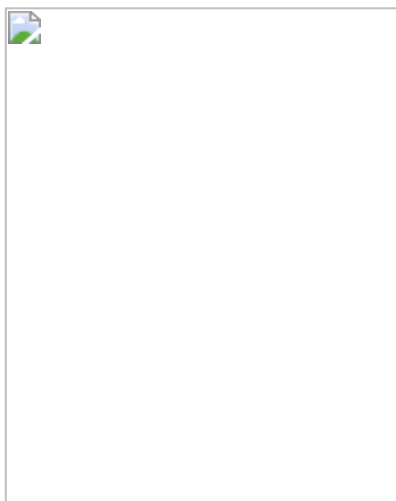
Catatan:

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan khusus kepada para Pemegang Saham, karena Panggilan ini berlaku sebagai undangan resmi. Panggilan ini dapat dilihat juga di laman situs Perseroan <https://investor.wika-beton.co.id/misc/Meetings/2020/EGMS/Invitation-EGMS-ID.pdf> dan aplikasi **eASY.KSEI**.
2. Setiap Pemegang Saham yang berhak menghadiri Rapat adalah para Pemegang Saham yang namanya tercatat di Daftar Pemegang Saham Perseroan pada penutupan jam perdagangan Bursa Efek tanggal 10.07.2020.
3. Keikutsertaan Pemegang Saham dalam Rapat, dapat dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut;
 - a. hadir sendiri dalam Rapat, atau
 - b. dalam aplikasi **eASY.KSEI** yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia pada tautan <https://akses.ksei.co.id/>.
4. Bagi Pemegang Saham atau kuasanya baik yang akan hadir dalam Rapat, atau Pemegang Saham yang akan menggunakan hak suaranya dalam aplikasi **eASY.KSEI**, dapat menginformasikan kehadirannya atau menunjuk kuasanya serta suaranya melalui aplikasi **eASY.KSEI** pada tautan <https://akses.ksei.co.id/>.
5. Sebelum memasuki ruang Rapat, Pemegang Saham atau kuasanya diwajibkan untuk mengisi daftar hadir dengan memperlihatkan bukti identitas diri yang asli.
6. Bahan-bahan terkait mata acara Rapat tersedia di kantor Perseroan sejak tanggal dilakukannya pemanggilan Rapat 13.07.2020 sampai dengan Rapat diselenggarakan 04.08.2020, sesuai informasi Perseroan di atas.

Jakarta,13.07.2020

WIJAYA KARYA BETON Tbk, PT

The notice information of Extraordinary General Meeting for WIJAYA KARYA BETON Tbk, PT has been updated by the Company



NOTICE OF MEETING

Extraordinary General Meeting

WIJAYA KARYA BETON Tbk, PT (WTON1

WIJAYA KARYA BETON Tbk, PT (hereinafter shall be referred to as "the Company") hereby invites the shareholders of the Company to attend the Extraordinary General Meeting (the "Meeting") on:

Day/Date : 04.08.2020
Time : 14:00
Venue : BEST WESTERN PREMIER THE HIVE JL. DI. PANJAITAN NO.KAV. 3-4,
JAKARTA 13340 ,DKI. JAKARTA,KOTA ADM. JAKARTA
TIMUR,INDONESIA

With the following the Meeting agendas and each explanation :

1. Amendment to the management of the Company

Notes:

1. The Company does not send any individual invitations to shareholders. This invitation shall be deemed as an official invitation. This invitation also can be viewed on the Company website <https://investor.wika-beton.co.id/misc/Meetings/2020/EGMS/Invitation-EGMS-ID.pdf> and **eASY.KSEI** application.
2. The shareholder who are entitled to attend the Meeting are the shareholders of the Company whose names are recorded in the Company's Shareholder List registered at the Indonesia Stock Exchange trading closing hour on 10.07.2020.
3. The participation of shareholder on the Meeting can be conducted with the following mechanism:
 - a. present themselves on the meeting; or
 - b. on **eASY.KSEI** application provided by Indonesia Central Securities Depository on the following link <https://akses.ksei.co.id/>.
4. Shareholders or their Proxies who will attend to the Meeting, or shareholders conducting voting on the **eASY.KSEI** application, are able to submit their attendance confirmation or proxy appointment and the votes through **eASY.KSEI** application the following link <https://akses.ksei.co.id/>.
5. Before entering the Meeting room, shareholder, or shareholder's representative required to submit the list of attendees by showing the valid identity card.
6. Materials of the Meeting agendas are available at the Company's office and **eASY.KSEI** application, since the invitation date of Meeting 13.07.2020 until the meeting date on 04.08.2020, as informed by the Company.

Jakarta, 13.07.2020

WIJAYA KARYA BETON Tbk, PT

This is an automatically generated e-mail, please do not reply

This message and attachments are confidential and intended solely for the individual(s) stated in this message. If you received this message although you are not the addressee you are responsible to keep confidential the message. In that case please inform the sender and delete the message. The sender has no responsibility for the accuracy or correctness of the information in the message and its attachments. PT Kustodian Sentral Efek Indonesia shall have no liability for any changes or late receiving, loss of integrity and confidentiality, viruses and any damages caused in any way to your computer system.
